

## PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

SEPTIEMBRE 2020

### 1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y La Florida.
Concesionaria	: San-José Tecno Control S.A.
Decreto de Adjudicación	: D.S. Nº 230, de fecha 11 de septiembre de 2009
Publicación Diario Oficial	: 05.11.2009
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 06.06.2014
Plazo de la Concesión	: 30 semestres corridos desde la PSD 05.11.2009
PSP Hospital La Florida	: 15.11.2013
PSD Hospital de Maipú	: 10.12.2013
Puesta en Servicio Definitiva	: 31 de enero 2020
Modificaciones de Contrato	: 1 año después de la PSP
Monto Inversión Total	: UF 6.568.000
Inspector Fiscal	: Oscar Sotomayor Lillo
Asesoría IF	: Victor Faraggi Hernández Consultora de Ing. Civil SpA

#### Concesión Hospital de La Florida

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.



### 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El "Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria", contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida.

#### Concesión Hospital de Maipú

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.



#### Servicios Concesionados:

##### Servicios Básicos:

- Mantenimiento de Infraestructura
- Mantenimiento de Instalaciones
- Mantenimiento de Industrial
- Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

##### Servicios No Clínicos de Apoyo

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Ropería y Vestidores
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Sala Cuna y Jardín Infantil

##### Servicios Complementarios:

- Alimentación a Visitas y Público en General
- Estacionamiento para Visitas de Pacientes
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Áreas Multiservicios
- Otros

## PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

---

SEPTIEMBRE 2020

### 3. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, resolviendo su esencia y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

Satisfacer demandas potenciales de salud para 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo a las cifras obtenidas del Censo de Población del año 2012.

### 4. HECHOS IMPORTANTES DEL MES

#### Hospital La Florida

- En general, en lo que es la infraestructura y equipamiento industrial, la Sociedad Concesionaria ha trabajado en mantenimientos preventivos y reparativos con el fin de mantener los niveles de servicios exigidos por contrato.
- Se realizó inspección de los trabajos en ejecución y finalizados, para verificar estado de avance y cumplimiento de los requerimientos, entre los proyectos inspeccionados podemos señalar los siguientes: Mantenimiento realizado en el área SAMU, mantenimiento correctivo de aguas servidas Sector Plaza A -2, trabajos de mantención ex UCI 2 Recuperación Piso 2, mantenimiento correctivo Correo Neumático en Diversor - Laboratorio Toma de Muestras -1, mantenimiento preventivo de uniones y sellos Sector Entrada Funcionarios del Hospital.
- Se llevó a cabo la minuta especial de Fiestas Patrias dirigida a pacientes y funcionarios los días 18 y 19 de septiembre durante el horario de almuerzo en ambos días.
- La Sociedad Concesionaria presentó propuesta de nueva minuta de alimentación de pacientes y de funcionarios para el periodo Primavera Verano 2020-2021.

#### Hospital Maipú

- El hospital de Maipú, junto con la reducción de pacientes hospitalizados COVID, ha visto incrementada la presencia de pacientes en aislamiento por la presencia de otros microorganismos. Esto ha significado la exigencia de precauciones especiales en la prestación de los servicios de alimentación y de aseo que otorga la Sociedad Concesionaria.
- La Urgencia pediátrica sigue reducida en un sector distinto al de proyecto, no tiene pacientes hospitalizados. La Urgencia Adulto, se ha triplicado en espacio y está con un número importante de pacientes COVID hospitalizados, además de un sector para pacientes COVID.
- El aumento en las atenciones de Urgencia, ha requerido que el hospital adecúe sus protocolos de retiro de pertenencias de pacientes para entregar en custodia al servicio de Seguridad y Vigilancia. Durante septiembre se normalizó la atención en Casino de funcionarios clínicos, ampliándose el sector de comedores a patio luz, ampliándose el horario de atención y redistribuyendo los horarios de los trabajadores subcontratistas.
- La Sociedad Concesionaria, ha seguido realizando, con las medidas de seguridad e higiene correspondientes, las mantenciones reparativas en las habitaciones y baños de pacientes hospitalizados y en las consultas ambulatorias, aprovechando que aún existe disponibilidad de ingreso.
- La Sociedad Concesionaria presentó propuesta de nueva minuta de alimentación de pacientes y de funcionarios para el periodo Primavera Verano 2020-2021, la que estuvo en revisión en este mes.
- El servicio de Sala Cuna y Jardín Infantil, está funcionando con un número reducido de niños y niñas.