

## ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

SEPTIEMBRE 2021

### 1. ANTECEDENTES GENERALES

|   |  |
|---|--|
| <b>Obra</b>   | <b>Estadio Techado Parque O'Higgins</b>        |
| <b>Región</b>   | Metropolitana                                  |
| <b>Entidad Fiscalizadora</b>  | MOP – DGC                                      |
| <b>Inspector Fiscal</b>   | Karelia Cruz Valdés                            |
| <b>Inspector Fiscal Suplente</b>  | Jorge Roa Fuentes                              |
| <b>Resolución Adjudicación</b>  | RES. (E) DGC N°569 de 02/10/2018               |
| <b>Presupuesto de la Oferta</b>   | UF 288.820 (+IVA)                              |
| <b>Concesionario</b>  | Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. |
| <b>R.U.T.</b>   | 99.573.420-6                                   |
| <b>Teléfono</b>   | 22 770 23 00                                   |
| <b>Domicilio</b>  | Av. Beaucheff N° 1204                          |
| <b>Decreto de Adjudicación</b>  | D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004            |
| <b>Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato</b> | 04 de septiembre de 2004                       |
| <b>Fecha de inicio de la Concesión</b>                                    | 04 de septiembre de 2004                       |
| <b>Plazo de la Concesión</b>  | 240 meses                                      |
| <b>Término de la Concesión</b>  | 03 de septiembre de 2024                       |
| <b>Puesta en Servicio Provisoria</b>                                      | Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006          |
| <b>Puesta en Servicio Definitiva</b>                                      | Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006          |
| <b>Certificado de Recepción Final</b>                                     | Certificado N°106, del 5 de mayo de 2006       |
| <b>Autorización de Funcionamiento</b>                                     | D.S. Resolución N°2430, 10 agosto de 2006      |
| <b>Gerente General</b>  | Alex Rebolledo                                 |



#### Contenido:

- 1 Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
- 2 Descripción de la Obra
- 3 Antecedentes Económicos
- 4 Pólizas de Seguro y Boletas de Garantía
- 5 Estadísticas de Eventos
- 6 Cumplimiento programa conservación
- 7 Cumplimiento de la prestación de los servicios

