

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MAYO 2020

1. ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---|--|
| Obra | Estadio Techado Parque O'Higgins |
| Región | Metropolitana |
| Entidad Fiscalizadora | MOP - DGC |
| Inspector Fiscal | Karelia Cruz Valdés |
| Inspector Fiscal Suplente | Jorge Roa Fuentes |
| Resolución Adjudicación | RES. (E) DGC N°569 de 02/10/2018 |
| Presupuesto de la Oferta | UF 288.820 (+IVA) |
| Concesionario | Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. |
| R.U.T. | 99.573.420-6 |
| Teléfono | 22 770 23 00 |
| Domicilio | Av. Beaucheff N° 1204 |
| Decreto de Adjudicación | D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004 |
| Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato | 04 de septiembre de 2004 |
| Fecha de inicio de la Concesión | 04 de septiembre de 2004 |
| Plazo de la Concesión | 240 meses |
| Término de la Concesión | 03 de septiembre de 2024 |
| Puesta en Servicio Provisoria | Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006 |
| Puesta en Servicio Definitiva | Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006 |
| Certificado de Recepción Final | Certificado N°106, del 5 de mayo de 2006 |
| Autorización de Funcionamiento | D.S. Resolución N°2430, 10 agosto de 2006 |
| Gerente General | Cristián Aubert |



Contenido:

- 1 Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
- 2 Descripción de la Obra
- 3 Antecedentes Económicos
- 4 Pólizas de Seguro y Boletas de Garantía
- 5 Estadísticas de Eventos
- 6 Cumplimiento programa conservación
- 7 Cumplimiento de la prestación de los servicios

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m², lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

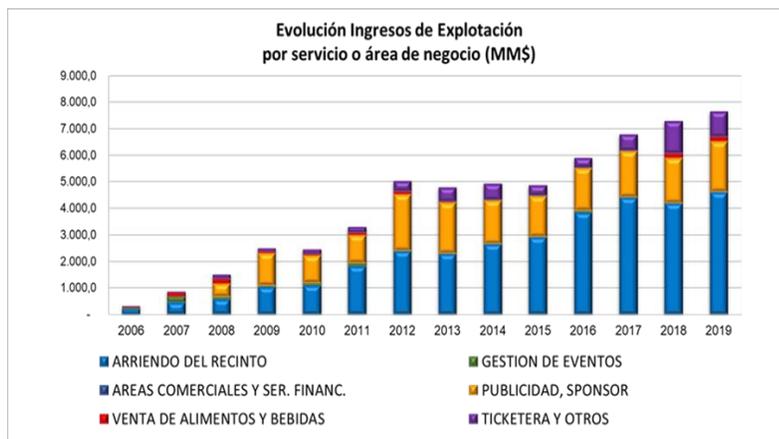
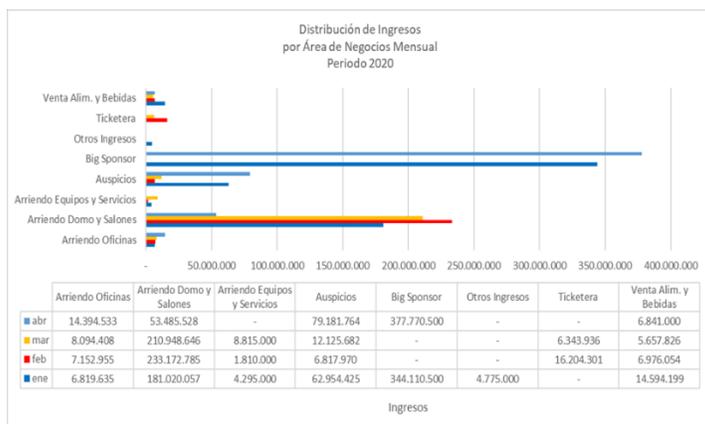
El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m², anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MAYO 2020

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS



| Área de Negocios | INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO - 2020 | | | | | | | | | | | | Total Anual |
|------------------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|----------------------|
| | ene | feb | mar | abr | may | jun | jul | ago | sept | oct | nov | dic | |
| Arriendo Oficinas | 6.819.635 | 7.152.955 | 8.094.408 | 14.394.533 | | | | | | | | | 36.461.531 |
| Arriendo Domo y Salones | 181.020.057 | 233.172.785 | 210.948.646 | 53.485.528 | | | | | | | | | 678.627.016 |
| Arriendo Equipos y Servicios | 4.295.000 | 1.810.000 | 8.815.000 | - | | | | | | | | | 14.920.000 |
| Auspicios | 62.954.425 | 6.817.970 | 12.125.682 | 79.181.764 | | | | | | | | | 161.079.841 |
| Big Sponsor | 344.110.500 | - | - | 377.770.500 | | | | | | | | | 721.881.000 |
| Otros Ingresos | 4.775.000 | - | - | - | | | | | | | | | 4.775.000 |
| Tiketera | - | 16.204.301 | 6.343.936 | - | | | | | | | | | 22.548.237 |
| Venta Alim. y Bebidas | 14.594.199 | 6.976.054 | 5.657.826 | 6.841.000 | | | | | | | | | 34.069.079 |
| Total | 618.568.816 | 272.134.065 | 251.985.498 | 531.673.325 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.637.900.173 |

Nota: los ingresos se informan con un mes de desfase.

