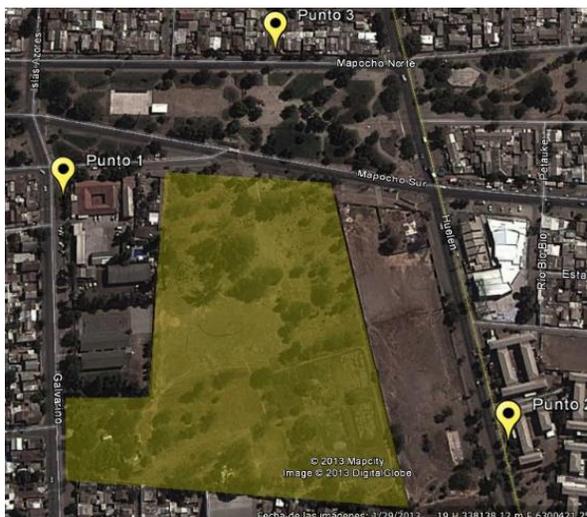


1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Hospital Félix Bulnes
Concesionaria	: Sociedad Concesionaria Metropolitana de Salud S.A.
Decreto de Adjudicación	: D.S. Nº 153 de 27.02.2014
Publicación Diario Oficial	: 06.06.2014
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 06.06.2014
Inicio Etapa Construcción	: 06.06.2014
Inicio de Obras	: 1º semestre 2015
Plazo Etapa Construcción	: 1565 días desde el inicio de la concesión.
Plazo de la Concesión	: 30 semestres desde APS
Puesta en Servicio Provisoria	: 2do semestre de 2018
Puesta en Servicio Definitiva	: 2do semestre de 2019
Modificaciones de Contrato	: D.S. Nº 240 DEL 17.08.2015
Presupuesto Oficial (UF)	: 5.300.000
Inspector Fiscal	: Miguel Ara Santana
Asesoría IF	: Zañartu Ingenieros Consultores SpA.

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO



1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital Félix Bulnes” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 523 camas, y se ubicará en la comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana de Santiago.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y

No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica
- Traslado

Servicios Complementarios:

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital Félix Bulnes está orientado, principalmente a la población infantil y adulta del área poniente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 700 mil habitantes provenientes de las comunas de Pudahuel, Cerro Navia, Renca y Lo Prado.

Este hospital tendrá una dotación de 523 camas, repartidas de la siguiente manera:

- ✓ 339 Camas Básicas y Medias
- ✓ 22 Camas Pensionado
- ✓ 112 Camas U.P.C.
- ✓ 50 Camas Salud Mental

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- ✓ 13 Pabellones
- ✓ 44 Box de consulta de Especialidades

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Calle Galvarino y distintos propietarios por el poniente,
- Terreno vecino y calle Mapocho por el norte,
- Terreno vecino por el oriente, y
- Diversos propietarios de Población Dalmacia por el sur.

1.3 NUEVAS INVERSIONES.

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

2. PRINCIPALES OBRAS

La obra gruesa está totalmente terminada; el edificio se encuentra con un avance próximo al 93%, durante el mes de abril del 2018, la Sociedad Concesionaria comienza a avanzar en terminaciones como pinturas, pisos vinílicos, instalación de cielos y puertas, en las torres A, B y C.

Se continúa trabajando en el desarrollo final de los tabiques interiores y se avanza en el cierre de tabiques por las dos caras en los pisos 10 y 11 de las torres B y C. Se trabaja en la instalación de los pavimentos perimetrales al edificio y el avance de la sala cuna y el jardín infantil.

El subterráneo S1, es la zona que presenta mayores avances respecto a las terminaciones, en este nivel se está terminando de pintar e instalar los cielos duros y blandos. Este piso tiene instalados los soportes universales y la totalidad de las instalaciones correspondientes a los proyectos de Electricidad, Corrientes Débiles, Climatización, PCI, Gases Clínicos, Gases Industriales, Ducto de barra, Agua potable fría y caliente. Además se están instalando los equipos técnicos e industriales como por ejemplo las calderas, los generadores, la mesa de autopsia, los refrigeradores de la morgue y se trabaja en la Sala Eléctrica.