### 2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

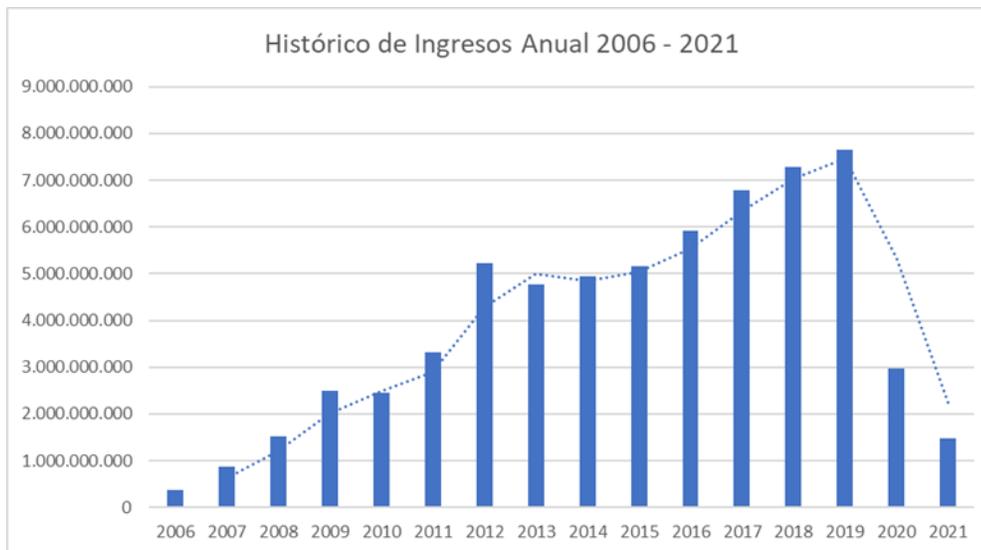
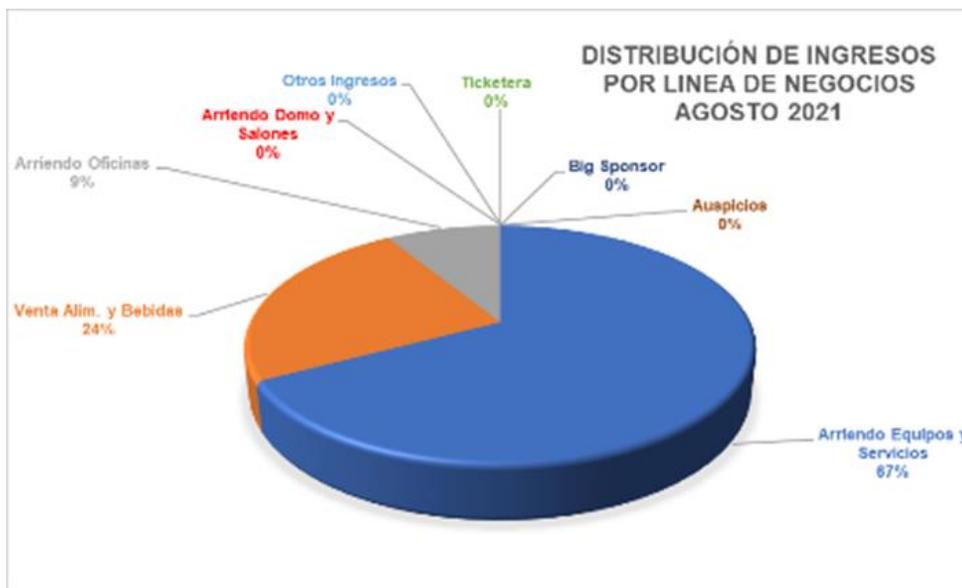
La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m<sup>2</sup>, lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m<sup>2</sup>, anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

**3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS**



## ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

SEPTIEMBRE 2021

| Área de Negocios             | INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO - 2021 |                   |                   |                    |                   |                   |                    |                   |      |     |     |     | Total Anual          |
|------------------------------|--|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------|-----|-----|-----|----------------------|
|                              | ene  | feb               | mar               | abr                | may               | jun               | jul                | ago               | sept | oct | nov | dic |                      |
| Arriendo Oficinas            | 5.835.255                                    | 8.793.315         | 5.471.389         | 5.490.382          | 5.505.380         | 4.044.957         | 5.539.011          | 5.571.494         | -    | -   | -   | -   | 46.251.183           |
| Arriendo Domo y Salones      | 135.190.142                                  | 24.912.545        | 25.516.227        | 6.424.826          | 63.983.591        | 35.622.086        | 52.637.824         | -                 | -    | -   | -   | -   | 344.287.241          |
| Arriendo Equipos y Servicios | -  | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                  | 42.851.002        | -    | -   | -   | -   | 42.851.002           |
| Auspicios                    | -  | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                  | -                 | -    | -   | -   | -   | -                    |
| Big Sponsor                  | 319.927.500                                  | -                 | -                 | 324.819.000        | -                 | -                 | 327.492.000        | -                 | -    | -   | -   | -   | 972.238.500          |
| Otros Ingresos               | -  | -                 | -                 | 1.176.471          | -                 | -                 | -                  | -                 | -    | -   | -   | -   | 1.176.471            |
| Ticketera                    | 147.703                                      | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                  | -                 | -    | -   | -   | -   | 147.703              |
| Venta Alim. y Bebidas        | 7.827.412                                    | 4.989.105         | 9.196.020         | -                  | -                 | 25.135.115        | 14.553.448         | 15.325.185        | -    | -   | -   | -   | 77.026.285           |
| <b>Total</b>                 | <b>468.928.012</b>                           | <b>38.694.965</b> | <b>40.183.636</b> | <b>337.910.679</b> | <b>69.488.971</b> | <b>64.802.158</b> | <b>400.222.283</b> | <b>63.747.681</b> | -    | -   | -   | -   | <b>1.483.978.385</b> |

Nota: los ingresos se informan con un mes de desfase.

