

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m <sup>2</sup>
	EP Valdivia 222.296,54 m <sup>2</sup>
	EP Puerto Montt 150.248,40 m <sup>2</sup>
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
PSD Grupo 3	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda.
	Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	Federico Allendes Silva
	Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon – RFA, Grupo 3 Limitada según Resolución DGC N°046 de fecha 24 de junio de 2021.

Actualizado a agosto de 2023 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

	Establecimiento Penitenciario Grupo 3		
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad	Alta	Media	Media
Clasificación por Género	Hombres	Mixto	Mixto
<b>Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)</b>	<b>4.000</b>	<b>1.747</b>	<b>1.743</b>
Población Penal al 31/08/2023	Condenados	No Aplica	1.293
	Imputados	4.906	425
<b>Total Población al 31/08/2023</b>	<b>4.906</b>	<b>1.606</b>	<b>1.718</b>
Promedio quincenal	Condenados	4.933	1.643
	Imputados	4.880	1.626
<b>N° de días de sobrepoblación</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
% de Ocupación el 31/08/2023	122,65%	93,53%	97,82%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

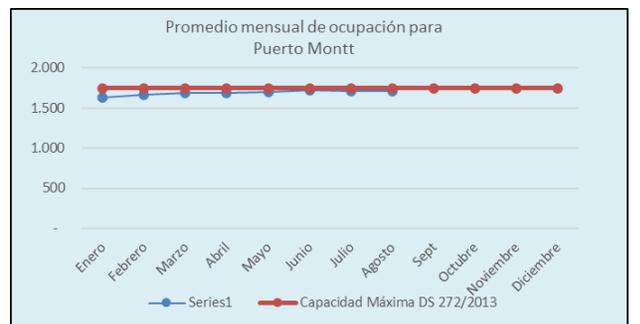
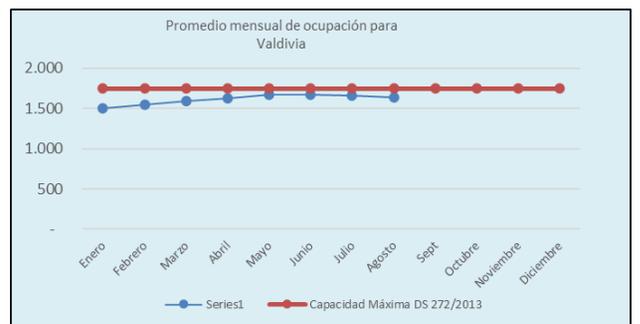
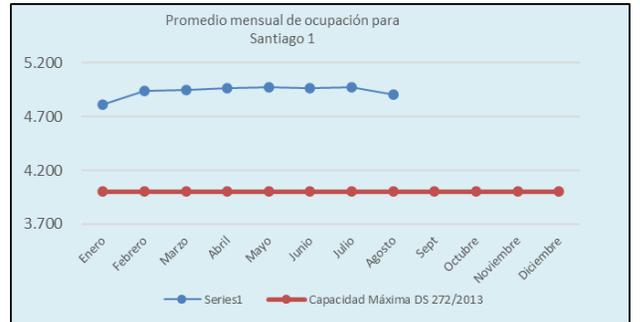
Nota: De acuerdo a lo establecido en el DS MOP N°272/2013, para el Recinto de Santiago 1 comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 16/05/14 y para los Recintos de Valdivia y Puerto Montt comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 24/04/14, dada la recepción del equipamiento considerado en dicho documento contractual.

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL AÑO 2023

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de agosto de 2023 fue de 4.906 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.606 y 1.718 respectivamente.

Durante el presente mes la población del EPS1 llegó a un promedio de 4.906, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.300, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2023	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	cantidad	porcentaje	cantidad	porcentaje	cantidad	porcentaje
Enero	4.812	120,30%	1.499	85,80%	1.629	93,46%
Febrero	4.944	123,60%	1.543	88,32%	1.661	95,30%
Marzo	4.947	123,68%	1.590	91,01%	1.684	96,62%
Abril	4.965	124,13%	1.626	93,07%	1.688	96,84%
Mayo	4.978	124,45%	1.676	95,94%	1.703	97,71%
Junio	4.967	124,18%	1.677	95,99%	1.716	98,45%
Julio	4.974	124,35%	1.660	95,02%	1.712	98,22%
Agosto	4.906	122,65%	1.634	93,53%	1.705	97,82%



**Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3**

**Establecimiento Penitenciario Santiago 1**



**Establecimiento Penitenciario Valdivia**



**Establecimiento Penitenciario Puerto Montt**



KG DE ROPA LAVADOS AGOSTO 2023			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	24.516	200	245
Valdivia	13.154	330	392
Puerto Montt	11.833	233	353
<b>Total Junio 2023</b>	<b>49.503</b>	<b>763</b>	<b>990</b>

**• Servicio Aseo y Control de Plagas:**

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3			
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario	*Radiológico
Santiago 1	311.010	101,9	-
Valdivia	46.900	38	-
Puerto Montt	38.992	54	-
<b>Total mes</b>	<b>396.902</b>	<b>193,9</b>	<b>-</b>

\*Nota: La Sociedad Concesionaria, optando por un equipo Rayos X Digital el cual no genera Residuos Radiológicos (Revelador ni Fijador), por lo que este tipo de residuos no será informado en adelante.