2.1. AVANCES

- **Avance General de las Obras:** al 30 de abril de 2018 es de **93,05%**.

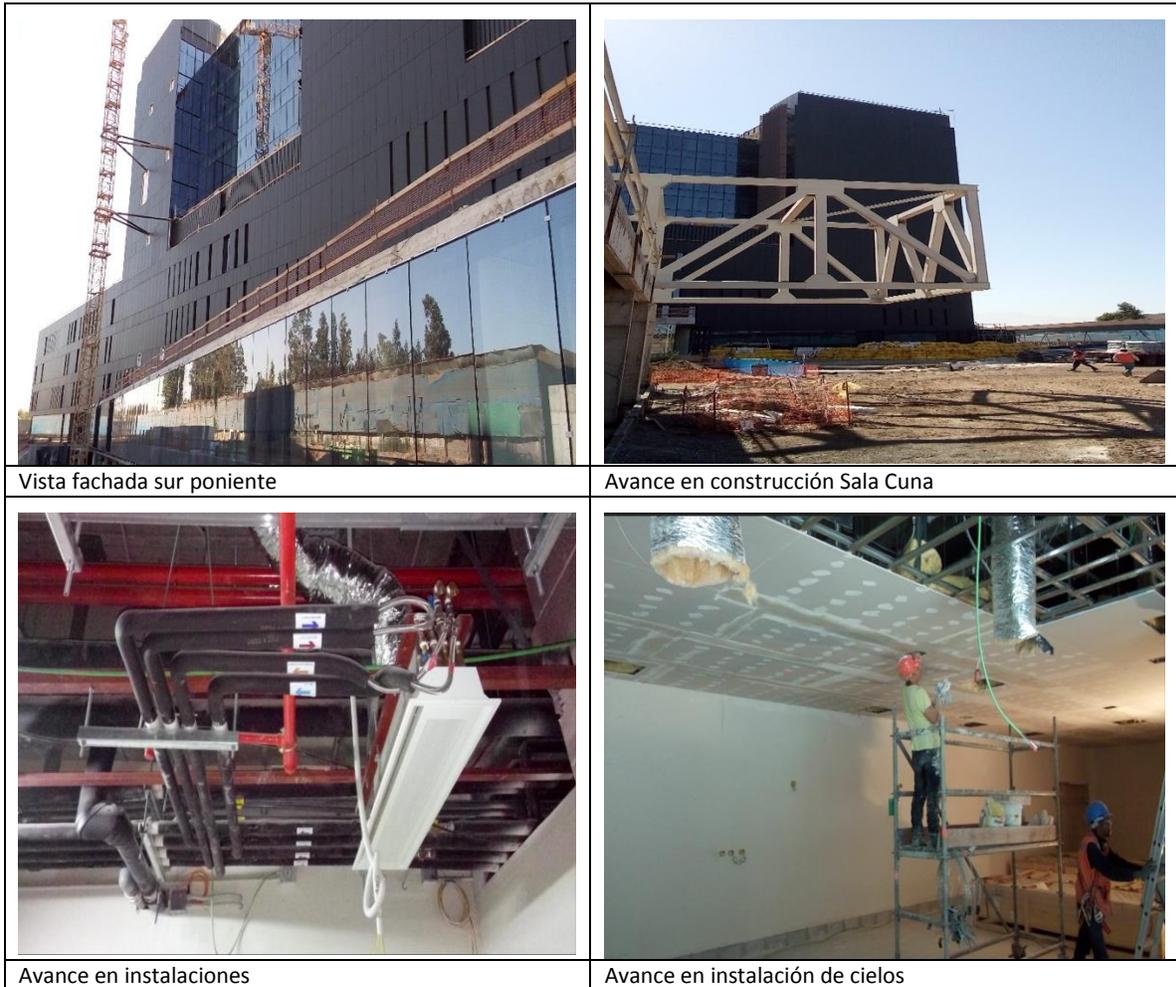
2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES

Durante el mes de abril de 2018 se realizaron diversos trabajos de supervisión en obra, dentro de los que se destacan:

- Aplicación de los sistemas de impermeabilización, y la ejecución de cubiertas. Las impermeabilizaciones se realizaron en las losas de patios del cielo 4to piso, las cubiertas se desarrollaron en las losas de las torres y a nivel de quinto piso
- Construcción de tabiques. Principalmente se fijó la atención en la tabiquería de la caja de escala entre los niveles -3 a -1, específicamente en las juntas de dilatación producto de la interfaz de aislación.
- Ejecución de los soportes sísmicos para las redes y ductos de las instalaciones, revisión de la estructura de soporte de los cielos falsos. Se revisaron los recintos de los pisos -1 y 1 a fin de autorizar el cierre de cielos falsos (protocolos 1 al 32).

