

## PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

NOVIEMBRE 2020

### 1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y La Florida.
Concesionaria	: San-José Tecno Control S.A.
Decreto de Adjudicación	: D.S. Nº 230, de fecha 11 de septiembre de 2009
Publicación Diario Oficial	: 05.11.2009
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 06.06.2014
Plazo de la Concesión	: 30 semestres corridos desde la PSD 05.11.2009
PSP Hospital La Florida	: 15.11.2013
PSD Hospital de Maipú	: 10.12.2013
Puesta en Servicio Definitiva	: 31 de enero 2020
Modificaciones de Contrato	: 1 año después de la PSP
Monto Inversión Total	: UF 6.568.000
Inspector Fiscal	: Oscar Sotomayor Lillo
Asesoría IF	: Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. Civil SpA

#### Concesión Hospital de La Florida

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.



### 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El "Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria", contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida.

#### Concesión Hospital de Maipú

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.



#### Servicios Concesionados:

##### Servicios Básicos:

- Mantenimiento de Infraestructura
- Mantenimiento de Instalaciones
- Mantenimiento de Industrial
- Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

##### Servicios No Clínicos de Apoyo

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Ropería y Vestidores
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Sala Cuna y Jardín Infantil

##### Servicios Complementarios:

- Alimentación a Visitas y Público en General
- Estacionamiento para Visitas de Pacientes
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Áreas Multiservicios
- Otros

## PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

NOVIEMBRE 2020

### 3. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, resolviendo su esencia y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

Satisfacer demandas potenciales de salud para 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo a las cifras obtenidas del Censo de Población del año 2012.

### 4. HECHOS IMPORTANTES DEL MES

#### Hospital La Florida

- El servicio de Alimentación ha funcionado con normalidad y se aprobaron las Minutas Primavera – Verano 2020-2021. El servicio de Alimentación ha funcionado con normalidad, Con fecha 27 de noviembre, se lleva a cabo la minuta especial “Día del Hospital año 2020” dirigido a pacientes y funcionarios durante el horario de almuerzo de ese día.
- Durante Durante este mes se continua con la distribución de tenidas tipo pabellón, por parte del servicio de Ropería, el que administra la distribución y el servicio de lavandería de estas prendas, El resto de los requerimientos, son los habituales.
- Se realizaron trabajos de mantención y remodelación en: Unidad Broncopulmonar y habitaciones de hospitalizados, mejorando de esta manera las condiciones de atención a nivel ambulatorio y hospitalización. Se realizaron mantenciones al equipo crítico en conjunto con la Sociedad Concesionaria en temas de aguas servidas, respaldo eléctrico y sistema de extracción de gases medicinales. Se realizaron trabajos de mantención y remodelación en: Unidad Broncopulmonar y habitaciones de hospitalizados, mejorando de esta manera las condiciones de atención a nivel ambulatorio y hospitalización. Se realizaron mantenciones al equipo crítico en conjunto con la Sociedad Concesionaria en temas de aguas servidas, respaldo eléctrico y sistema de extracción de gases medicinales.

- El creciente aumento de las tasas de incidencia de contagio del SARS COV-2, ha disminuido los índices de rotación Hospitalaria en Unidades de intensivo y Paciente crítico. Aumento paulatino de pacientes hospitalizados con larga estadía y la correspondiente letalidad asociada a los aumentos en las tasas de incidencia por contagio. Se ha reforzado el modelo de atención evitando con esto las eventuales reconversión de camas exhibidos en el período de más alta incidencia en el contagio SARS COV-2.

#### Hospital Maipú

- El hospital de Maipú, junto con la reducción de pacientes hospitalizados COVID, ha visto incrementada la presencia de pacientes en aislamiento por la presencia de otros microorganismos. Esto ha significado la exigencia de precauciones especiales en la prestación de los servicios de alimentación y de aseo que otorga la Sociedad Concesionaria. El Hospital de Maipú mantiene el alto nivel de ocupación de camas, como promedio, sobre 420 días cama ocupadas. Entre esta ocupación, se destaca la hospitalización en el Servicio de Urgencia Adultos, que llega a 50 pacientes diarios en promedio, solo hospitalizados.
- El hospital mantiene un importante número de pacientes hospitalizados con COVID 19, sumado a otras condiciones infectocontagiosas, pero ya no existen servicios clínicos exclusivos COVID.
- Los mantenimientos se han seguido realizando, poniéndose énfasis en las habitaciones de pacientes y sus baños y, en los sistemas de impulsión eléctricos, contra incendios y de almacenamiento de agua potable. Sin embargo, algunos mantenimientos presentan deficiencias, como los exteriores y el mantenimiento de las manejadoras de aire, que después de 7 años de operación incesante, requieren de intervención mayor, para esto, se solicitó un informe del estado de ellas, que permita arrojar un plan de recuperación de sus condiciones iniciales.
- El servicio de sala cuna y jardín infantil se continúa prestando, constatándose en noviembre un promedio de 33 niños por día.