

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m²
	EP Valdivia 222.296,54 m²
	EP Puerto Montt 150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
PSD Grupo 3	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda. Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	Federico Allendes Silva Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxion Ingenieros Consultores S.A. Rut 76.832.520-0 según Resolución DGC N°0059 de fecha 14 de junio de 2024.

Actualizado a SEPTIEMBRE de 2024 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

		Establecimiento Penitenciario Grupo 3		
		Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad		Alta	Media	Media
Clasificación por Género		Hombres	Mixto	Mixto
<b>Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)</b>		<b>4.000</b>	<b>1.747</b>	<b>1.743</b>
Población Penal al 30/09/2024	Condenados	0	1.394	1.401
	Imputados	5.466	198	303
<b>Total Población al 30/09/2024</b>		<b>5.466</b>	<b>1.592</b>	<b>1.704</b>
Promedio quincenal	1era quincena	5.272	1.596	1.712
	2da quincena	5.384	1.596	1.720
<b>N° de días de sobrepoblación</b>		<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>% de Ocupación el 30/09/2024</b>		<b>136,65%</b>	<b>90,78%</b>	<b>98,57%</b>

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

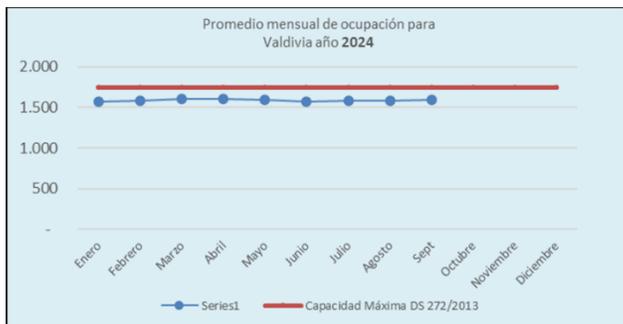
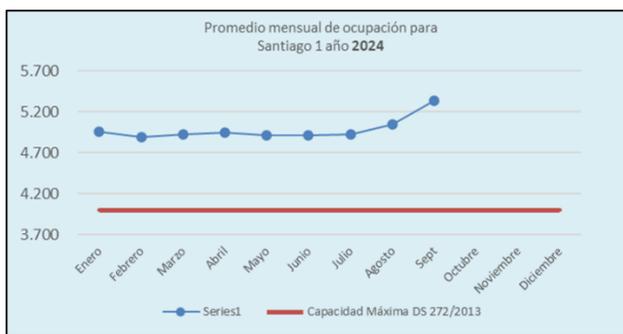
OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL AÑO 2024

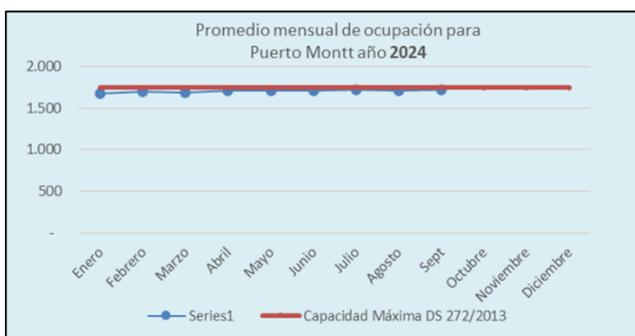
En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de septiembre de 2024 fue de 5.330 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.596 y 1.716 respectivamente.

Durante el presente mes la población del EP S1 al 30 de septiembre fue de 5.466, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.000, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2024	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	4.932	124,05%	1.571	89,93%	1.675	96,10%
Febrero	4.893	122,33%	1.582	90,56%	1.698	97,42%
Marzo	4.919	122,98%	1.600	91,59%	1.686	96,73%
Abril	4.941	123,53%	1.607	91,99%	1.706	97,88%
Mayo	4.913	122,83%	1.590	91,01%	1.713	98,28%
Junio	4.915	122,88%	1.574	90,10%	1.707	97,93%
Julio	4.929	123,23%	1.587	90,84%	1.717	98,80%
Agosto	5.044	126,10%	1.588	90,90%	1.710	98,11%
Septiembre	5.330	133,25%	1.596	91,36%	1.716	98,45%
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.





**Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3**

**Establecimiento Penitenciario Santiago 1**



**Establecimiento Penitenciario Valdivia**



**Establecimiento Penitenciario Puerto Montt**



**• Servicio Penitenciario de Lavandería:**

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS SEPTIEMBRE 2024			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	25.345	156	210
Valdivia	11.796	214	216
Puerto Montt	11.019	171	239
<b>Total SEPTIEMBRE 2024</b>	<b>48.160</b>	<b>541</b>	<b>665</b>

**• Servicio Aseo y Control de Plagas:**

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 AGOSTO 2024		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	282.380	39,90
Valdivia	40.490	53,00
Puerto Montt	43.535	71,00
<b>Total mes</b>	<b>366.405</b>	<b>163,9</b>

\*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

**• Servicio Penitenciario de Salud:**

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2024			
Atenciones	Sept. 2024	N° de atenciones acumuladas al mes de Sept. de 2024	Incidencia de la especialidad médica año 2024
Medicina General	2.042	25.940	58,01%
Odontología	209	3.581	9,32%
Kinesioterapia	243	3.629	9,69%
Nutricionista	73	899	3,83%
Obstetricia	69	639	2,99%
Ginecología	6	20	0,11%
Pediatría	2	24	0,14%
Psiquiatría	270	3.759	9,98%
Traumatología	52	899	3,34%
Medicina Interna	18	110	0,67%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	54	192	1,63%
Urología	5	50	0,29%
<b>Total de Atenciones</b>	<b>3.043</b>	<b>39.742</b>	<b>100%</b>

**2. SERVICIOS PENITENCIARIOS**

**• Servicio Penitenciario de Alimentación:**

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Septiembre 2024		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	479.748	9.154	488.902
Valdivia	143.598	6.873	150.471
Puerto Montt	154.632	8.594	163.226
<b>Total mes</b>	<b>777.978</b>	<b>24.621</b>	<b>802.599</b>
<b>Total acumulado año</b>	<b>5.861.201</b>	<b>220.266</b>	<b>5.278.868</b>

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.  
 Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

**• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:**

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

**PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3  
SEPTIEMBRE 2024**

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Acumulados a	Ago-sep		2024	
Programa	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	589	601	1.190
Diagnósticos Sociales	4.929	1.126	1.145	7.200
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	22	193	253	468
Atenciones Sociales	2.825	6.825	5.190	14.840
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	1	2	3
Diagnósticos Psicológicos	1.332	1.118	1.145	3.595
Participantes Talleres Psicológicos	85	60	178	323
Atenciones Psicológicas	1.335	2.761	1.036	5.132
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	16	37	53
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	23	17	40
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	237	212	449
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	300	202	502
Difusión Actividades Laborales	40	15	16	71
Trabajadores Independientes	380	672	248	1.300
Trabajadores Dependientes	73	93	148	314
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	145	0	145
Participantes Eventos	6.366	1.534	2.138	10.038
Participantes Acciones Sistemáticas	9.271	7.750	7.077	24.098

*N/A:* Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

**Nota:** Incluye arrastre de 2023

- Datos presentados con un mes de desfase.

**• Servicio de Economato:**

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	SEPTIEMBRE 2024	Acumulado 2024
Santiago 1	\$113.419.630	\$1.038.158.273
Valdivia	\$65.979.180	\$596.012.570
Puerto Montt	\$102.298.880	\$930.388.440
<b>Venta Total Grupo 3</b>	<b>\$281.697.690</b>	<b>\$2.574.559.283</b>

**3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD**

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2024).

ACTIVIDADES PREVENTIVAS GRUPO 3 AÑO 2024				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
<b>Septiembre 2024</b>	2.392	930	3.086	<b>6.408</b>
<b>Acumulado 2024</b>	<b>21.276</b>	<b>14.334</b>	<b>24.688</b>	<b>60.298</b>

ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2024				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
<b>Septiembre 2024</b>	465	51	17	<b>533</b>
<b>Acumulado 2024</b>	<b>3.885</b>	<b>546</b>	<b>165</b>	<b>4.596</b>

**4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN**

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

**4.1 Subsidio Fijo a la Construcción:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468

**4.2 Subsidio Fijo a la Operación:** Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En septiembre de 2024, el pago realizado fue de UF392.576. El próximo pago corresponde al 31.03.2025.

**4.3 Pago Variable:** Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En septiembre de 2024, el pago realizado fue de UF123.892. El próximo pago corresponde al 31.03.2025

**4.4 Compensación por Sobrepopulación:** De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepopulación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepopulación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 54.600. El próximo pago corresponde al 31.03.2025.

**4.5 Pago Adicional:** Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas. En septiembre de 2024, el pago no corresponde efectuarlo, por lo que el próximo pago por este concepto corresponde al 31.03.2025.

**5. HECHOS RELEVANTES**

- Se mantiene sobrepopulación del EP Santiago 1.
- Se entrega menú especial de fiestas patrias en los tres recintos penitenciarios.
- Se mantienen los trabajos por mantenimiento de las áreas verdes por proyecto de paisajismo.