- Pavimentación perimetral del hospital. Se revisó la instalación de soleras y pavimento, la SCMS está trabajando en terreno con una versión de plano no validada por la IF, se solicitó su ingreso formal para poner en regla esta partida.
- Instalación de los sistemas de limpia fachadas. Se revisó la construcción de pedestales e insertos de anclaje de los sistemas instalados en los patios interiores del quinto piso y en las losas de techumbre de las torres.
- Construcción de radieres, construcción de tabiques e impermeabilización de la sala cuna.

2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS



3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS ABRIL 2018

I. Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

- Durante el período que comprende este informe, y en relación a aquellos Tipo Equipo/Mobiliario que no recibieron C.N.O durante sus respectivos procesos de licitación y para los cuales se realizará un proceso de compra por medio de cotización directa, se encuentra en revisión la Metodología de Evaluación de Ofertas

definitiva para el proceso de compra. En este mismo proceso, la Sociedad Concesionaria presentó un cronograma para la ejecución del proceso de compra.

- En cuanto al proceso LPEM_G2_01, este ha seguido desarrollándose, entregándose durante el periodo por parte de la Sociedad Concesionaria de cartas de aceptación de diversos proveedores en el marco de la adquisición de equipo/mobiliario.
- Respecto del proceso LPEM_G1_01, la Sociedad Concesionaria ha seguido desarrollando el proceso, presentándose como muestra de ello las respectivas órdenes de compra y cartas de aceptación para la adquisición de equipo/mobiliario.

II. Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

- Se continúan con las visitas inspectivas a instalaciones de acuerdo a calendario del Plan de Instalaciones y al plan de visitas a terreno para inspección de muebles proporcionado por la SCMS.
- Se realizan reuniones de coordinación tanto con el SSMOC como con la SCMS de manera de ir avanzando en la implementación del Mobiliario No Clínico en dependencias del Hospital.

4. Otros.

- Respecto a los Planes y Programas para la prestación de servicios básicos y especiales obligatorios, mediante ORD. N° 4188 de fecha 13.04.18 se notificaron las observaciones a la versión de los planes entregada en carta FM/IF/SCMS/004066/18 de fecha 29.03.18, estos antecedentes habían sido observados anteriormente mediante ORD. N°4020 de fecha 16.03.18.
- Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 1.12.4 de las Bases de Licitación y sus Anexos Complementarios, la Sociedad Concesionaria, mediante su carta FM/IF/SCMS/004080/18 recibida con fecha 04.04.18, hace entrega del Informe N°11 de Costos de Construcción Período noviembre 2017 – febrero 2018, con el objeto de que se proceda al pago de IVA correspondiente al período mencionado. Con fecha 05.04.18, se remite a la Unidad de Análisis Tributario y Financiero (UATF), mediante Memorandum N° 99, el Informe N°11 de los costos de construcción en que incurrió el concesionario en el cuatrimestre noviembre 2017 – febrero 2018.
- Con fecha 29.03.18, mediante carta FM/IF/SCMS/004058/18, la Sociedad Concesionaria hizo entrega de los estados financieros anuales totalmente auditados. Dichos documentos fueron enviados a la Unidad de Análisis Tributario y Financiero – CCOP para su revisión mediante Memorandum N° 98 del 04.04.18.
- En atención a lo dispuesto en el artículo 1.12.1.8 de las Bases de Licitación del Contrato de Concesión, se remitió a la Sociedad Concesionaria, mediante ORD. N°4235 de fecha 23.04.18, documentos de cobro generados a consecuencia de la implementación del Programa de Gestión del Cambio.