4. SEGUROS Y GARANTÍAS

Pólizas

| | Emisor | N° Documento | Monto Asegurado (UF) (2) | Vigencia |
|--|---------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1) | CHILENA CONSOLIDADA | 5007922 | 50.000 | 05/09/2019 a 05/09/2020 |
| Póliza de Seguro Catástrofe (incendio) (1) | SOUTHBRIGDE | 20371419 | 626.370 | 05/09/2019 a 05/09/2020 |

Observaciones:
(1) Las pólizas se encuentran vigentes y en custodia por el MOP.
(2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.

Boletas de Garantía

| ID | N° Dcto | Banco | Monto (UF) | Monto (\$) | Vencimiento |
|--------------|---------|-----------|------------|-------------|-------------|
| 1 | 5357487 | Santander | 1.000 | 28.481.290 | 05-03-2021 |
| 2 | 5357488 | Santander | 1.000 | 28.481.290 | 05-03-2021 |
| 3 | 5357489 | Santander | 1.000 | 28.481.290 | 05-03-2021 |
| 4 | 5357490 | Santander | 1.000 | 28.481.290 | 05-03-2021 |
| 5 | 5357491 | Santander | 1.000 | 28.481.290 | 05-03-2021 |
| 6 | 5357492 | Santander | 1.000 | 28.481.290 | 05-03-2021 |
| 7 | 5357493 | Santander | 1.000 | 28.481.290 | 05-03-2021 |
| 8 | 5357495 | Santander | 1.000 | 28.481.290 | 05-03-2021 |
| 9 | 5357499 | Santander | 1.000 | 28.481.290 | 05-03-2021 |
| 10 | 5357506 | Santander | 1.000 | 28.481.290 | 05-03-2021 |
| Total | 10 | | UF 10.000 | 284.812.900 | |

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MAYO 2020

5. ESTADÍSTICA DE EVENTOS

Por emergencia sanitaria provocada por coronavirus, se suspendieron los siguientes eventos durante el mes de mayo de 2020.

| N° | Evento | Fecha | Estado | Observación |
|----|---------------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | Kiss | 05 de mayo | Reprogramado | Reprogramado para el 23 y 24 de noviembre 2020 |
| 2 | José Carreras | 06 de mayo | Cancelado | No explica motivo de la cancelación. |
| 3 | Michael Bolton/Air Supply | 08 de mayo | Reprogramado | Reprogramado para el 15.05.2021 |
| 4 | ACHS | 09 de mayo | Cancelado | No explica motivo de la cancelación. |
| 5 | Camila Gallardo | 16 de mayo | Reprogramado | Reprogramado para el 15.11.2020 |
| 6 | Marc Martel | 17 de mayo | Reprogramado | Reprogramado para el 27.03.2021 |
| 7 | Louis Tomilson | 18 de mayo | Reprogramado | Reprogramado para el 27.10.2020 |
| 8 | André Rieu | 19 al 22 de mayo | Reprogramado | Reprogramado para el 21, 22 y 23 de agosto 2020 |
| 9 | Noche FM2 | 30 de mayo | Reprogramado | Reprogramado para el 01.10.2020 |



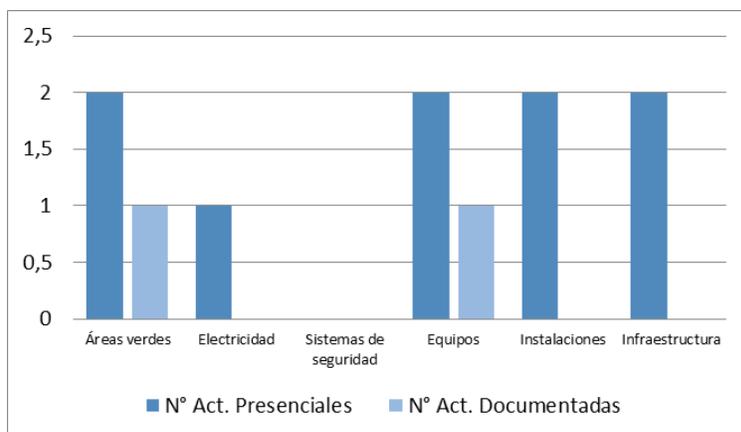
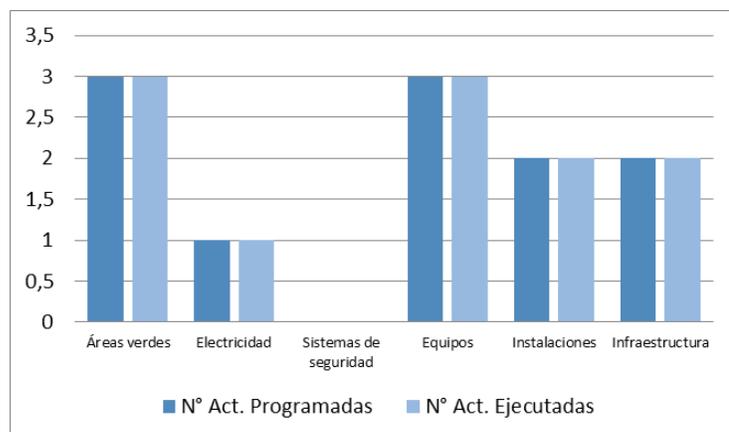
| Año | N° Eventos | Días de ocupación | Funciones |
|--------------|------------|-------------------|------------|
| 2012 | 12 | 16 | |
| 2013 | 83 | 102 | |
| 2014 | 74 | 96 | |
| 2015 | 71 | 103 | |
| 2016 | 85 | 111 | 122 |
| 2017 | 92 | 143 | 168 |
| 2018 | 104 | 134 | 151 |
| 2019 | 75 | 110 | 130 |
| 2020 | 7 | 8 | 8 |
| TOTAL | 603 | 823 | 579 |

