

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

ABRIL 2016

1. ANTECEDENTES GENERALES

Obra	Estadio Techado Parque O'Higgins
Región	Metropolitana
Entidad Fiscalizadora	MOP – CCOP
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 (+IVA)
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
R.U.T.	99.573.420-6
Teléfono	22 770 23 00
Domicilio	Av. Beaucheff N° 1204
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 555, 09 de julio de 2004
Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato	04 de septiembre de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 de septiembre de 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión	03 de septiembre de 2024
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N° 713, 06 Marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N° 2063, 10 de Julio de 2006
Certificado de Recepción Final	Certificado N° 106, del 5 de Mayo de 2006
Autorización de Funcionamiento	D.S. Resolución N° 2430, 10 Agosto de 2006
Gerente General	Cristián Aubert
Gerente de Operaciones	Gonzálo Lastra (S)
Gerente Comercial	Cristián Tupper
Gerente Adm. y Finanzas	Juan Pablo Parterrieu
Jefe de Mantención	Ignacio Platz



2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. Gracias a sus excelentes accesos, ubicación privilegiada y la necesidad imperiosa de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de una "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

La Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y Terraza de 900 m², Anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito

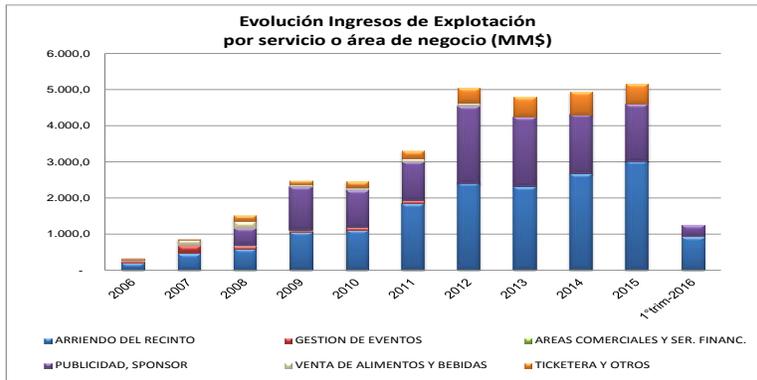
Contenido:

- 1 Antecedentes generales
- 2 Descripción de la obra
- 3 Antecedentes económicos
- 4 Eventos
- 5 Cumplimiento de la prestación de los servicios
- 6 Cumplimiento programa conservación

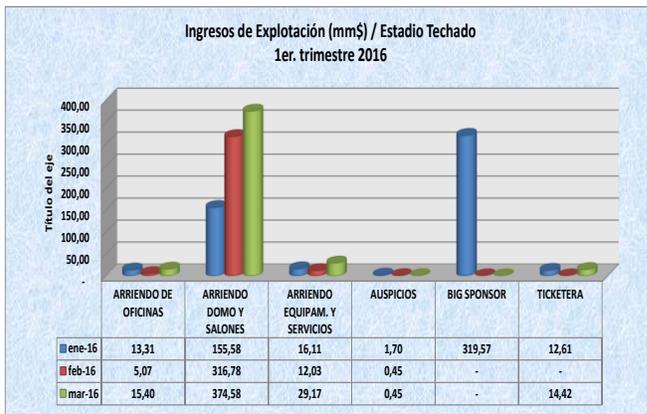
ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

ABRIL 2016

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS



Área de Negocios	ene-16				feb-16				mar-16				Total			
	MM\$				%				MM\$				%			
ARRIENDO DE OFICINAS	13,31	5,07	15,40	33,78	2,6%	1,5%	3,5%	2,6%	13,31	5,07	15,40	33,78	2,6%	1,5%	3,5%	2,6%
ARRIENDO DOMO Y SALONES	155,58	316,78	374,58	846,95	30,0%	94,8%	86,3%	65,8%	155,58	316,78	374,58	846,95	30,0%	94,8%	86,3%	65,8%
ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS	16,11	12,03	29,17	57,30	3,1%	3,6%	6,7%	4,5%	16,11	12,03	29,17	57,30	3,1%	3,6%	6,7%	4,5%
AUSPICIOS	1,70	0,45	0,45	2,60	0,3%	0,1%	0,1%	0,2%	1,70	0,45	0,45	2,60	0,3%	0,1%	0,1%	0,2%
BIG SPONSOR	319,57	-	-	319,57	61,6%	0,0%	0,0%	24,8%	319,57	-	-	319,57	61,6%	0,0%	0,0%	24,8%
TICKETERA	12,61	-	14,42	27,03	2,4%	0,0%	3,3%	2,1%	12,61	-	14,42	27,03	2,4%	0,0%	3,3%	2,1%
Totales	518,88	334,33	434,02	1.287,22	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	518,88	334,33	434,02	1.287,22	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%



