

## ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MAYO 2019

### 1. ANTECEDENTES GENERALES

<b>Obra</b>	<b>Estadio Techado Parque O'Higgins</b>
<b>Región</b>	Metropolitana
<b>Entidad Fiscalizadora</b>	MOP - DGC
<b>Inspector Fiscal</b>	Karelia Cruz Valdés
<b>Inspector Fiscal Suplente</b>	Jorge Roa Fuentes
<b>Resolución Adjudicación</b>	RES. (E) DGC N°569 de 02/10/2018
<b>Presupuesto de la Oferta</b>	UF 288.820 (+IVA)
<b>Concesionario</b>	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
<b>R.U.T.</b>	99.573.420-6
<b>Teléfono</b>	22 770 23 00
<b>Domicilio</b>	Av. Beaucheff N° 1204
<b>Decreto de Adjudicación</b>	D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004
<b>Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato</b>	04 de septiembre de 2004
<b>Fecha de inicio de la Concesión</b>	04 de septiembre de 2004
<b>Plazo de la Concesión</b>	240 meses
<b>Término de la Concesión</b>	03 de septiembre de 2024
<b>Puesta en Servicio Provisoria</b>	Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006
<b>Puesta en Servicio Definitiva</b>	Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006
<b>Certificado de Recepción Final</b>	Certificado N°106, del 5 de mayo de 2006
<b>Autorización de Funcionamiento</b>	D.S. Resolución N°2430, 10 agosto de 2006
<b>Gerente General</b>	Cristián Aubert



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Avance																					

Año de contrato : 14  
Total año : 20  
% Avance : 70,0%

### 2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m<sup>2</sup>, lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m<sup>2</sup>, anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

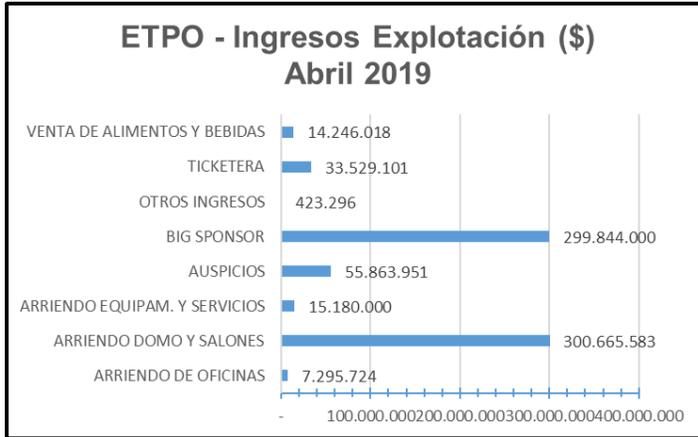
#### Contenido:

- 1 Antecedentes generales
- 2 Descripción de la obra
- 3 Antecedentes económicos
- 4 Eventos
- 5 Cumplimiento programa conservación
- 6 Cumplimiento de la prestación de los servicios

**ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS**

**MAYO 2019**

**3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS**



(\*) Otros Ingresos: Corresponden a Proyecto de Iluminación pagado por el Big Sponsor



AREA NEGOCIO	2019				Total 2019	% Incidencia
	ene	feb	mar	abril		
ARRIENDO DE OFICINAS	13.524.882	4.885.217	4.887.860	7.295.724	30.593.683	1%
ARRIENDO DOMO Y SALONES	445.026.680	223.576.302	398.307.219	300.665.583	1.367.575.784	56%
ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS	8.899.080	17.530.204	15.600.000	15.180.000	57.209.284	2%
AUSPICIOS	24.349.377	77.502.214	67.455.208	55.863.951	225.170.750	9%
BIG SPONSOR	313.938.000			299.844.000	613.782.000	25%
OTROS INGRESOS	5.000.000	3.880.000		423.296	9.303.296	0%
TICKETERA			57.272.639	33.529.101	90.801.740	4%
VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	14.186.303	14.188.681	14.196.366	14.246.018	56.817.368	2%
<b>TOTAL</b>	<b>824.924.322</b>	<b>341.562.618</b>	<b>557.719.292</b>	<b>727.047.673</b>	<b>2.451.253.905</b>	<b>100%</b>

## ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MAYO 2019

### 4. SEGUROS Y GARANTÍAS

#### Pólizas

N°	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (2)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)	CHILENA CONSOLIDADA	4583063	50.000	05/03/2018 a 05/09/2019
Póliza de Seguro Todo Riesgo (1)	SOUTHBRIGDE	20077179	626.370	05/03/2018 a 05/09/2019

Observaciones:  
(1) Las pólizas se encuentran vigentes, en custodia y en revisión por el MOP.  
(2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.

