

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m²
	EP Valdivia 222.296,54 m²
	EP Puerto Montt 150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
PSD Grupo 3	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda. Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	Federico Allendes Silva Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxion Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024.

Actualizado a AGOSTO de 2024 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

Establecimiento Penitenciario Grupo 3				
		Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad		Alta	Media	Media
Clasificación por Género		Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)		4.000	1.747	1.743
Población Penal al 31/08/2024	Condenados	0	1.392	1.366
	Imputados	5.143	200	338
Total Población al 31/08/2024		5.143	1.592	1.704
Promedio quincenal	1era quincena	4.959	1.591	1.709
	2da quincena	5.125	1.586	1.710
N° de días de sobrepoblación		31	0	0
% de Ocupación el 31/08/2024		128,58%	91,13%	97,76%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

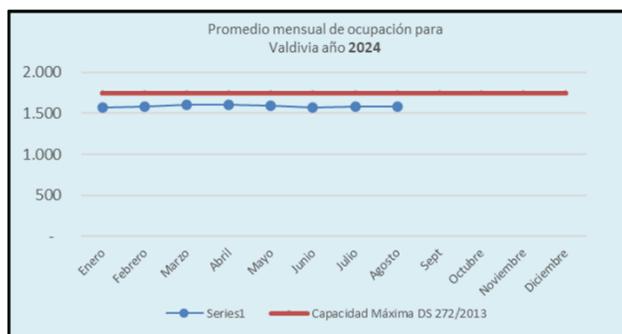
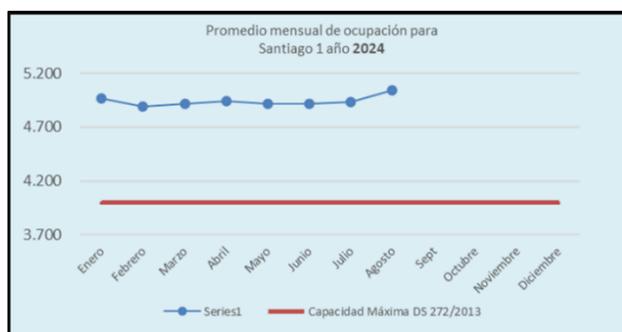
OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL AÑO 2024

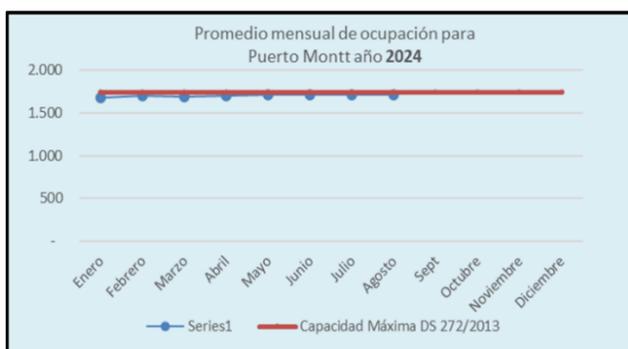
En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de agosto de 2024 fue de 5.044 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.588 y 1.710 respectivamente.

Durante el presente mes la población del EP S1 llegó a un promedio al 31 de agosto fue de 5.044, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.300, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2024	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	4.932	124,05%	1.571	89,93%	1.675	96,10%
Febrero	4.893	122,33%	1.582	90,56%	1.698	97,42%
Marzo	4.919	122,98%	1.600	91,59%	1.686	96,73%
Abril	4.941	123,53%	1.607	91,99%	1.706	97,88%
Mayo	4.913	122,83%	1.590	91,01%	1.713	98,28%
Junio	4.915	122,88%	1.574	90,10%	1.707	97,93%
Julio	4.929	123,23%	1.587	90,84%	1.717	98,80%
Agosto	5.044	126,10%	1.588	90,90%	1.710	98,11%
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.





Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• **Servicio Penitenciario de Alimentación:**

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Agosto 2024		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	465.632	9.753	475.385
Valdivia	147.672	7.658	155.330
Puerto Montt	158.991	8.717	167.708
Total mes	772.295	26.128	798.423
Total acumulado año	5.083.223	195.645	6.049.163

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.

Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

• **Servicio Penitenciario de Lavandería:**

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS AGOSTO 2024			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	23.830	182	256
Valdivia	12.028	260	279
Puerto Montt	11.397	114	200
Total AGOSTO 2024	47.255	556	735

• **Servicio Aseo y Control de Plagas:**

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 AGOSTO 2024		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	303.800	45,60
Valdivia	47.020	34,00
Puerto Montt	44.022	34,00
Total mes	394.842	113,6

*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

• **Servicio Penitenciario de Salud:**

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2024			
Atenciones	AGOSTO 2024	N° de atenciones acumuladas al mes de AGOSTO de 2024	Incidencia de la especialidad médica año 2024
Medicina General	2.346	23.898	68,20%
Odontología	239	3.372	6,95%
Kinesiología	217	3.386	6,31%
Nutricionista	77	826	2,24%
Obstetricia	58	570	1,69%
Ginecología	7	14	0,20%
Pediatría	3	22	0,09%
Psiquiatría	313	3.488	9,10%
Traumatología	72	847	2,09%
Medicina Interna	12	92	0,35%
Dermatología	-	-	-
Oftalmología	51	138	1,48%
Urología	45	45	1,31%
Total de Atenciones	3.440	36.698	100%

• **Servicio Penitenciario de Reinserción Social:**

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
AGOSTO 2024

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Acumulados a	Julio*	2024		
Programa	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	590	404	994
Diagnósticos Sociales	4.581	1.052	1.091	6.724
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	22	193	253	468
Atenciones Sociales	2.165	5.505	4.037	11.707
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	2	2	4
Diagnósticos Psicológicos	1.167	881	1.091	3.139
Participantes Talleres Psicológicos	85	60	178	323
Atenciones Psicológicas	1.064	2.252	862	4.178
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	15	36	51
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	13	17	30
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	237	212	449
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	300	202	502
Difusión Actividades Laborales	29	11	16	56
Trabajadores Independientes	342	615	240	1.197
Trabajadores Dependientes	68	89	148	305
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	145	0	145
Participantes Eventos	3.782	1.152	1.790	6.724
Participantes Acciones Sistemáticas	8.203	6.386	6.207	20.796

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

Nota: Incluye arrastre de 2023

- Datos presentados con un mes de desfase.

• **Servicio de Economato:**

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	AGOSTO 2024	Acumulado 2024
Santiago 1	\$119.133.220	\$924.738.643
Valdivia	\$67.824.490	\$530.033.390
Puerto Montt	\$109.395.790	\$828.089.560
Venta Total Grupo 3	\$296.353.500	\$2.292.861.593

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2024).

ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3 AÑO 2024				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
AGOSTO 2024	2.312	529	3.086	5.927
Acumulado 2024	18.884	13.404	21.602	53.890

ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2024				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
AGOSTO 2024	453	85	13	551
Acumulado 2024	3.420	495	145	4.060

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 Subsidio Fijo a la Construcción: Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468

4.2 Subsidio Fijo a la Operación: Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En marzo de 2024, el pago realizado fue de UF376.750. El próximo pago corresponde al 30.09.2024.

4.3 Pago Variable: Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En marzo de 2024, el pago realizado fue de UF126.719. El próximo pago corresponde al 30.09.2024.

4.4 Compensación por Sobrepoblación: De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepoblación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 55.200. El próximo pago corresponde al 30.09.2024.

4.5 Pago Adicional: Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas. En marzo de 2023, el pago no corresponde efectuarlo, por lo que el próximo pago por este concepto corresponde al 30.09.2024.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepoblación del EP Santiago 1.
- Se da inicio el 04 de agosto de 2024 al nuevo contrato de AIF