

## ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO GRUPO 1

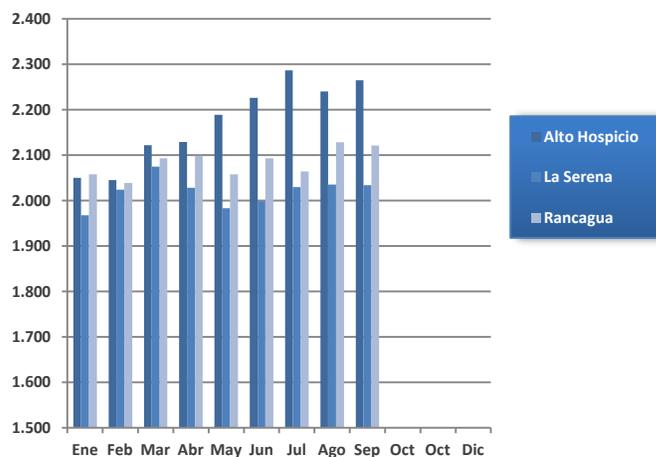
SEPTIEMBRE 2015

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria, Grupo-1, comprende el diseño, construcción, conservación y explotación de tres Establecimientos Penitenciarios, los cuales se encuentran emplazados en las ciudades de Rancagua (sector La Gonzalina), La Serena (sector de Huachalalume) e Iquique, Alto Hospicio, (sector de Huantajaya)

Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria BAS S.A	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 618 del 28 de Marzo de 2002.	
Inicio de Concesión	15/06/2002	
Plazo de Concesión	40 semestres	
Termino de la Concesión	04 de enero de 2026	
Superficie de la Concesión	EP Alto Hospicio	M <sup>2</sup> 487,502
	EP La Serena	M <sup>2</sup> 192,850
	EP Rancagua	M <sup>2</sup> 210,385
Puesta en Servicio Provisoria	EP Alto Hospicio, Res. DGOP (E) N° 3042 de fecha 12-10-2005	
	EP La Serena, Res. DGOP (E) N° 3042 de fecha 12-10-2005	
	EP Rancagua, Res. DGOP (E) N° 3042, de fecha 12-10-2005	
Puesta en Servicio Definitiva	EP Alto Hospicio, Res. DGOP (E) N°029 de fecha 06-01-2006	
	EP La Serena, Res. DGOP (E) N° 111 de fecha 11-01-2006	
	EP Rancagua, Res. DGOP (E) N° 3917 de fecha 16-12-2005	
PSD Grupo 1	RES. DGOP N° 237, de fecha 25-01-2006	
Inversión Oferta Oficial	UF 2.800.000	
Materializada	UF 2.785.105	
Modificaciones Contractuales	D.S. 271 de fecha 13.09.2013	
Accionistas y su participación	Sodexo Chile S.A 33,33% Besalco Concesiones S.A 33,33% Sociedad de Concesiones Chile 33,33%	
Asesoría Inspección Fiscal	Consorcio Axioma-Cipsa Ingenieros Consultores Ltda. 	

## GRÁFICA DE OCUPACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS



Mes-Año	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
ENE-15	2.050	1.968	2.058
FEB-15	2.045	2.024	2.039
MAR-15	2.122	2.075	2.093
ABR-15	2.129	2.028	2.099
MAY-15	2.189	1.983	2.058
JUN-15	2.226	1.999	2.093
JUL-15	2.287	2.030	2.064
AGO-15	2.240	2.035	2.128
SEP-15	2.265	2.034	2.121



Establecimiento Penitenciario de Alto Hospicio

Antecedentes del Grupo 1	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
Clasificación de seguridad de los EP	Alta	Mediana	Alta
Capacidad Total de Diseño	1.679	1.656	1.689
Capacidad Máxima al 140% (DS 271 del 13.09.13)	2.351	2.318	2.365
Población Penal Pernocta al 30 de Septiembre de 2015	2.265	2.034	2.121
% de Ocupación de los EP	96,09%	88,35%	89,09%
Fecha de Poblamiento	06-01-2006	11-01-2006	06-12-2005
Clasificación por género	Hombres	Hombres y Mujeres	Hombres y Mujeres

La Población Penal es obtenida en base a la información oficial entregada por la Administración Penitenciaria de Gendarmería de Chile en cada Establecimiento Penitenciario del Grupo-1.

De acuerdo al DS N° 271 del 13.09.13 se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140%



Establecimiento Penitenciario de La Serena



Establecimiento Penitenciario de Rancagua

## 2. DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

El proyecto de la presente concesión contempla la mantención y conservación de la infraestructura, equipamiento estándar y de seguridad. También considera la prestación de servicios tales como, reinserción social, salud, alimentación, lavandería, aseo y control de plagas y economato, respetando el medioambiente y la salud ocupacional de los trabajadores.

### 2.1 DESCRIPCIÓN SERVICIOS PENITENCIARIOS:

#### Reinserción Social

La Sociedad Concesionaria anualmente ejecuta un Programa de Reinserción Social, que está orientado a dar cumplimiento a las Políticas de Gendarmería de Chile, cuyos *objetivos principales son Atender, Asistir y Contribuir a la Reinserción Social de Internos*, a través de la modificación de conductas que inciden en la génesis y desarrollo de los actos delictuales. El proceso se inicia con el primer ingreso de un individuo al Establecimiento Penitenciario y se mantiene con un Plan de Intervención, el cual se desarrolla durante toda su estadía.

El proceso de Reinserción Social está compuesto por 4 áreas principales:

- Apoyo Psicosocial
- Educación
- Trabajo y Capacitación Laboral,
- Actividades Recreativas, Artísticas, Culturales y Deportivas

#### Salud

El Servicio de Salud cuenta en cada Establecimiento Penitenciario con una Unidad de Salud y con boxes de enfermería anexos a cada módulo del penal. Las prestaciones de salud se efectúan en cada anexo del recinto, conforme lo que se establece el Reglamento de Servicio de la Obra.

#### Alimentación

Esta área tiene como principal objetivo, entregar alimentación a la totalidad de Internos y al 100% de los funcionarios de Gendarmería de Chile que cumplen jornada laboral en los horarios de entrega de las comidas en cada uno de los Establecimientos Penitenciarios del Grupo-1. Asimismo cabe destacar se contemplan la atención alimenticia a los lactantes hijos de Internas menores de dos años de edad.

#### Infraestructura

El Servicio de Mantenimiento estará orientado a dar cumplimiento a los objetivos básicos de asegurar la operatividad y funcionalidad de toda la infraestructura durante todo el período de concesión, con las condiciones establecidas en el Contrato de Concesión.

#### Lavandería

El Servicio de Lavandería tiene como objetivo principal satisfacer las necesidades de lavado generadas por la población de Internos, Internas y lactantes de los Establecimientos Penitenciarios del Grupo-1. Este servicio incluye además los requerimientos de lavado de ropa de cama del personal de Gendarmería de Chile, uniformes del personal que presta servicios al Operador de la Sociedad Concesionaria, ropa de la Unidad de Salud, como así también de la mantelería asignada al comedor de oficiales y suboficiales

#### Aseo y Control de Plaga

El servicio de Aseo y Control de Plagas tiene como objetivo principal mantener correcto orden y limpieza, así como también libre de plagas todas las instalaciones del Establecimiento Penitenciario, adicionalmente asegurar el mantenimiento adecuado de las áreas verdes, para ello el Concesionario entrega un programa detallado de las actividades a realizar, tales como: aseo de baños, aseo de oficinas, entre otras.

#### Economato

El Servicio Concesionado de Economato tiene como objetivo principal el abastecer de insumos y productos a la población interno residente, siendo además extensivo bajo la modalidad stands de venta a funcionarios de Gendarmería de Chile, como así también otorga prestación de servicio a familiares y visitas de Internos.

## 2.2 PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN:

1er. ITEM De Pago: S.F. Construcción	Monto semestral
Subsidio Fijo a la Construcción (21 cuotas) (exento de IVA)	UF 274.950

MONTOS DETERMINADOS PARA EL ESTADO DE PAGO 2 <sup>do</sup> Semestre 2014				
Componente de Pago	Montos en UF	Montos en UF	Montos en UF	Montos en UF
	EP Alto Hospicio	EP La Serena	EP Rancagua	Totales Grupo-1
Subsidio Fijo a la Construcción	91.650,000	91.650,000	91.650,000	274.950,000

2do. ITEM De Pago: S.F. Operación	Monto semestral
Subsidio Fijo a la Operación (41 cuotas)	UF 211.867
Pago variable por Número Promedio de Internos	UF 12,5 por Interno
Pago Adicional según aprobación de recursos por parte de MINJU	Relativo Obras Adicionales

MONTOS DETERMINADOS PARA EL ESTADO DE PAGO N°20 1 <sup>er</sup> Sem 2015				
Componente de Pago	Montos en UF	Montos en UF	Montos en UF	Montos en UF
	EP Alto Hospicio	EP La Serena	EP Rancagua	Totales Grupo-1
Subsidio Fijo a la Construcción	91.650,000	91.650,000	91.650,000	274.950,000
Subsidio Fijo de Operación	95.919,330	95.919,330	95.919,330	287.757,990
Pago Variable por Número Promedio de Internos (NPI)	26.204,113	24.898,700	25.636,513	76.739,326
Pago Adicional	0,000	0,000	0,000	0,000
Base Imponible IVA	122.123,443	120.818,030	121.555,843	364.497,316
Total Afecto	145.326,897	143.773,456	144.651,453	433.751,806
Total Neto Estado de Pago UF	236.976,897	235.423,456	236.301,453	708.701,806

3er. ITEM De Pago: Compensación por Sobre-población				100 UTM por día de sobre-población
Compensación por sobre-población				
Establecimiento Penitenciario	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total G1
Días de Compensación	0	0	0	0
Compensación Sobre-población montos en UTM	0	0	0	0

## 3. SERVICIOS

## 3.1 REINSERCIÓN SOCIAL

Los valores entregados a continuación corresponden al mes anterior ya que el servicio de Reinserción Social, se encuentra en auditoría el mes de septiembre.

ESTADO DE INDICADORES SERVICIO DE REINSERCIÓN SOCIAL al cierre del año 2014					
Indicador	Estado del indicador	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total
Indicador BALI, Servicio R. Social, acápite 2.8.2.4.5.	Cumple	33	38	37	108
	No Cumple	0	0	1	1
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>109</b>

Los Indicadores Informados Corresponden al Periodo 2014 dado que estos se miden anualmente, por lo anterior los indicadores 2015 se informan una vez concluido el periodo

INTERNOS CONDENADOS TRABAJADORES ARTESANALES Y CON CONTRATO LABORAL Agosto de 2015				
Descripción	Establecimiento Penitenciario			
	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total
Trabajadores Artesanales	259	201	258	718
Trabajadores Con Contrato Según Código Del Trabajo	211	233	267	711
<b>Total Internos Trabajadores</b>	<b>470</b>	<b>434</b>	<b>527</b>	<b>1.431</b>

INICIO AÑO ESCOLAR DEL AÑO 2015 DEL SERVICIO DE REINSERCIÓN SOCIAL							
E.P.	Nivel	Nº de alumnos presentados a Consejo Técnico	Aprobado por CT	Rechazado por CT	H	M	Total
AH	Nivel Básico	158	127	31	146	N/A	378
	Medio Humanista	N/A					
	Medio Técnico Profesional	373	332	41	233	N/A	
	<b>Sub-Total</b>	<b>531</b>	<b>459</b>	<b>72</b>	<b>378</b>	<b>N/A</b>	
LS	Nivel Básico	161	161	0	146	15	414
	Medio Humanista	105	105	0	84	21	
	Medio Técnico Profesional	148	148	0	148	0	
	Alumnos libres	0	0	0	0	0	
	<b>Sub-Total</b>	<b>414</b>	<b>414</b>	<b>0</b>	<b>378</b>	<b>36</b>	
RA	Nivel Básico	214	214	0	205	9	519
	Medio Humanista	156	156	0	150	6	
	Medio Técnico Profesional	96	96	0	96	0	
	Alumnos libres	53	53	0	53	0	
	<b>Sub-Total</b>	<b>519</b>	<b>519</b>	<b>0</b>	<b>504</b>	<b>15</b>	
<b>Total Grupo 1</b>	<b>1.464</b>	<b>1.392</b>	<b>72</b>	<b>1.260</b>	<b>51</b>	<b>1.311</b>	

Nota: Es deber mencionar que el año escolar comienza en marzo, ajustándose a los lineamientos del Ministerio de Educación

N/A: No aplica en el EP. Se señala que se continuaran efectuando consejos técnicos para aprobación de alumnos, existiendo modificación en los datos presentados.

CT: Consejo técnico

H: Hombre

M: Mujer

EP: Establecimiento Penitenciario

AH: Alto Hospicio

LS: La Serena

RA: Rancagua

## 3.2 SALUD

SERVICIO DE SALUD						
Atenciones	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Medicina General	23.459	28.626	28.306	25.864	30.781	22.746
Enfermera	45.328	54.008	48.752	48.687	44.007	41.827
Especialidades	34.927	35.812	39.065	35.375	30.565	20.493

El resumen señala que en promedio anual los internos reciben 2 atenciones de medicina general, 3 atenciones de enfermería y 3 de especialistas, que continuación se detallan

CANTIDAD DE ATENCIONES POR ESPECIALISTAS						
Atenciones	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Psiquiatría	2.201	2.433	2.795	2.875	2.126	1.585
Traumatología	938	927	1.144	871	870	640
Urología	616	606	639	484	116	97
Medicina Interna	1.779	1.756	1.672	1.441	1.022	720
Dermatología	866	936	876	797	231	0
Oftalmología	862	871	904	712	468	0
Psicólogo	4.454	4.352	4.115	4.050	4.303	3.368
Kinesiólogo	6.393	6.552	7.102	6.362	6.006	3.959
Odontólogo	6.120	6.662	7.447	6.650	5.925	4.262
Tecnólogo médico	3.811	3.912	3.950	4.264	3.046	1.264
Matrona	3.361	3.532	3.937	2.894	2.924	2.126
Pediatra	415	365	360	330	385	129
Ginecólogo	304	286	307	278	240	192
Nutricionista	2.807	2.622	3.817	3.367	2.903	2.151
<b>Total</b>	<b>34.927</b>	<b>35.812</b>	<b>39.065</b>	<b>35.375</b>	<b>30.565</b>	<b>20.493</b>

En la presente estadística no se considera a los técnicos paramédicos de atención en módulo

RESUMEN INDICADOR 2009-2015								
Indicador: Promedio de 5 días de hospitalización en Hospitales Externos								
Año	Hospitalizaciones Externas		Exclusiones		contables		Promedio de Estadia de Hospitalizaciones externas	Estado Indicador
	Nº Internos	Nº días cama	Nº Internos excluidos	Días cama excluidos	Internos computables	Días cama computables		
2009	43	299	41	297	2	2	1	CUMPLE
2010	74	435	72	433	2	2	1	CUMPLE
2011	93	590	92	589	1	1	1	CUMPLE
2012	124	746	124	746	0	0	0	CUMPLE
2013	120	570	119	567	1	3	0	CUMPLE
2014	106	570	106	570	0	0	0	CUMPLE
2015	92	521	92	521	0	0	0	CUMPLE

Se excluyen de este cómputo intervenciones quirúrgicas mayores de urgencia, atenciones a enfermos crónicos y terminales, lesionados en el momento de la aprehensión, enfermos traumatológicos, la realización de exámenes de resolución secundaria y terciaria, las atenciones por patologías AUGE, los accidentes laborales que deben ser cubiertos por la ley 16.744 y las derivaciones al hospital penitenciario.

## 3.3 ALIMENTACIÓN

Raciones entregadas en Alimentación año 2015 (estadística acumulada a Septiembre 2015)					
Establecimiento Penitenciario	Internos		Gendarmería de Chile		Total
	Normal	Dieta	Normal	Dieta	
Alto Hospicio	<b>1.656.810</b>	<b>38.004</b>	<b>31.875</b>	<b>13.109</b>	1.739.798
La Serena	<b>1.565.700</b>	<b>18.154</b>	<b>38.896</b>	<b>9.040</b>	1.631.790
Rancagua	<b>1.597.266</b>	<b>34.823</b>	<b>22.057</b>	<b>5.726</b>	1.659.872
<b>Total</b>	<b>4.819.776</b>	<b>90.981</b>	<b>92.828</b>	<b>27.875</b>	5.031.460

RESUMEN INDICADOR 2006-2015			
Indicador	Cumple	No Cumple	Total
Entrega Oportuna	114	0	114
Test Nutricional	49	5	54
Análisis Proximal, Microbiológico y de Gramaje	39	36	75
Encuesta de Satisfacción	3	0	3
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>41</b>	<b>246</b>

Fuente Información estadística proporcionado por la Sociedad Concesionaria y su Operador. Cada ración diaria contempla los servicios de: Desayuno, Almuerzo y Cena con un total de 2.400 calorías diarias establecidas en el RSO.

