

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m²
	EP Valdivia 222.296,54 m²
	EP Puerto Montt 150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
PSD Grupo 3	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	<b>Constructora Vinci Chile Ltda.</b> Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	<b>Federico Allendes Silva</b> Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon – RFA, Grupo 3 Limitada según Resolución DGC N°046 de fecha 24 de junio de 2021.

Actualizado a ENERO de 2024 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL AÑO 2024

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de diciembre de 2023 fue de 4.932 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.571 y 1.675 respectivamente.

Durante el presente mes la población del EP S1 llegó a un promedio al 31 de diciembre fue de 4.932, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobre población del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.300, según lo estipula el Contrato de Concesión.

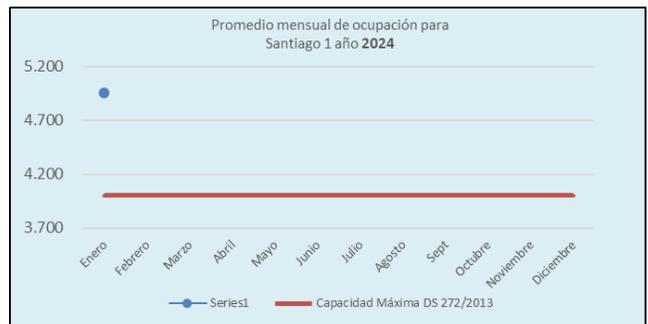
2024	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	4.932	124,05%	1.571	89,93%	1.675	96,10%
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre	4.928	123,20%	1.559	89,24%	1.689	96,90%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

		Establecimiento Penitenciario Grupo 3		
		Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad		Alta	Media	Media
Clasificación por Género		Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)		4.000	1.747	1.743
Población Penal al 31/01/2024	Condenados	No Aplica	1.340	1.261
	Imputados	4.931	231	414
<b>Total Población al 31/01/2024</b>		<b>4.931</b>	<b>1.571</b>	<b>1.675</b>
Promedio quincenal	1era quincena	4.960	1.567	1.670
	2da quincena	4.964	1.575	1.679
<b>N° de días de sobre población</b>		<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>% de Ocupación el 31/01/2024</b>		<b>124,05%</b>	<b>89,93%</b>	<b>96,04%</b>

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

Nota: De acuerdo a lo establecido en el DS MOP N°272/2013, para el Recinto de Santiago 1 comenzó a regir su nueva capacidad con fecha 16/05/14 y para los Recintos de Valdivia y Puerto Montt comenzó a regir su nueva capacidad con fecha 24/04/14, dada la recepción del equipamiento considerado en dicho documento contractual.



PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3  
ENERO 2024



Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Enero 2024		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	461.692	10.499	472.191
Valdivia	146.109	7.285	153.394
Puerto Montt	155.730	7.639	163.369
<b>Total mes</b>	<b>763.531</b>	<b>25.423</b>	<b>788.954</b>
<b>Total acumulado año</b>	<b>763.531</b>	<b>25.423</b>	<b>788.954</b>

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.

Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desecierro.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS ENERO 2024			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	14.064	111	144
Valdivia	12.897	252	309
Puerto Montt	11.786	156	234
<b>Total ENERO 2024</b>	<b>38.747</b>	<b>519</b>	<b>687</b>

• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 ENERO 2024		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	309.920	85,50
Valdivia	39.510	29
Puerto Montt	46.400	46,80
<b>Total mes</b>	<b>395.830</b>	<b>161,30</b>

\*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

• Servicio Penitenciario de Salud:

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2024			
Atenciones	Enero 2024	N° de atenciones acumuladas a ENERO de 2024	Incidencia de la especialidad médica año 2024
Medicina General	2.252	2.252	64%
Odontología	343	343	10%
Kinesiología	324	324	9%
Nutricionista	54	54	2%
Obstetricia	73	73	2%
Ginecología	0	0	0%
Pediatría	2	2	0%
Psiquiatría	372	372	11%
Traumatología	85	85	2%
Medicina Interna	15	15	0%
Dermatología	0	0	0%
Oftalmología	15	15	0%
Urología	0	0	0%
<b>Total de Atenciones</b>	<b>3.535</b>	<b>3.535</b>	<b>100%</b>

• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3  
ENERO 2024

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Programa	Acumulados a		Diciembre	2023
	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	891	697	1.588
Diagnósticos Sociales	3.921	1.272	1.631	6.824
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	84	342	389	815
Atenciones Sociales	3.913	8.669	6.877	19.459
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	3	0	3
Diagnósticos Psicológicos	1.484	1.272	1.631	4.387
Participantes Talleres Psicológicos (Imputados y condenados)	510	305	308	1.123
Atenciones Psicológicas	1.864	3.640	820	6.324
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	13	27	40
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	27	16	43
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	296	292	588
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	389	397	786
Difusión Actividades Laborales	68	21	36	125
Trabajadores Independientes	370	701	300	1.371
Trabajadores Dependientes	97	129	190	416
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	494	621	1.115
Participantes Eventos Deportivos – Recreativos y/o Artísticos – Culturales	7.431	2.641	3.395	13.467
Participantes Acciones Sistemáticas	13.433	9.096	10.136	32.665

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

• Servicio de Economato:

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	Enero 2024	Acumulado 2024
Santiago 1	\$128.418.550	\$128.418.550
Valdivia	\$73.882.760	\$73.882.760
Puerto Montt	\$99.556.000	\$99.556.000
<b>Venta Total Grupo 3</b>	<b>\$301.857.310</b>	<b>\$301.857.310</b>

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2023).

PROGRAMAS DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS DEL PACO GRUPO 3 AÑO 2024				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Enero 2024	2.258	2.946	3.086	8.290
Acumulado 2024	2.258	2.946	3.086	8.290

PROGRAMA DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2024				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Enero 2024	466	80	23	569
Acumulado 2024	466	80	23	569

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

**4.1 Subsidio Fijo a la Construcción:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468.

**4.2 Subsidio Fijo a la Operación:** Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En septiembre de 2023, el pago realizado fue de UF368.976. El próximo pago corresponde al 31.03.2024.

**4.3 Pago Variable:** Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En septiembre de 2023, el pago realizado fue de UF122.954. El próximo pago corresponde al 31.03.2024.

**4.4 Compensación por Sobrepopulación:** De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepopulación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepopulación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 54.250. El próximo pago corresponde al 31.03.2024.

**4.5 Pago Adicional:** Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas. En septiembre de 2023, el pago realizado fue de UF 27.997. El próximo pago corresponde al 31.03.2024.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepopulación del EP Santiago 1.
- Continúa la recuperación de especies arbustivas en el área forestal del EP Valdivia.
- En EP Valdivia: CONAF y la Sociedad Concesionaria finalizaron los trabajos según las recomendaciones gestionadas con dicho organismo para prevenir posibles incendios forestales que puedan afectar las instalaciones del área concesionada.
- La Concesionaria ha continuado realizando las mantenciones preventivas correspondiente a pinturas de muros y cielos al interior de los edificios, de manera integral junto a otras actividades en los tres EP del grupo.