

Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria Hospital de Maipú-Hospital La Florida

MES DE ABRIL 2021

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	:	Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y Hospital de La Florida
Concesionaria	:	San José- Tecno Control S.A.
Decreto de Adjudicación	:	D.S MOP N°230, de fecha 11 de septiembre de 2009
Publicación Diario Oficial	:	05.11.2009
Plazo de la Concesión	:	30 semestres corridos, contados desde la PSD
Inicio de Concesión	:	05.11.2009
PSP Hospital La Florida (HLF)	:	15.11.2013 Res. DGOP N°4639
PSP Hospital de Maipú	:	10.12.2013 Res. DGOP N°5047
PSD Hospital La Florida (HLF)	:	13.02.2015 Res. DGOP N°714
PSD Hospital de Maipú (HM)	:	13.02.2015 Res. DGOP N°714
Monto Inversión Total	:	UF 6.568.000
Inspector Fiscal	:	Oscar Sotomayor Lillo
Decreto Designación	:	Res. (E) DGOP N°235 del 04 de Febrero de 2021
Inspector Fiscal Suplente	:	Miguel Ara Santana
Asesoría IF	:	C y D Ingeniería Ltda.



Concesión Hospital de La Florida

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El "Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria", contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida

Concesión Hospital de Maipú

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.

Servicios Concesionados

Servicios Básicos
Mantenimiento de Infraestructura
Mantenimiento de Instalaciones
Mantenimiento de Industrial
Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
Servicios No Clínicos de Apoyo
Aseo y Limpieza General
Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
Control Sanitario de Vectores
Ropería y Vestidores
Alimentación de Pacientes y Funcionarios
Cafetería
Seguridad y Vigilancia
Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
Sala Cuna y Jardín Infantil
Servicios Complementarios
Alimentación a visitas y público en general
Estacionamiento para visitas de pacientes
Instalación y explotación de máquinas dispensadoras
Área multiservicios
Otros

2.-Beneficios del Proyecto

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, resolviendo su esencia y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

La cobertura a estas comunas representa, satisfacer demandas potenciales de salud, por 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo a las cifras del Censo de Población del año 2012.

3.- Aspectos Importantes del Periodo

Durante el mes de abril, los servicios se prestaron con normalidad en ambos Hospitales, sin perjuicio que en algunos de ellos se presentaron incidencias propias de la operación, que debieron ser atendidas de acuerdo al contrato con la Sociedad Concesionaria.

Hospital de La Florida

- Se realizó una fiscalización a la Central de Alimentación en el mes abril, como una medida preventiva del Servicio de Alimentación.
- En el mes de Abril, se han entregado con normalidad las raciones al personal del HLF y a sus pacientes de atención. A su vez, se ha continuado con la entrega de raciones de alimentación en el formato desechables para las Unidades de Atención Crítica del Hospital de La Florida.
- A la fecha se continúa con la modalidad de turnos del personal de aseo los que pasaron de hacer turno de 8 horas a turnos de 12 horas, con el objetivo de dar mejor cobertura al servicio. Sin embargo, se solicitó aumento de dotación de Personal del Servicio de Aseo del Hospital de La Florida, por ampliación del Servicio de Urgencia Adultos, producto de la contingencia sanitaria.

- En el mes informado se continúa con la distribución de tenidas tipo pabellón, por parte del servicio de Ropería, el que administra la distribución y el servicio de lavandería de estas prendas. El resto de los requerimientos son los habituales
- El creciente aumento de las tasas de incidencia de contagio del SARS COV-2, ha disminuido los índices de rotación Hospitalaria en Unidades de Intensivo y Paciente Crítico. Aumento paulatino de pacientes hospitalizados con larga estadía y la correspondiente letalidad asociada a los aumentos en las tasas de incidencia por contagio.
- Se reconvirtieron camas por Pandemia en la Unidad de Recuperación Maternidad 2°, que se llamará "UCI – M", en la cual se habilitará entre 4 a 6 cupos para pacientes con patología Covid-19.
- En relación a Climatización se ha avanzado en las regulaciones de caudales y renovaciones por proyecto para las unidades de dental y salud mental. Trabajos realizados por la Sociedad Concesionaria, en materia de mantención de Ductos, Dumper y Templadores. Además, se está ejecutando el programa de mantenciones de Unidades Manejadoras de Aire (UMA) presentado por la Sociedad Concesionaria.

Hospital de Maipú

- El Hospital de Maipú mantiene el alto nivel de ocupación de camas, como promedio, sobre 461 días camas ocupadas. Entre esta ocupación, se destaca la hospitalización en el Servicio de Urgencia Adultos, que llega a 60 pacientes diarios en promedio, solo

Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria Hospital de Maipú- Hospital La Florida

MES DE ABRIL 2021

hospitalizados. Al igual, se notó un aumento de pacientes pediátricos en Urgencia Pediátrica, que no se había dado en los meses anteriores, ya que estaban siendo derivados a la red asistencial.

- El hospital mantiene un importante número de pacientes hospitalizados con Covid-19, sumado a otras condiciones infectocontagiosas, pero ya no existen servicios clínicos exclusivos Covid-19.
- La Sociedad Concesionaria se ha mantenido con el número habitual de operadores, y respecto al servicio de Aseo y Limpieza en las áreas públicas, ascensores, escaleras, se ha buscado mejorar en algunas áreas del Hospital
- El Hospital, para prever un aumento de contagios y reducir el número de personas deambulando por el hospital, implementó varias medidas, como cierres de accesos, orientando a la totalidad del público, por el acceso de calle Rinconada. Esta iniciativa ha permitido además de reducir público al interior, que las salas de espera se mantengan en mejores condiciones de aseo.
- Los mantenimientos integrales se han seguido realizando, poniéndose énfasis en las habitaciones de pacientes y sus baños y, en los sistemas de impulsión eléctricos, contra incendios y de almacenamiento de agua potable. Se solicitó un informe del estado de manejadoras de aire, que permita arrojar un plan de recuperación de sus condiciones iniciales.
- Los mantenimientos se han seguido realizando, destacándose la reparación de los baños de pacientes y el mantenimiento preventivo integral de las habitaciones, el plan de pinturas, sectores en Urgencia adultos y reparación de filtraciones.
- Durante el mes de abril se realizaron diferentes fiscalizaciones al Servicio de Alimentación, principalmente como medida preventiva y a su vez se fiscalizó rotulación de los productos químicos.
- El servicio de sala cuna y jardín infantil se continúa prestando, constatándose en abril un promedio de 22 niños por día, lo que da cuenta que el personal del hospital con teletrabajo, está volviendo a trabajar presencial. La Sociedad Concesionaria presentará una propuesta para mejorar el número de niños asistiendo y mantener las restricciones de distanciamiento social.