Durante el mes de mayo se debieron adoptar acciones excepcionales por la contingencia sanitaria causada por la pandemia de coronavirus, especialmente, por la cuarentena total decretada por la autoridad para la comuna de Santiago.

6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

| Mayo 2020 | N° Act. Programadas | N° Act. Presenciales | N° Act. Documentadas | % Cumplimiento | N° Act. Ejecutadas |
|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| Áreas verdes | 3 | 2 | 1 | 100% | 3 |
| Electricidad | 1 | 1 | 0 | 100% | 1 |
| Equipos | 3 | 2 | 1 | 100% | 3 |
| Instalaciones | 2 | 2 | 0 | 100% | 2 |
| Infraestructura | 2 | 2 | 0 | 100% | 2 |
| Total | 11 | 9 | 2 | 100 % | 11 |
| % | 100% | 82% | 18% | 100% | 100% |

Dada esta situación, la programación del PACO del mes de marzo sufrió alteraciones por la emergencia sanitaria, debiendo redefinirse en un PACO Transitorio.

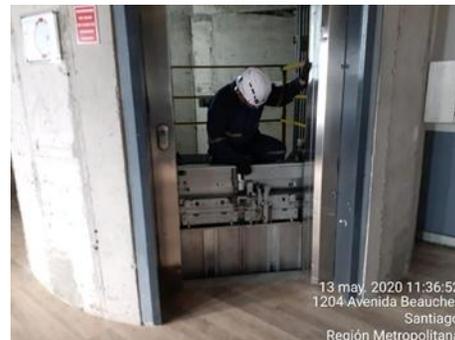


ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MAYO 2020

7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

| SERVICIOS BÁSICOS | EVALUACIÓN | OBSERVACIÓN |
|--|------------|---|
| Servicio de Conservación de la Obras Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento | STD | Durante mayo de 2020 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos, incorporando las acciones de contingencia. |
| Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura. | STD | En mayo de 2020 el servicio de aseo cumple al 100% los programas comprometidos, incorporando las acciones de contingencia. |
| Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo. | STD | Durante el mes de mayo de 2020 el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos, incorporando las acciones de contingencia. |
| Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio. | STD | Durante mayo de 2020 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos. |
| Servicio de Señalización Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores. | STD | La señalización se encuentra visible y operativa. Durante mayo de 2020 no se reportan hallazgos que den cuenta que este servicio se esté bajo el estándar. |
| Servicio de Informaciones Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado. | STD | En mayo de 2020 no se realizan eventos que requieran de este servicio. |
| Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil. | STD | En mayo de 2020 no se realizan eventos que requieran de este servicio. |
| Servicio de Vigilancia y Seguridad Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión. | STD | El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria. |
| Control de Acceso y General del Estadio Techado Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto. | STD | Los accesos se encuentran debidamente señalados e iluminados, con permanentemente control de personal de la Concesionaria, incorporando, en el mes de mayo, acciones de contingencia. |



| SERVICIOS COMPLEMENTARIOS | EVALUACIÓN | OBSERVACIÓN |
|------------------------------------|------------|---|
| Gestión de Eventos | STD | Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal. |
| Arriendo del Recinto | STD | Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal |
| Área para Locales Comerciales | STD | De acuerdo a lo informado en pre- eventos. |
| Área para Servicios Financieros | STD | Sólo presente cajero automático permanente. |
| Área para Publicidad y Propaganda | STD | Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, se encuentra en estudio. |
| Servicio de Alimentación y Bebidas | STD | De acuerdo a lo informado en pre-eventos. |
| Otros | NA | |

| TABLA DE EVALUACIÓN | |
|---------------------|----------------------------|
| STD | Estándar |
| STD / OBS | Estándar con observaciones |
| SUB / STD | Sub. Estándar |
| NA | No aplica o no existe |