Estados Financieros al 31/12/2015

Balance General (en miles de pesos - M\$)	al 31/12/2015	al 31/12/2014	Var. (%)
Activos			
Activos corrientes	1.389.917	2.279.998	-39,04%
Activos no corrientes	6.387.934	7.042.102	-9,29%
Total Activos	7.777.851	9.322.100	-16,57%

Estados Financieros al 31/12/2015	al 31/12/2015	al 31/12/2014	Var. (%)
Pasivos			
Pasivos corrientes	1.763.712	3.260.121	-45,90%
Pasivos no corrientes	544.949	614.650	-11,34%
Patrimonio neto total	5.469.190	5.447.329	0,40%
Total Pasivos	7.777.851	9.322.100	-16,57%

Estado de Resultados	al 31/12/2015	al 31/12/2014	Var. (%)
Ingresos de actividades ordinarias	5.178.085	5.134.618	0,85%
Costos de ventas	-700.356	-802.931	-12,78%
Margen bruto	4.477.729	4.331.687	3,37%
Otros ingresos por función	0	22.577	-100,00%
Gastos de administración	-3.162.429	-3.128.125	1,10%
Otros gastos por función	-20.542	-31.126	-34,00%
Ingresos financieros	3.662	2.406	52,20%
Gastos financieros	-254.250	-288.775	-11,96%
Diferencias de cambio	115	28.738	-99,60%
Resultado por unidades de reajuste	32.358	20.517	57,71%
Ganancia antes de impuestos	1.076.643	957.899	12,40%
Gasto por impuesto a las ganancias	-250.400	-189.803	31,93%
Ganancia después de impuestos	826.243	768.096	7,57%

Índices	al 31/12/2015	al 31/12/2014	Var. (%)
Liquidez Corriente (activo corriente / pasivo corriente)	0,79	0,70	12,68%
Endeudamiento ((pasivo corriente + pasivo no corriente) / patrimonio)	0,42	0,71	-40,66%
Margen Operacional (ganancia bruta / ingresos ordinarios)	86,47%	84,36%	2,50%
Margen de Ganancia Neta (ganancia neta / ingresos ordinarios)	15,96%	14,96%	6,67%
Margen de Ganancia ante Impuestos (UAI / ingresos ordinarios)	20,79%	18,66%	11,45%
Rentabilidad del Activo (ganancia neta / activos)	10,62%	8,24%	28,93%
Rentabilidad del Patrimonio (ganancia neta / patrimonio)	15,11%	14,10%	7,14%
Razón Costo Vtas / Costo Adm	4,52	3,90	15,90%
EBT (2) / EBITDA	24,04%	22,11%	8,73%

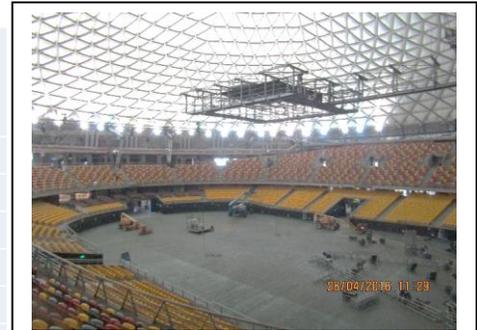
Área de Negocios	ene-15				feb-15				mar-15				Total				Δ%		
	MM\$				MM\$				MM\$				MM\$						
ARRIENDO DE OFICINAS	2,00	7,75	14,69	24,44	13,31	5,07	15,40	33,78	38,2%	ARRIENDO DOMO Y SALONES	49,70	115,86	242,38	407,95	155,58	316,78	374,58	846,95	107,6%
ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS	18,63	21,62	25,75	66,00	16,11	12,03	29,17	57,30	-13,2%	AUSPICIOS	-	-	120,75	120,75	1,70	0,45	0,45	2,60	100,0%
BIG SPONSOR	303,69	3,49	-	307,18	319,57	-	-	319,57	4,0%	TICKETERA	14,21	-	-	14,21	12,61	-	14,42	27,03	90,2%
Totales	388,23	148,73	403,57	940,63	518,88	334,33	434,02	1.287,22	36,9%										

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

ABRIL 2016

4. EVENTOS DEL MES

Evento	Nombre	Funciones	Fecha	Público asistente	Configuración	Nivel de Riesgo	Categorización	Reclamos
1	League of Legend	1	02-04-16	8.618	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	OTROS	1
2	Caetano Velozo & Gilberto Gil	1	05-04-16	4.999	MEDIA ARENA SILLAS	BAJO	MUSICAL	0
3	Topa	1	09-04-16	4.614	MEDIA ARENA SILLAS	BAJO	FAMILIAR	
4	Marc Anthony	2	10-04-16	10.399	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL	1
			12-04-16	11.558	MIXTO	MEDIO	MUSICAL	
5	Marco Antonio Solís	2	16-04-17	11.079	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL	
			17-04-17	8.780	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL	
6	Andes Arena	3	22-04-16	3.337	CANCHA Y PLATEA BAJA	MEDIO	FIESTA	
			23-04-16	10.058	CANCHA Y PLATEA BAJA	MEDIO	FIESTA	
			24-04-16	7.614	CANCHA Y PLATEA BAJA	MEDIO	FIESTA	1
7	Aniversario Carabineros de Chile	1	25-04-16	7.500	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	CORPORATIVO	
8	Gira Los Heroes	1	29-04-16	8.487	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	CORPORATIVO	
9	Fonda Permanente	1	30-04-16	10.280	FULL ARENA PIE	MEDIO	FIESTA	
Totales		13	13	107.323	13	13	13	3