#### Boletas de Garantía

ID	N° Dcto	Banco	Monto (UF)	Monto (\$)	Vencimiento
1	4434284	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
2	4434285	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
3	4434286	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
4	4434287	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
5	4434288	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
6	4434289	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
7	4434290	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
8	4434291	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
9	4434292	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
10	4434293	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
<b>Total</b>	10		UF 10.000	275.549.400	

### 5. ESTADÍSTICA DE EVENTOS

N° Eventos	Nombre	Días de ocupación evento	Funciones	Fecha	Fiscalización	Público asistente	Configuración contrato	Felicitaciones	Reclamos	Estacionamientos fuera del área de concesión	Atenciones médicas
1	Festival Otoño Fauna	1	1	04-05-19	SI	5.510	Media arena pie			1.177	1
2	Festivachs	1	1	05-05-19		9.306	Corporativo			550	8
3	Maluma	1	1	10-05-19	SI	9.985	Full arena pie			1.393	1
4	Dios salve a la reina	1	1	24-05-19	SI	12.174	Full arena sillas			2.068	4
5	Pedro Aznar y Manuel García	1	1	25-05-19	SI	4.495	Media arena sillas			753	1
6	Nicky Jam	1	1	31-05-19	SI	10.933	Full arena pie			1.539	11
<b>6</b>		<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>52.403</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.480</b>	<b>26</b>

Año	N° eventos	Días de ocupación	Funciones
2012	12	16	
2013	83	102	
2014	74	96	
2015	71	103	
2016	85	111	122
2017	92	143	168
2018	104	134	151
2019	21	30	30
<b>TOTAL</b>	<b>542</b>	<b>735</b>	<b>471</b>



### 6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

mayo-19	N° Act. Programadas	N° Act. Presenciales	N° Act. Documentadas	% Cumplimiento	N° Act. Ejecutada
Áreas verdes	5	4	1	100%	5
Electricidad	2	2	0	100%	2
Sistemas de seguridad	11	11	0	100%	11
Equipos	3	2	1	100%	3
Instalaciones	2	2	0	100%	2
Infraestructura	18	17	1	100%	18
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>38</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>	<b>41</b>
<b>%</b>	<b>100%</b>	<b>93%</b>	<b>7%</b>	<b>100%</b>	



## ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MAYO 2019

### 7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
<b>Servicio de Conservación de la Obras</b> Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento.	STD	Durante mayo 2019 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Aseo</b> Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	STD	En mayo de 2019 el servicio aseo cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas</b> Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	STD	Durante mayo 2019 el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Retiro de Basuras</b> Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	STD	Durante el mes de mayo de 2019 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Señalización</b> Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	STD	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante mayo de 2019 informado no se reportan hallazgos.
<b>Servicio de Informaciones</b> Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	STD	En mayo de 2019 el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
<b>Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias</b> Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	STD	Todos los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Así mismo durante montajes y desmontajes.
<b>Servicio de Vigilancia y Seguridad</b> Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	STD	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria. La seguridad es reforzada durante los eventos.
<b>Control de Acceso y General del Estadio Techado</b> Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	STD	Los accesos se encuentran debidamente señalados e iluminados, tal como ha sido verificado en las fiscalizaciones de eventos.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
<b>Gestión de Eventos</b>	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal.
<b>Arriendo del Recinto</b>	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal.
<b>Área para Locales Comerciales</b>	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
<b>Área para Servicios Financieros</b>	STD	Sólo presente cajero automático permanente.
<b>Área para Publicidad y Propaganda</b>	STD	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, se encuentra en estudio.
<b>Servicio de Alimentación y Bebidas</b>	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
<b>Otros</b>	NA	

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe