

## 1. ANTECEDENTES GENERALES DE LA CONCESIÓN

Proyecto:	Hospital de Antofagasta
Presupuesto Estimativo Neto:	UF 5.300.000
Organismo Administrador:	Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP
Mandantes:	Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Antofagasta
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A.
Decreto de Adjudicación:	Decreto Supremo N° 141 de 26.02.2013
Fecha de Inicio Concesión:	21 de junio de 2013
Plazo de Concesión:	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Desarrollo Proyecto Definitivo:	300 días desde el inicio de la concesión
Inicio de Obras	2 <sup>er</sup> trimestre de 2014
Plazo de la Puesta en servicio provisoria de la obra (PSP):	2° trimestre de 2017
Puesta en Servicio Definitiva (PSD):	2° semestre año 2018
Inspector Fiscal:	Hernán Marambio Monteverde
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Zañartu Ingenieros Consultores SpA

### DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de concesión "Hospital de Antofagasta" comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 671 camas, y se ubicará en la II Región, en la ciudad de Antofagasta.

### Emplazamiento Área de Concesión

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

#### Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería y Guardarropía
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

#### Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Servicio de Infraestructura Tecnológica

#### Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

### **BENEFICIOS DEL PROYECTO**

El hospital beneficiará a una población usuaria de 540 mil personas de la Región de Antofagasta, al que se agrega la demanda de alta complejidad desde Arica a Copiapó (Macrozona Norte).

Entre los beneficios del proyecto se encuentra el aumento de la disponibilidad de camas en la región, con infraestructura hospitalaria y equipamiento médico de alto nivel y alta complejidad. Permitirá reducir las brechas de atención, fortaleciendo la cartera de servicios de:

- Pacientes Críticos Neonatología e Infantil
- Cirugía Vascular, Otorrino, Oncología, Oftalmología, Plástica-Reparadora, y Urología, entre otros.
- Imagenología: Resonador; Ecotomógrafo Doppler; Tomografía axial computada.
- Unidades Hemodiálisis
- Medicina Nuclear
- Litotripsia extracorpórea

### **LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL**

El terreno donde se construye el nuevo hospital se emplaza en un área de aproximadamente 50.400 m<sup>2</sup> de superficie total, en el sector norte de Antofagasta. Deslinda por el norte con Montegrande, por el sur con Víctor Jara, por el este con Azapa y por el oeste con Pedro Aguirre Cerda.



## **2. PRINCIPALES HITOS JULIO 2016**

### **2.1 HITO 3**

La Inspección Fiscal, con fecha 25 de julio de 2016, luego de recibir el informe de revisión efectuado por la Comisión de Peritos Tasadores Independientes, aprueba el cumplimiento del Hito N° 3 del 60% de avance físico, que se alcanzó el 24 de junio de 2016, con 68 días de anticipación respecto de la fecha contractual.

### **2.2 ESTADOS FINANCIEROS**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1.8.8.1 letra d) de las bases de Licitación, con fecha 29 de junio de 2016, la Sociedad Concesionaria Ingresó sus estados Financieros correspondientes al 31 de marzo de 2016.

## **3. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA**

De acuerdo con lo informado por la Sociedad Concesionaria, al 01 de agosto de 2016, el avance físico de la obra es de 65,32%. El avance físico en el mes de julio fue de un 2,86%.

## **4. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

### **4.1 PROYECTO DE ESTRUCTURAS BAJO AISLADORES Y NIVEL -1 HASTA NIVEL 9**

#### **4.1.1 AVANCE DE LAS OBRAS CIVILES EN EJECUCIÓN**

La Sociedad Concesionaria sigue desarrollando trabajos desde el Nivel -1 hasta Nivel 9, teniendo tres frentes correspondientes con los tres edificios principales del hospital:

- Torre de Hospitalización (TH).
- Unidad de Pacientes Críticos (UPC).
- Centro de Diagnóstico Terapéutico (CDT).



Obra Gruesa Torre Hospitalización



Obra Gruesa en Edificio UPC



Obra Gruesa en Edificio CDT



Hormigonado Muro Auditorio



Obra Gruesa Cafetería



Avance Salas Técnicas Edificio TH



Hormigonado de Radier de Cafetería

## 5. OBRAS SANITARIAS

### 5.1 PROYECTO NAPAS

A la fecha se han ejecutado partidas de muros estructurales que comienzan a dar forma a los recintos que allí se albergaran, la solución del drenaje de napas se lleva a cabo en conjunto con la finalización de partidas de los muros de contención, los drenajes proyectados se ejecutarán de acuerdo a programa.