**• Servicio Penitenciario de Salud:**

Se presenta un cuadro con las atenciones por médicos y especialistas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES POR MÉDICOS Y ESPECIALISTAS AÑO 2023			
Atenciones	Agosto 2023	N° de atenciones acumuladas a agosto de 2023	Incidencia de la especialidad médica año 2023
Medicina General	2.196	14.371	63.70%
Odontología	245	1.677	8,70%
Kinesiología	287	2.257	10.00%
Nutricionista	87	524	2.32%
Obstetricia	63	531	2,35%
Ginecología	0	0	0,00
Pediatría	0	122	0,54
Psiquiatría	330	2.092	9,27
Traumatología	55	459	2,03
Medicina Interna	21	142	0,63
Dermatología	0	0	0,00
Oftalmología	18	86	0,38
Urología	0	0	0,00
<b>Total de Atenciones</b>	<b>3.302</b>	<b>22.561</b>	<b>100%</b>

**2. SERVICIOS PENITENCIARIOS**

**• Servicio Penitenciario de Alimentación:**

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Agosto 2023		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	456.291	8.844	465.135
Valdivia	151.968	7.748	159.716
Puerto Montt	158.968	9.015	167.983
<b>Total mes</b>	<b>767.227</b>	<b>25.607</b>	<b>792.834</b>
<b>Total acumulado año</b>	<b>5.842.583</b>	<b>190.138</b>	<b>6.032.721</b>

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.  
Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

**• Servicio Penitenciario de Lavandería:**

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

**• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:**

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

En el presente informe se dan a conocer los valores

**PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3  
AGOSTO 2023**

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Programa	Acumulados a	Julio	2023	
Programa	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	613	685	1.298
Diagnósticos Sociales	2.727	910	1.169	4.806
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	84	75	149	308
Atenciones Sociales	2.335	5.259	4.266	11.860
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	2	1	3
Diagnósticos Psicológicos	1.096	856	1.169	3.121
Participantes Talleres Psicológicos (Imputados y condenados)	71	30	124	225
Atenciones Psicológicas	1.154	2.248	442	3.844
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	12	22	34
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	13	16	29
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	256	178	434
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	140	98	238
Difusión Actividades Laborales	48	14	16	78
Trabajadores Independientes	240	540	228	1.008
Trabajadores Dependientes	75	122	160	357
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	39	139	178
Participantes Eventos Deportivos – Recreativos y/o Artísticos – Culturales	3.561	1.041	2.180	6.782
Participantes Acciones Sistemáticas	8.435	5.037	6.340	19.812

NA: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

Fuente: Información entregada por la Sociedad Concesionaria a través de la estadística correspondiente al mes de agosto de 2023, la cual se completa con los antecedentes del mes anterior.

**• Servicio de Economato:**

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	Mes agosto 2023	Acumulado 2023
Santiago 1	\$102.887.920	\$907.994.118
Valdivia	\$73.819.310	\$552.332.020
Puerto Montt	\$93.315.280	\$690.813.070
<b>Venta Total Grupo 3</b>	<b>\$270.022.510</b>	<b>\$2.151.139.208</b>

**3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD**

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2023).

PROGRAMAS DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS DEL PACO GRUPO 3 AÑO 2023				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Agosto 2023	2.445	2.087	3.129	7.661
Acumulado 2023	19.003	15.120	25.032	59.155

PROGRAMA DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2023				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Agosto 2023	514	104	33	651
Acumulado 2023	3.626	917	188	4.731

**4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN**

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

**4.1 Subsidio Fijo a la Construcción:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468.

**4.2 Subsidio Fijo a la Operación:** Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En marzo de 2023, el pago realizado fue de UF357.038 y en agosto no correspondió pago alguno.

**4.3 Pago Variable:** Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En marzo de 2023, el pago realizado fue de UF118.615 y en agosto no correspondió pago alguno.

**4.4 Compensación por Sobre población:** De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobre población debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de agosto de 2020 hasta la fecha ha existido sobre población en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 52.300.

**4.5 Pago Adicional:** Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas

**5. HECHOS RELEVANTES**

- Se mantiene sobre población del EP Santiago 1.
- Se ejecutaron las obras de mejoramiento financiada por el MINJU en EP Santiago 1, las cuales quedaron recepcionadas mediante protocolos de actas por la Inspección Fiscal.
- EP Santiago 1: Se efectuó operativo de vacunación contra la influenza y COVID a internos por parte de CESFAM Arauco.
- Se continúa con el programa de recuperación de especies arbustivas muertas en pie de la reserva forestal del EP de Valdivia.