## 4. SEGUROS Y GARANTÍAS

### Pólizas

|   | Emisor              | N° Documento | Monto Asegurado (UF) (2) | Vigencia                |
|---|---------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)   | CHILENA CONSOLIDADA | 5205042      | 50.000                   | 05/09/2020 a 05/09/2021 |
| Póliza de Seguro por Catástrofe (1) (3)   | CHUBB               | 6005375      | 626.370                  | 05/09/2020 a 05/09/2021 |
| Póliza de Seguro por Terrorismo   | CHUBB               | 0000479      | 626.370                  | 05/09/2020 a 05/09/2021 |
| <b>Observaciones:</b>   |                     |              |                          |                         |
| (1) Las pólizas comenzaron a regir el 05.09.2020 y se encuentran en custodia del MOP.   |                     |              |                          |                         |
| (2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.   |                     |              |                          |                         |
| (3) La Sociedad Concesionaria, para poder cumplir con lo establecido en las Bases de Licitación, contrató una póliza complementaria a la Póliza por Catástrofe, que cubre los disturbios populares y actos maliciosos que hoy, por los acontecimientos de octubre del 2019, no están siendo cubiertos por las aseguradoras. |                     |              |                          |                         |

### Boletas de Garantía

| ID           | N° Dcto   | Banco     | Monto (UF)       | Monto (\$)         | Vencimiento |
|--------------|-----------|-----------|------------------|--------------------|-------------|
| 1            | 62691109  | Santander | 1.000            | 29.309.280         | 05-03-2022  |
| 2            | 62691110  | Santander | 1.000            | 29.309.280         | 05-03-2022  |
| 3            | 62691111  | Santander | 1.000            | 29.309.280         | 05-03-2022  |
| 4            | 62691112  | Santander | 1.000            | 29.309.280         | 05-03-2022  |
| 5            | 62691113  | Santander | 1.000            | 29.309.280         | 05-03-2022  |
| 6            | 62691114  | Santander | 1.000            | 29.309.280         | 05-03-2022  |
| 7            | 62691115  | Santander | 1.000            | 29.309.280         | 05-03-2022  |
| 8            | 62691116  | Santander | 1.000            | 29.309.280         | 05-03-2022  |
| 9            | 62691117  | Santander | 1.000            | 29.309.280         | 05-03-2022  |
| 10           | 62691118  | Santander | 1.000            | 29.309.280         | 05-03-2022  |
| <b>Total</b> | <b>10</b> |           | <b>UF 10.000</b> | <b>293.092.800</b> |             |

Nota: Las boletas de garantía fueron ingresadas a la DGC mediante carta s/n de fecha 04.03.2021, las cuales se encuentran en revisión por parte de la DAF.

|   | Emisor              | N° Documento | Monto Asegurado (UF) (2) | Vigencia                |
|---|---------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)   | CHILENA CONSOLIDADA | 5504004      | 50.000                   | 05-09-2021 a 05-09-2022 |
| Póliza de Seguro por Catástrofe (1) (3)   | SOUTHBRIDGE         | 0020092499   | 626.370                  | 05-09-2021 a 05-09-2022 |
| Póliza de Seguro por Terrorismo   | SOUTHBRIDGE         | 0020092557   | 626.370                  | 05-09-2021 a 05-09-2022 |
| Póliza de Seguro por Terrorismo   | SOUTHBRIDGE         | 0020092558   | 626.370                  | 05-09-2021 a 05-09-2022 |
| <b>Observaciones:</b>   |                     |              |                          |                         |
| (1) Las pólizas comenzaron a regir el 05.09.2020 y se encuentran en custodia del MOP.   |                     |              |                          |                         |
| (2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.   |                     |              |                          |                         |
| (3) La Sociedad Concesionaria, para poder cumplir con lo establecido en las Bases de Licitación, contrató dos pólizas complementarias a la Póliza por Catástrofe, que cubre los disturbios populares y actos maliciosos que hoy, por los acontecimientos de octubre del 2019, no están siendo cubiertos por las aseguradoras. |                     |              |                          |                         |

Las Pólizas de Seguros del período 2020-2021, vencieron el 05 de septiembre del 2021, por lo que las nuevas Pólizas de Seguros, correspondientes al período 2021-2022, comenzaron a regir el 05 de septiembre de 2021. Los originales de estas pólizas fueron entregados por la Sociedad Concesionaria, en oficina de partes de la DGC, mediante carta CAB-189-21, el día 03 de septiembre de 2021.

## ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

SEPTIEMBRE 2021

### 5. ESTADÍSTICAS DE EVENTOS

Durante septiembre de 2021 se realizó el primer evento masivo, en el área de concesión, desde que comenzó la Pandemia en marzo de 2020, que fue el Evento Illapu, los días 25 y 26 de septiembre.

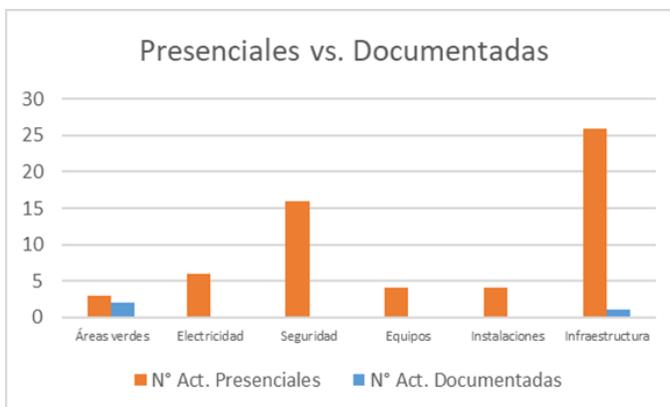
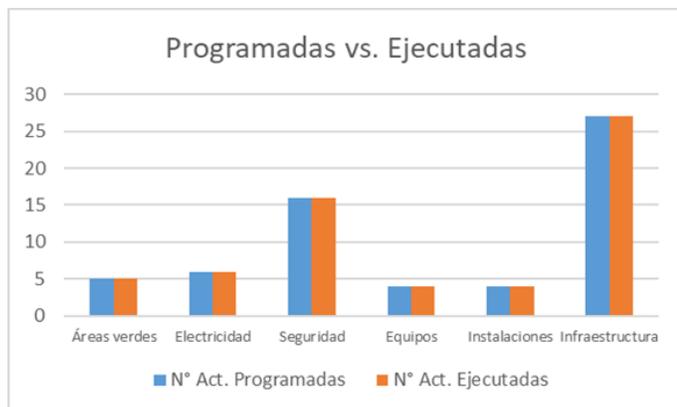
| Año          | N° Eventos | Días de ocupación | Funciones  |
|--------------|------------|-------------------|------------|
| 2012         | 12         | 16                |            |
| 2013         | 83         | 102               |            |
| 2014         | 74         | 96                |            |
| 2015         | 71         | 103               |            |
| 2016         | 85         | 111               | 122        |
| 2017         | 92         | 143               | 168        |
| 2018         | 104        | 134               | 151        |
| 2019         | 75         | 110               | 130        |
| 2020         | 10         | 15                | 15         |
| 2021         | 5          | 6                 | 6          |
| <b>TOTAL</b> | <b>611</b> | <b>836</b>        | <b>592</b> |



### 6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

| Septiembre 2021 | N° Act. Programadas | N° Act. Presenciales | N° Act. Documentadas | % Cumplimiento | N° Act. Ejecutadas |
|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| Áreas verdes    | 5                   | 3                    | 2                    | 100%           | 5                  |
| Electricidad    | 6                   | 6                    | 0                    | 100%           | 6                  |
| Seguridad       | 16                  | 16                   | 0                    | 100%           | 16                 |
| Equipos         | 4                   | 4                    | 0                    | 100%           | 4                  |
| Instalaciones   | 4                   | 4                    | 0                    | 100%           | 4                  |
| Infraestructura | 27                  | 26                   | 0                    | 100%           | 26                 |
| <b>Total</b>    | <b>33</b>           | <b>32</b>            | <b>1</b>             | <b>100 %</b>   | <b>33</b>          |
| <b>%</b>        | <b>100%</b>         | <b>95%</b>           | <b>5%</b>            | <b>100%</b>    | <b>100%</b>        |

