

## Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria Hospital de Maipú- Hospital La Florida

MES DE JUNIO 2021

### 1. ANTECEDENTES GENERALES

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| Nombre del Contrato           | : | Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y Hospital de La Florida |
| Concesionaria                 | : | San José- Tecno Control S.A.  |
| Decreto de Adjudicación       | : | D.S MOP N°230, de fecha 11 de septiembre de 2009  |
| Publicación Diario Oficial    | : | 05.11.2009  |
| Plazo de la Concesión         | : | 30 semestres corridos, contados desde la PSD  |
| Inicio de Concesión           | : | 05.11.2009  |
| PSP Hospital La Florida (HLF) | : | 15.11.2013 Res. DGOP N°4639   |
| PSP Hospital de Maipú         | : | 10.12.2013 Res. DGOP N°5047   |
| PSD Hospital La Florida (HLF) | : | 13.02.2015 Res. DGOP N°714  |
| PSD Hospital de Maipú (HM)    | : | 13.02.2015 Res. DGOP N°714  |
| Monto Inversión Total         | : | UF 6.568.000  |
| Inspector Fiscal              | : | Miguel Ara Santana  |
| Decreto Designación           | : | Res. (E) DGOP N°1345 del 07 de Junio 2021   |
| Inspector Fiscal Suplente     | : | Luis Barrios Rodríguez  |
| Asesoría IF                   | : | C y D Ingeniería Ltda.  |



### Concesión Hospital de La Florida

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.



### 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El "Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria", contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida

#### Concesión Hospital de Maipú

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.

### Servicios Concesionados

| Servicios Básicos                                   |
|---|
| Mantenimiento de Infraestructura                    |
| Mantenimiento de Instalaciones                      |
| Mantenimiento de Industrial                         |
| Mantenimiento de Mobiliario No Clínico              |
| Servicios No Clínicos de Apoyo                      |
| Aseo y Limpieza General                             |
| Gestión Integral de Residuos Hospitalarios          |
| Control Sanitario de Vectores                       |
| Ropería y Vestidores                                |
| Alimentación de Pacientes y Funcionarios            |
| Cafetería   |
| Seguridad y Vigilancia                              |
| Estacionamiento de Funcionarios y Visitas           |
| Sala Cuna y Jardín Infantil                         |
| Servicios Complementarios                           |
| Alimentación a visitas y público en general         |
| Estacionamiento para visitas de pacientes           |
| Instalación y explotación de máquinas dispensadoras |
| Área multiservicios                                 |
| Otros   |

## Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria Hospital de Maipú- Hospital La Florida

MES DE JUNIO 2021

### 2.-Beneficios del Proyecto

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, resolviendo su esencia y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

La cobertura a estas comunas representa, satisfacer demandas potenciales de salud, por 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo a las cifras del Censo de Población del año 2012.

### 3.- Aspectos Importantes del Periodo

Durante el mes de Junio, los servicios se prestaron con normalidad en ambos Hospitales, sin perjuicio que en algunos de ellos se presentaron incidencias propias de la operación, que debieron ser atendidas de acuerdo al contrato con la Sociedad Concesionaria.

#### Hospital de La Florida

Como parte del proceso de la inspección se realiza fiscalización a la Central de Alimentación en el mes junio, como una medida preventiva del Servicio de Alimentación.

Durante el mes de junio, se han entregado con normalidad las raciones al personal del HLF y a sus pacientes de atención. A su vez, se ha continuado con la entrega de raciones de alimentación en el formato desechables para las Unidades de Atención Crítica del Hospital de La Florida.

Se continúa con la modalidad de turnos del personal de aseo los que pasaron de hacer turno de 8 horas a turnos de 12 horas, con el objetivo de dar mejor cobertura al servicio. Sin embargo, se solicitó aumento de dotación de Personal del Servicio de Aseo del Hospital de La Florida, por ampliación del Servicio de Urgencia Adultos, producto de la contingenciasanitaria.

En el mes informado se continúa con la distribución de tenidas tipo pabellón, por parte del servicio de Ropería, el que administra la distribución y el servicio de lavandería de estas prendas. El resto de los requerimientos, son los habituales.

En el mes informado se realizaron distintas actividades en el servicio de mantenimiento principalmente: sistema de

llamado de enfermería, sistema de operación impulsión agua potable sanitaria, torres de enfriamiento, piso de Data center e instalación de controles de acceso en urgencia adulto, todo estos avances depende de la disponibilidad de los recintos hospitalarios dadas las condiciones sanitarias que se están viviendo en Pandemia.

#### Hospital de Maipú

El Hospital de Maipú mantiene el alto nivel de ocupación de camas, como promedio, sobre 495 días camas ocupadas. Entre esta ocupación, se destaca la hospitalización en el Servicio de Urgencia Adultos, que llega a 78 pacientes diarios en promedio, solo hospitalizados. Al igual, se notó un aumento de pacientes pediátricos en Urgencia Pediátrica, que no se había dado en los meses anteriores, ya que estaban siendo derivados ala red asistencial.

El hospital mantiene un importante número de pacientes hospitalizados con Covid-19, sumado a otras condiciones infectocontagiosas, pero ya no existen servicios clínicos exclusivos Covid-19.

En el mes de junio, se han entregado con normalidad las raciones al personal del HM y a sus pacientes de atención. Junto a lo anterior, se ha continuado con la entrega de raciones de alimentación en el formato desechables para las Unidades de Atención Crítica del Hospital de Maipú.

La Sociedad Concesionaria se ha mantenido con el número habitual de operadores, y respecto al servicio de Aseo y Limpieza en las áreas públicas, ascensores, escaleras, se ha buscado mejorar en algunas áreas del Hospital.

Para prever un aumento de contagios y reducir el número de personas deambulando por el hospital, implementó varias medidas, como cierres de accesos, orientando a la totalidad del público, por el acceso de calle Rinconada. Esta iniciativa ha permitido además de reducir público al interior, que las salas de espera se mantengan mejores condiciones de aseo.

Los mantenimientos integrales se han seguido

## Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria Hospital de Maipú- Hospital La Florida

---

MES DE JUNIO 2021

realizando, poniéndose énfasis en las habitaciones de pacientes y sus baños y, en los sistemas de impulsión eléctricos, contra incendios y de almacenamiento de agua potable. Sin embargo, algunos mantenimientos pueden ser mejorados, como los exteriores y el mantenimiento de las manejadoras de aire, que después de de 7 años de operación incesante, requieren de intervención mayor. Para esto, se solicitó un informe del estado de ellas, que permita arrojar un plan de recuperación de sus condiciones iniciales.

Los mantenimientos se han seguido realizando, destacándose la reparación de los baños de pacientes, el mantenimiento preventivo integral de las habitaciones, el plan de pinturas, sectores en Urgencia adultos, prueba de extractores y CO2. Además, se realizó un corte programado mediante una prueba controlada de los generadores eléctricos. Junto a lo anterior, se continúa supervisando que todos los subsistemas operen con normalidad.

En el mes en curso en el servicio de estacionamiento se realizó mantenimiento al sistema de parking.

El servicio de sala cuna y jardín infantil se continúa prestando, constatándose en junio un promedio de 30 niños por día, lo que da cuenta que el personal del hospital con Home Office, está volviendo a trabajar presencial. La Sociedad Concesionaria presentó una propuesta para mejorar el número de niños asistiendo y mantener las restricciones de distanciamiento social.