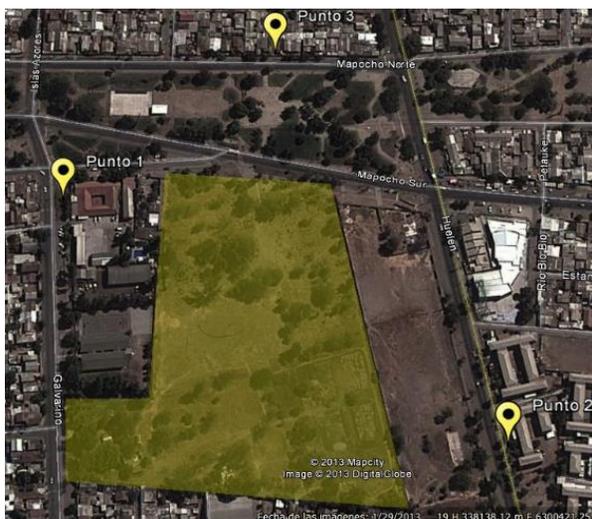


## 1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Hospital Félix Bulnes
Concesionaria	: Sociedad Concesionaria Metropolitana de Salud S.A.
Decreto de Adjudicación	: D.S. Nº 153 de 27.02.2014
Publicación Diario Oficial	: 06.06.2014
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 06.06.2014
Inicio Etapa Construcción	: 06.06.2014
Inicio de Obras	: 1º semestre 2015
Plazo Etapa Construcción	: 1565 días desde el inicio de la concesión.
Plazo de la Concesión	: 30 semestres desde APS
<b>Puesta en Servicio Provisoria</b>	: 2do semestre de 2018
<b>Puesta en Servicio Definitiva</b>	: 2do semestre de 2019
Modificaciones de Contrato	: D.S. Nº 240 DEL 17.08.2015
Presupuesto Oficial (UF)	: 5.300.000
Inspector Fiscal	: Miguel Ara Santana
Asesoría IF	: Zañartu Ingenieros Consultores SpA.

### 1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO



### 1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital Félix Bulnes” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 523 camas, y se ubicará en la comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana de Santiago.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho

Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

#### Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

#### Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

#### Servicios Complementarios:

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

#### BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital Félix Bulnes está orientado, principalmente a la población infantil y adulta del área poniente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 700 mil habitantes provenientes de las comunas de Pudahuel, Cerro Navia, Renca y Lo Prado.

Este hospital tendrá una dotación de 523 camas, repartidas de la siguiente manera:

- ✓ 339 Camas Básicas y Medias
- ✓ 22 Camas Pensionado
- ✓ 112 Camas U.P.C.
- ✓ 50 Camas Salud Mental

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- ✓ 13 Pabellones
- ✓ 44 Box de consulta de Especialidades

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Calle Galvarino y distintos propietarios por el poniente,
- Terreno vecino y calle Mapocho por el norte,
- Terreno vecino por el oriente, y
- Diversos propietarios de Población Dalmacia por el sur.

### 1.3 NUEVAS INVERSIONES.

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

## 2. PRINCIPALES OBRAS

El edificio se encuentra con un avance del 66% aproximadamente y se continúa trabajando en el desarrollo final de la obra gruesa de algunos elementos pendientes como el muro de contención poniente y la escalera de la zona de acceso del personal desde calle Mapocho. La fachada del edificio se encuentra instalada en la totalidad del perímetro del Hospital con un avance de un 40% en el piso 1. Los patios interiores del piso 5 se encuentran con sus fachadas terminadas, incluyendo la instalación de los termopaneles, los quiebravistas y las pasarelas de servicio.

Durante el mes de septiembre se incrementó el avance de las especialidades en los pisos -1, 1, 2 y 3, en especial las especialidades de clima, electricidad y alcantarillado, se comenzó además con los trabajos de sello ignífugo de las pasadas en los muros de clase F-120.

Se mantiene el avance por la totalidad del edificio de las instalaciones de Aguas Lluvias, Red de incendios, Ductos de Clima, Ductos de barra, agua fría y caliente, y red de corrientes débiles, se avanza en la instalación de Vigas Frías en el S1, Estructuras de acero de los Ascensores.

### 2.1. AVANCES

- **Avance General de las Obras:** al 30 de septiembre de 2017 es de **65,91%**.

### 2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES

- Avance de túneles de acceso vehicular Oriente, ejecución que se encuentra con en proceso de hormigonado.
- Se avanza en los trabajos de la huella podotáctil.
- Avance de Tabiques de los pisos 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9,10 y 11 de acuerdo al trazado, las que se construyen cerradas solo por una cara a la espera de verificar la correcta instalación de los elementos que quedan al interior de los tabiques, según las fichas FTI y sus correcciones y precisiones.
- Cierre de tabiques segunda cara en Subterráneo S1 y piso 1, una vez verificada la correcta instalación de los elementos que quedan al interior de los tabiques, según las fichas FTI y sus correcciones y precisiones.
- Avance de canaletas porta conductores en S1, S2, S3, pisos 1, 2, 3, 4, 6, 7 y 8.
- Avance de la impermeabilización en zonas húmedas en pisos 3, 4, 6, 7, 8, 9 y 10.
- Avance en los ductos de Clima pisos S1, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 y 9.
- Se avanza en el interior y exterior de los shaft verticales en los núcleos de escaleras.
- Se avanza en el muro perimetral de los núcleos de los ascensores.
- Se avanza en el interior y exterior de los shaft
- Se avanza en los núcleos de los ascensores.

**2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS**



Vista fachada oriente



Rampas de acceso oriente



Avance en tabiquería e instalaciones



Avance en Sala Cuna



Vista general fachada oriente de la obra