

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

MES DE FEBRERO 2020

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y La Florida.
Concesionaria	: San-José Tecno Control S.A.
Decreto de Adjudicación	: D.S. Nº 230, de fecha 11 de septiembre de 2009
Publicación Diario Oficial	: 05.11.2009
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 06.06.2014
Plazo de la Concesión	: 30 semestres corridos desde la PSD 05.11.2009
PSP Hospital La Florida	: 15.11.2013
PSD Hospital de Maipú	: 10.12.2013
Puesta en Servicio Definitiva	: 31 de enero 2020
Modificaciones de Contrato	: 1 año después de la PSP
Monto Inversión Total	: UF 6.568.000
Inspector Fiscal	: Oscar Sotomayor Lillo
Asesoría IF	: Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. Civil SpA

Concesión Hospital de La Florida

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.



2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El "Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria", contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida.

Concesión Hospital de Maipú

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.



Servicios Concesionados:

Servicios Básicos:

- Mantenimiento de Infraestructura
- Mantenimiento de Instalaciones
- Mantenimiento de Industrial
- Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios No Clínicos de Apoyo

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Ropería y Vestidores
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Sala Cuna y Jardín Infantil

Servicios Complementarios:

- Alimentación a Visitas y Público en General
- Estacionamiento para Visitas de Pacientes
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Áreas Multiservicios
- Otros

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

MES DE FEBRERO 2020

3. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, resolviendo su esencia y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

La cobertura a estas comunas representa, satisfacer demandas potenciales de salud, por 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo a las cifras del Censo de Población del año 2012.

4. HECHOS IMPORTANTES DEL MES

Hospital La Florida

- Durante el periodo se revisó el panel eléctrico de preparto por no haber corriente en salas SAIP y a su vez, repararon los interruptores porque no tenían electricidad, los cortes de suministro eléctrico más importantes se refieren a Centinelas.
- Junto a lo anterior, se presentó un corte eléctrico de los enchufes que alimentan las autoclaves de la unidad de Esterilización.
- Se presentaron problemas de las puertas con ingreso por tarjeta magnética, lo cuales se exigió revisión, reparación o ajuste porque se bloquean, no cierran o no abren o necesitan de la reparación del control de acceso o del sensor.
- Se entregan a las unidades indicadas por la Dirección del Hospital de La Florida, equipos de aire acondicionado portátil (“Arturitos”) como parte de la mitigación a las altas temperaturas reinantes.
- Con relación a los requerimientos de aseo y limpieza del hospital durante el mes de Febrero 2020, se supervisan los recintos de todas las zonas del HLF, para medir cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Sociedad Concesionaria.

Hospital Maipú

- Se inició también los trabajos de Fondo de Reserva de la instalación de climatización de la Bodega de Farmacia en nivel -1.
- La Sociedad Concesionaria durante este mes, realizó mantenimiento al núcleo de pabellones quirúrgicos 1,

2 y 3, más sala de Recuperación de anestesia. (mantenimiento integral de la infraestructura y de las instalaciones industriales), el Hospital aprovechó la instancia de coordinar con equipos médicos los mantenimientos de las columnas de gases medicinales y enchufes.

- Inspector Fiscal aprobó los proyectos de ingeniería de Neonatología en segundo y en cuarto piso, además del proyecto de Cierre vidriado y baños públicos en primer piso. Con esta aprobación se solicitó la presentación de los presupuestos respectivos de obras y el inicio de la tramitación en la Dirección de Obras Municipales de Maipú.

Durante el mes de febrero, los servicios se prestaron con normalidad en ambos Hospitales, sin perjuicio que en algunos de ellos se presentaron incidencias propias de la operación, que debieron ser atendidas de acuerdo con el contrato por la SC.

Para el próximo mes marzo de 2020, corresponde el décimo cuarto pago por concepto de subsidio fijo a la operación de acuerdo con art. 1.12.3.2 de las Bases de Licitación del contrato de concesión.