Estadística de Eventos 2015/2016

Mes / Año	2015	2016	Δ %
Enero	2	2	0,00%
Febrero	2	2	0,00%
Marzo	3	7	133,33%
Abril	5	9	80,00%
Total	12	20	66,67%

Estadística de Público Asistente 2015/2016

Mes / Año	2015	2016	Δ %
Enero	2.260	5.600	147,79%
Febrero	4.155	18.511	345,51%
Marzo	90.207	244.293	170,81%
Abril	72.212	107.323	48,62%
Total	168.834	375.727	122,54%

5. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

ÁREA DE CONSERVACIÓN	Nº Actividades Programadas	Nº Actividades Presenciales	Nº Actividades Documentadas	% Avance
Áreas verdes	9	3	6	100%
Electricidad	4	0	4	100%
Sistema Seguridad	37	26	11	100%
Equipos	7	0	7	100%
Instalaciones	18	18	0	100%
Infraestructura	42	24	16	95%(*)
Total	117	71	44	98%

(*)La Sociedad Concesionaria solicita ampliación de plazo para la actividad de "Pintura de Barandas", lo cual es aprobado mediante Ord. N° 1825.

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

ABRIL 2016

6. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

EVALUACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS – MARZO 2016	CONDICIÓN	CONDICIÓN	
SERVICIOS BÁSICOS		SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	
Servicio de Conservación de la Obra	STD/OBS	Gestión de Eventos	STD
Servicio de Aseo	STD	Arriendo del Recinto	STD
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Públicas	STD	Área Locales Comerciales	STD
Servicio de Retiro de Basuras	STD	Área Servicios Financieros	STD
Servicio de Señalización	STD	Área Publicidad y Propaganda	STD
Servicio de Informaciones	STD	Servicio de Alimentación y Bebida	STD
Servicio de Asistencia de Salud y Emergencia	STD	Otros	N/A
Servicio de Vigilancia y Seguridad	STD		
Control de Acceso y General Estadio Techado	STD		

PAUTA DE EVALUACION: STD = ESTANDAR; STD/OBS = ESTANDAR CON OBSERVACIONES SUB/STD = SUB ESTANDAR; N/A = NO APLICABLE O NO EXISTENTE

CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS

<p>Servicio de Conservación de la Obras Durante el mes de abril el cumplimiento del PACO fue de un 98% de ejecución de las actividades contempladas en el mes, ya que, las actividades de pintura de baranda del nivel 0.00 y 4.40 el Concesionario solicitó aumento de plazo para su ejecución en mayo, según Ord. N°1825</p>	<p>Servicio de Vigilancia y Seguridad Se entrega satisfactoriamente.</p>
<p>Servicio de Aseo Se entrega satisfactoriamente. Se constata limpieza de baños en instancias intermedias de eventos.</p>	<p>Servicio de Control de Acceso y General del Estadio Se entrega satisfactoriamente en puntos de acceso en eventos.</p>
<p>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Públicas Se entrega en forma satisfactoria.</p>	<p>Gestión de Eventos Se entrega satisfactoriamente, a través de terceros (productoras).</p>
<p>Servicio de Retiro de Basuras Se entrega en forma satisfactoria y con una frecuencia adecuada, manteniendo capacidad de contenedores.</p>	<p>Arriendo del Recinto La SC cumple con la normativa vigente: permisos de Intendencia y patentes, manteniendo la calidad de los servicios.</p>
<p>Servicio de Señalización Se entrega satisfactoriamente.</p>	<p>Áreas Locales Comerciales No se presenta.</p>
<p>Servicio de Informaciones Se constata que la localización de los libros es suficiente y eficiente.</p>	<p>Áreas para Publicidad y Propaganda Se constata que la publicidad instalada en las áreas convenidas, cumplen según lo establecido en contratos suscritos y las BALI.</p>
<p>Servicio de Asistencia de Salud y Emergencia Se constata la presencia de profesionales y disponibilidad de Ambulancia en eventos.</p>	<p>Servicio de Alimentación y Bebidas Se otorga a través de contratista EGROUP.</p>
	<p>Área para Servicios Financieros Servicio cajero automático satisfactorio; operativo y en funcionamiento.</p>