La nueva disposición indica que no existen obstáculos para la ejecución de los muros perimetrales, sin embargo estos trabajos deben ser ejecutados una vez que se comiencen los trabajos de ejecución de las fundaciones interiores, dado que los drenes quedaran confinados entre ellos

### 5.2. SISTEMA DE AGUA POTABLE

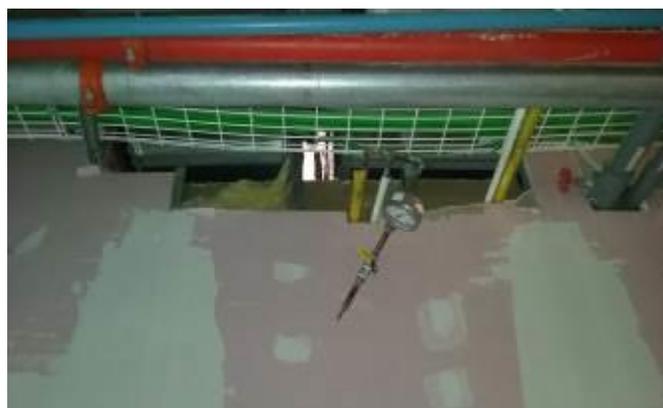
El sistema de Agua Potable incluye los sistemas de agua fría, caliente y fluxores, sus redes de surtidor y retorno, sistemas de recirculación, dispositivos de corte zonales y locales, estanques de acumulación, sistema de bombeos, medidores zonales para las zonas y áreas de explotación y para los diferentes edificios, como cafetería y jardín de infancia, de manera de realizar una gestión eficiente en los consumos.



## 6. CLIMATIZACIÓN, GASES CLÍNICOS

Se continúa con la instalación de fan-coils en todos los niveles, Unidades Manejadoras de Aire en el nivel 4 de UPC y CDT. Se ha iniciado el montaje de las torres de enfriamiento.

En gases clínicos se trabaja en todos los niveles en el tendido de tuberías, instalación de cajas de válvulas, centrales de distribución.



## 7. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se encuentran terminados el tendido de conductores que conforman los lasos de control para los detectores de humo en los diferentes recintos de los nivel N -1, al N +8, de los edificios TH, CDT y UPC, Se espera realizar el chequeo de continuidad de los lasos y solucionar posibles anomalías que se puedan encontrar.

## 8. PROYECTOS ELÉCTRICOS

### INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO

Se trabaja en todos los niveles en instalación de escalerillas, tendido de cables, instalación de tableros, salas eléctricas. En el nivel N-1, se está realizando el montaje de los 4 grupos electrógenos que respaldaran la totalidad del Hospital de Antofagasta en caso de emergencia, Se trabaja también en la instalación de los transformadores en las dos salas de transformación en el nivel N-1.

## 9. MODELO BIM DE COORDINACIÓN

### ACTIVIDADES DEL MES

Durante el mes de julio la Sociedad Concesionaria hizo ingreso del Modelo BIM actualizado, junto con un informe de coordinación y fichas de obra, que corresponden a la metodología desarrollada en etapa de construcción para la coordinación de especialidades.

Dentro de las actualizaciones al modelo BIM, se incluyeron los edificios exteriores auditorio-oratorio y jardín infantil, los cuales sufrieron algunas modificaciones de arquitectura y cambios de trazados de instalaciones por efectos de coordinación.

Por otra parte, se ingresaron modelos específicos para cada shaft del proyecto y para las salas técnicas de la cubierta del piso 4, incluyendo las torres de enfriamiento. En estos casos, se hizo un replanteo de la distribución de las instalaciones, de manera de prevenir posibles interferencias y asegurar la posterior mantención de los equipos y dispositivos que la necesiten.

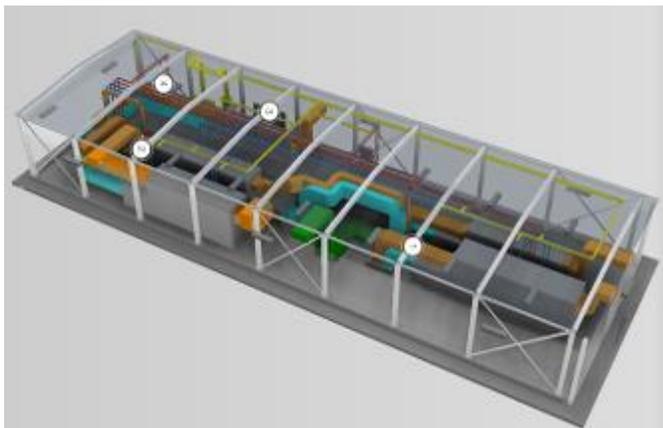


Imagen extraída del modelo BIM - sala técnica 401

#### 10. REGLAMENTO DE SERVICIO DE OBRA (RSO)

La versión N° 8 del RSO fue devuelta a la SC para completar antecedentes que deben formar árte de esta versión. La SC tiene 30 días para el ingreso de la versión N° 9 de este documento.

El 22 de julio de 2016, la Sociedad Concesionaria hace entrega de los primeros Programas y Planes Anuales, de acuerdo al numeral 1.10.1 de las Bases de Licitación. Esta Inspección Fiscal se encuentra en proceso de revisión para dar su aprobación u observaciones, de acuerdo a los plazos indicados en el mismo numeral de las Bases de Licitación.

#### 11. EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Continúa la ejecución de preinstalaciones en recintos de Imagenología, neonatología, pabellones, UTI y UCI. También se avanza con el plomado de todos los recintos que lo requieren. Se completó la instalación del tubo Quench del resonador magnético