En el mes de septiembre de 2021 continuaron las acciones excepcionales por la contingencia sanitaria causada por la pandemia de coronavirus, aunque la Región Metropolitana pasó a la Fase 4 de Apertura Inicial, por lo cual se sigue aplicando un PACO Transitorio.

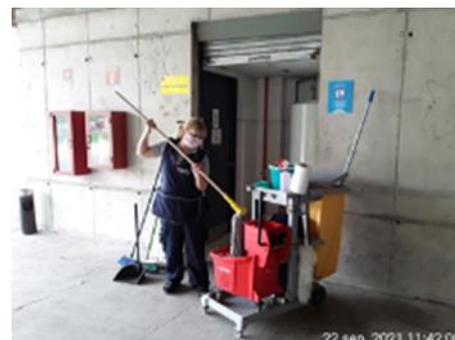


**ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS**

**SEPTIEMBRE 2021**

**7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**

| SERVICIOS BÁSICOS   | EVALUACIÓN | OBSERVACIÓN  |
|---|------------|--|
| <b>Servicio de Conservación de la Obras</b><br>Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento                                   | STD        | Durante septiembre de 2021 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.  |
| <b>Servicio de Aseo</b><br>Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.              | STD        | En septiembre de 2021 el servicio de aseo cumple al 100% los programas comprometidos, incorporando las acciones de contingencia.   |
| <b>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas</b><br>Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.   | STD        | Durante el mes de septiembre de 2021 el servicio de mantenimiento de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.  |
| <b>Servicio de Retiro de Basuras</b><br>Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.   | STD        | Durante septiembre de 2021 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.   |
| <b>Servicio de Señalización</b><br>Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.   | STD        | La señalización se encuentra visible y operativa. Durante septiembre de 2021 no se reportan hallazgos que den cuenta que este servicio se esté bajo el estándar.                               |
| <b>Servicio de Informaciones</b><br>Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.  | STD        | En septiembre de 2021 el servicio ha sido prestado sin inconvenientes, cumpliendo con los protocolos COVID 19  |
| <b>Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias</b><br>Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.                              | STD        | El evento fiscalizado cumple con los requerimientos del servicio y con los protocolos COVID 19. Así mismo durante montajes y desmontajes.  |
| <b>Servicio de Vigilancia y Seguridad</b><br>Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.  | STD        | El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria.   |
| <b>Control de Acceso y General del Estadio Techado</b><br>Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cauterlar las instalaciones físicas del recinto. | STD        | Los accesos se encuentran debidamente señalizados e iluminados, con permanente control de personal de la Concesionaria, incorporando, desde el mes de marzo de 2020, acciones de contingencia. |



| SERVICIOS COMPLEMENTARIOS              | EVALUACIÓN | OBSERVACIÓN  |
|--|------------|--|
| Gestión de Eventos                     | STD        | Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal.   |
| Arriendo del Recinto (*)               | STD        | Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal.   |
| Área para Locales Comerciales          | STD        | De acuerdo a lo informado en pre- eventos.   |
| Área para Servicios Financieros        | STD        | Sólo presente cajero automático permanente.  |
| Área para Publicidad y Propaganda      | STD        | Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, según lo definido en el documento Espacios Publicitarios. |
| Servicio de Alimentación y Bebidas (*) | STD        | En agosto de 2021 se presta el servicio para otras ventas de E-Food.   |
| Otros                                  | NA         |  |

| TABLA DE EVALUACIÓN |                            |
|---------------------|----------------------------|
| STD                 | Estándar                   |
| STD - OBS           | Estándar con observaciones |
| SUB - STD           | Sub. Estándar              |
| NA                  | No aplica o no existe      |