## 3.4 INFRAESTRUCTURA

MANTENCIONES PREVENTIVAS (acumuladas a la fecha)							
Programas	2006 a 2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Infraestructura	55.859	10.379	12.373	12.550	13.060	10.128	114.349
Equipamiento Estándar	6.281	1.572	1.516	1.504	1.029	827	12.729
Equipamiento de Seguridad	48.009	11.359	13.110	13.164	12.818	9.664	108.124
<b>Total</b>	<b>110.149</b>	<b>23.310</b>	<b>26.999</b>	<b>27.218</b>	<b>26.907</b>	<b>20.619</b>	<b>235.202</b>

MANTENCIONES CORRECTIVAS (acumuladas a la fecha)							
Programas	2006 a 2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Infraestructura	11.604	2.120	1.392	1300	1258	630	18.304
Equipamiento Estándar	3108	604	586	303	323	142	5.066
Equipamiento de Seguridad	2509	500	334	321	286	266	4.216
<b>Total</b>	<b>17.221</b>	<b>3.224</b>	<b>2.312</b>	<b>1.924</b>	<b>1867</b>	<b>915</b>	<b>27.463</b>

## ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO GRUPO 1

SEPTIEMBRE 2015

## 3.5 LAVANDERÍA

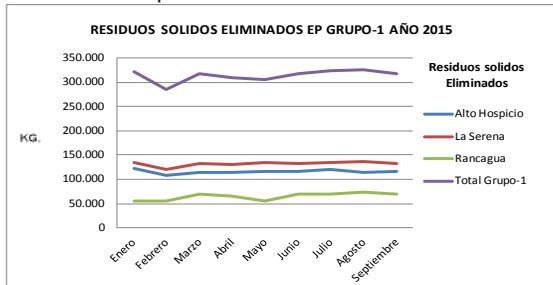
KG. DE ROPA LAVADA A INTERNOS, GRUPO-1				
Mes / EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total Grupo-1
Septiembre	10.456	11.703	2.435	24.594
Acumulado 2015	75.534	95.534	23.700	194.768

PORCENTAJE DE UTILIZACIÓN CON RESPECTO A LAS INSTALACIONES			
Mes / EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
Septiembre	43	53	11

## 3.6 ASEO Y CONTROL DE PLAGA

KILOS DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMÉSTICOS Y ASIMILABLES ELIMINADOS EN EL MES			
Mes / EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
Enero	121.963	134.628	56.190
Febrero	107.621	120.790	56.030
Marzo	115.284	133.303	70.270
Abril	115.284	130.237	64.470
Mayo	116.735	134.509	54.940
Junio	116.501	131.809	69.650
Julio	119.753	134.809	68.850
Agosto	115.284	136.629	73.970
Septiembre	116.434	131.607	68.910
Acumulado 2015	1.044.859	1.188.321	583.280

El servicio de aseo y control de plagas ha sido entregado con completa normalidad no presentándose no conformidades y de acuerdo a lo estipulado en las Bases de Licitación del contrato.



La cantidad de residuos eliminados en los Establecimientos Penitenciarios del Grupo-1, muestra un leve aumento durante el mes de Septiembre de 2015, siendo el Establecimiento penitenciario de Rancagua el que presenta el menor aporte de residuos domiciliarios al medio ambiente.

## 3.7 ECONOMATO

VENTAS NETAS ECONOMATO, GRUPO 1				
Mes/ EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total Grupo-1
Septiembre	35.216.180	36.416.981	52.083.290	123.716.451
Acumulado 2015	286.151.265	279.310.645	408.830.170	974.292.080

## 4. HECHOS RELEVANTES

**Establecimiento Alto Hospicio:****Edificio de estadísticas y sala eléctrica N°2:**

Permanece saliendo agua en excavación del vértice C, por lo que, la SC BAS plantea y ejecuta una solución complementaria, la cual incorpora un nuevo punto de apoyo, ubicado por el exterior de la sala eléctrica. Por lo que se está realizando una excavación con el fin de verificar el estado del terreno.

Respecto del vértice C, se determinó no intervenir hasta que se conozca la proveniencia del agua. Durante este mes se finaliza la ejecución de las instalaciones provisionales en el taller 3 para el funcionarios de área de estadísticas de GENCHI, no obstante, aumenta el plazo de entrega, puesto que Gendarmería solicita la incorporación de más puntos de red para iniciar el traslado de dicho personal.

**Trabajos en Agrupación 31-34:**

Se recepción de parte de la Sociedad Concesionaria cronograma de trabajos el que incluye la construcción de un trazado aéreo para las líneas de alcantarillado, agua potable y red húmeda, lo que evitará, en caso de filtraciones, el contacto del agua con el terreno natural. Para estos trabajos se fija fecha de término el día 19.10.2015.

**Reparación de pavimentos en pasillo de circulación de visitas:**

Existe un atraso en la entrega de los trabajos de reparación de pavimentos en el sector de pasillo de visitas, producto de que se detectó que una de las cámaras de alcantarillado del lugar, presentaba falla en el sello del anillo, además de no considerar en estos, la demolición de la rampa de acceso, trabajos necesarios para dejar dichas instalaciones según lo estándares adecuados..

**Durante el mes de Septiembre finalizaron los siguiente trabajos de reparación:**

**Área 10:** Durante el mes de septiembre se finalizan los trabajos que afectan a los módulos 71 y 91. Se realiza el relleno bajo losa y se vuelve la estructura a su normalidad.

**Reparaciones en Anillo virtual frente al Edificio de Guardia Interna:**

Estos trabajos finalizan, quedando pendiente el asfaltado. Adicional a esto la Inspección Técnica solicita restablecer el nivel de la malla y el pilar, lo que se ejecutará durante el mes de octubre.

**Trabajos de reparación en cámara N° 19 y en cámara N°29:**

Estos trabajos se realizaron de acuerdo a lo aprobado, y según los estándares establecidos.

No obstante, respecto de la cámara 19 se realizarán los cierres de excavación durante la primera semana de octubre.



Se realiza excavación para fijar nuevo apoyo en el sector de Cámara Eléctrica del Edificio de Guardia Interna.



Trabajos de reparación de pavimentos Pasillo de Visitas.

**Establecimiento La Serena**

- Fallas y daños ocurridos producto del terremoto.**

Mediante memo GE-1931 del 23.09.15, la Sociedad Concesionaria informa, corte de energía eléctrica y el estado del suministro de agua potable al interior del Establecimiento Penitenciario entre los días 16 y 20, producto del evento sísmico (terremoto de 8.4° Richter) acontecido en la cuarta Región de Coquimbo indicando lo siguiente:

- Miércoles 16 de septiembre de 2015:** A las 19:55 horas, se produce corte de energía eléctrica externo producto del evento sísmico. El grupo generador entra en operación ingresando de manera automática las cargas críticas y de emergencias, respaldando de forma normal. A razón de lo anterior, el equipo UPS correspondiente a sala CCTV interna, presentó fallas, por lo que personal técnico de mantenimiento acude al establecimiento a revisar sistemas eléctricos y de seguridad, entre otros. Se revisa equipo UPS, configurándolo en modo bypass, es decir, de UPS a red, y así permitir el respaldo de los equipos de la sala CCTV. A las 01:45 horas se restablece el suministro externo, realizando la transferencia de cargas de manera automática. Los sistemas eléctricos y de seguridad son revisados por personal del operador, quedando en funcionamiento normalmente. El tiempo total del corte fue de 05:50 horas aproximado.
- Domingo 20 de septiembre de 2015:** A las 12:30 horas, se produce corte de energía eléctrica externo, el grupo generador entra en operación de manera automática, abasteciendo de energía las instalaciones críticas y de emergencias, funcionando de manera normal. Se recarga el estanque de petróleo del grupo generador (413 litros aproximadamente), y se revisa el funcionamiento de los sistemas eléctricos, detectando que la matriz de video de la agrupación de módulos 41 – 42 se había desconfigurado, realizando su reconfiguración de manera inmediata. A las 15:10 horas se restablece el suministro externo, realizando la transferencia de cargas de manera automática. Los sistemas eléctricos y de seguridad son revisados por personal del operador, el sistema queda funcionando normalmente. El tiempo total de corte fue de 02:40 horas aproximado.
- Suministro de agua potable:** El día 16 de septiembre de 2015, producto del evento sísmico, en conjunto con Gendarmería y personal del Operador de la Concesionaria, se activa plan de contingencia en forma preventiva, por lo que, se realizó el cierre de válvulas de estanque de agua potable durante la noche, con el objetivo de acumular agua ante algún eventual desabastecimiento de la empresa suministradora. El día 17 de septiembre de 2015 a través de un comunicado público de la prensa nacional, la sanitaria Aguas del Valle, informa de un corte programado por 12 horas, debido a la rotura de una matriz de agua potable, para lo que se determina realizar cortes programados desde las 20:00 a 08:00 horas de cada día durante el fin de semana. El sistema de suministro de agua potable del Establecimiento Penitenciario queda funcionado normalmente el día 21 de septiembre.
- Daños en la Infraestructura producto del Terremoto:**
  - Módulos 55-58:** se observaron desprendimientos menores en juntas de dilatación. No se informan ni detectan otras situaciones producto del sismo.
  - Venusteros 55-58:** grietas en las uniones entre el cielo y el muro (pared).
  - Terapéuticos:** se observaron desprendimientos menores en juntas de dilatación. No se informan ni detectan otras situaciones producto del sismo.
  - Módulo 82:** internas quemaron equipamiento (policarbonato de techo de patio, frazada), desprendimiento de una ventana. protección desprendida de una luminaria de patio.
  - En las **calles de circulación** se observan algunos desprendimientos en las juntas de dilatación.
  - En relación a los **módulos 30 y 40**, se observó desprendimiento de hormigón y afloramiento de algunas grietas menores producto de estos mismos desprendimientos.
  - En la **zona externa** se observó desprendimiento de hormigón y afloramiento de algunas grietas menores producto de estos mismos desprendimientos. Se evidencian las juntas de dilatación.

En las demás instalaciones no se reportan daños. Lo anterior ha sido informado a la SC BAS, la cual, se encuentra desarrollando el plan de acción correspondiente para devolver las instalaciones a su condición original.

#### Reparaciones en sector Servicio Anexo frente a Sala de Caldera por filtración de agua.

Durante el mes de Agosto se detecta filtración de agua en el sector de Servicio Anexos, siendo reparado, sin embargo, se dejaron abiertas las excavaciones para supervisión y secado del terreno, previo al hormigonado.

En el mes de septiembre 2015, en fiscalización de terreno, se observa compactación y hormigonado de la calle de circulación afectada por filtración de agua, ubicada en dicho sector, constatando que los trabajos habían sido finalizados, cumpliendo con los estándares establecidos en el presente contrato de concesión.

#### Reparaciones por filtración de agua en área N°3, pasillo de circulación acceso visita, frente a los módulo visita 07 y 08

En caminata de inspección realizada el día 26 de Agosto de 2015 a la zona interna de este Establecimiento Penitenciario, se visualizo afloramiento de agua en el área N°3, pasillo de circulación de visitas, entre los módulos de visita N°07 y N°08.

La Sociedad Concesionaria, mediante carta GE-1901 de fecha 16 de septiembre de 2015, y después de fiscalización en terreno en el sector túnel de visita, se observan que los trabajos definitivos de reemplazo de pieza especial Tee de 4" y 3 válvulas de corte, habían sido ejecutadas según lo indicado, dejando las instalaciones operativas y funcionando normalmente.



Finalizan trabajos respecto de filtración en sector de servicios anexos



Reemplazo de pieza y válvulas para reparación de agua potable pasillo de circulación visitas.

#### -Mantenimiento red húmeda y seca:

Se ha fiscalizado que durante el mes de Septiembre, la SC ha ejecutado las mantenencias respecto de las puertas de gabinetes contra incendios en las siguientes áreas: 1, 2, 3, 4, 7, 8 y 14.

#### -Mantenimiento de muro franja de seguridad:

Finalizan los trabajos de reparación en Garita de Vigilancia N°6, los cuales consistieron en la reposición del sanitario (WC) y el lavamanos, los que estaban quebrados.

#### -Mantenimiento instalaciones sanitarias interiores y cielos:

Durante este mes, finalizan los trabajos de reparación de las instalaciones sanitarias de la Unidad de Salud, ubicadas en el segundo piso, tales como, sanitarios, lavamanos y duchas, las cuales, fueran intervenidos por internos hospitalizados. Asimismo se dio término a la reparación del cielo raso del BOX 01, producto de las filtraciones provenientes del 2° piso de dicha Unidad. Cabe señalar, que estas reparaciones se han realizado en repetidas ocasiones durante el transcurso del año 2015, lo cual ha sido informado a la Administración Penitenciaria para su pronunciamiento y gestiones correspondientes.

#### Trabajos de mejoramiento de suministro de Agua Caliente:

Se destaca durante este mes, el término de los trabajos de mejoramiento realizados por la Sociedad Concesionaria, para independizar la red de agua caliente en la Central de Alimentación Externa (CAE) y baños del personal de la Concesionaria, instalando un tercer termo industrial eléctrico, de 500 litros; desconectando el sistema de suministro desde las calderas, por lo que, se elimina el remarcador de agua caliente de esta zona del registro de consumo.



Daño provocado por internos a cámaras de cuña. Lente rayado y tapado

Reposición de artefactos sanitarios en Garitas de Vigilancia.

### Establecimiento Rancagua

#### Pintura interiores:

Los sectores fiscalizados por esta Inspección Técnica de Explotación, respecto de la ejecución del plan de pinturas durante el mes de Septiembre de 2015 son los siguientes:

MANTENCIÓN DE PINTURAS		
Fecha	Área	Sector
01-09-2015	4	Celdas tercer piso Módulo 31 de la N°26 a la N°40; Pasillo celdas tercer piso Módulo 31 de la N°26 a la N°40
09-09-2015	4	Celdas tercer piso Módulo 31 de la N°40 a la N°50; Pasillo celdas tercer piso Módulo 31 de la N°40 a la N°50
24-09-2015	4	Celdas segundo piso Módulo 31 de la N°01 a la N°25; Pasillo celdas tercer piso Módulo 31 de la N°01 a la N°25

#### Mantenimiento cubiertas:

La SC continúa realizando los trabajos correspondientes a la mantención de cubiertas de acuerdo a la programación aprobada para el año 2015, a través de ITERA0967-BRA0367 fecha 12.03.2015, quedando pendientes el área 17; Edificio Administrativo, Dependencias personal Gendarmería y área 18; Baños comunes acceso visitas.

Dentro de los trabajos de reparación de cubiertas producto de lluvias, la SC está desarrollando las actividades de acuerdo a lo solicitado a través de ITERA2725-BRA1113 con fecha 21.07.2015.

#### Situación de conflicto por Sismo (terremoto):

El día 16.09.2015, producto del Sismo de intensidad alta, se produjo una situación de conflicto en los Módulos 31, 32, 33 y 34, donde los internos trabaron las cerraduras electromecánicas impidiendo el acceso a los módulos, provocando daños cámaras de seguridad tipo cuña, dejando a la Agrupación sin visual (CCTV) desde la Guardia de módulo, además de ocasionar un acelerado deterioro en la infraestructura. Esta situación ha generado atrasos en las mantenencias programadas, además del riesgo de ingreso a personal de la concesionaria. Por esta razón, el Operador de la SC, ha debido contar de manera permanente con personal calificado en este tipo de cerraduras como acompañamiento al personal de mantención para lograr el ingreso a dichas instalaciones.

Tanto las cámaras y cerraduras electromecánicas fueron reparadas por la SC quedando nuevamente operativas, a excepción de las cámaras del Módulo 33, que se realizará durante el mes de Octubre. También, en la agrupación modular 51-52-53-54, la noche del terremoto fue intervenida la cerradura electromagnética de acceso, la cual el 17.09.2015 la SC la dejó nuevamente operativa.

A razón de lo anterior, se ha solicitado el pronunciamiento y el resguardo necesario a Gendarmería, para dar cumplimiento a las mantenencias establecidas en el Plan Anual de Conservación de la Obra, los que hasta la fecha no se han dado respuesta alguna a esta situación.

Finalmente, se indica que la situación expuesta generada la falta de operatividad en instalaciones como: sanitarias en los shaft de las celdas, intervenciones de luminarias, gabinetes red contra incendios, intervenciones de carpintería metálica en puertas y ventanas y de policarbonatos en las mismas.