

Emplazamiento Área de Concesión

1. ANTECEDENTES GENERALES DE LA CONCESIÓN

Proyecto:	Hospital de Antofagasta
Presupuesto Estimativo Neto:	UF 5.300.000
Organismo Administrador:	Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP
Mandantes:	Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Antofagasta
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A.
Decreto de Adjudicación:	Decreto Supremo Nº 141 de 26.02.2013
Fecha de Inicio Concesión:	21 de junio de 2013
Plazo de Concesión:	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Desarrollo Proyecto Definitivo:	300 días desde el inicio de la concesión
Inicio de Obras	2 ^{er} trimestre de 2014
Plazo de la Puesta en servicio provisoria de la obra (PSP):	2 ^o trimestre de 2017
Puesta en Servicio Definitiva (PSD):	2 ^o semestre año 2018
Inspector Fiscal:	Hernán Marambio Monteverde
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Zañartu Ingenieros Consultores SpA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital de Antofagasta” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 671 camas, y se ubicará en la II Región, en la ciudad de Antofagasta.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería y Guardarropía
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Servicio de Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El hospital beneficiará a una población usuaria de 540 mil personas de la Región de Antofagasta, al que se agrega la demanda de alta complejidad desde Arica a Copiapó (Macrozona Norte).

Entre los beneficios del proyecto se encuentra el aumento de la disponibilidad de camas en la región, con infraestructura hospitalaria y equipamiento médico de alto nivel y alta complejidad. Permitirá reducir las brechas de atención, fortaleciendo la cartera de servicios de:

- Pacientes Críticos Neonatología e Infantil
- Cirugía Vascular, Otorrino, Oncología, Oftalmología, Plástica-Reparadora, y Urología, entre otros.
- Imagenología: Resonador; Ecotomógrafo Doppler; Tomografía axial computada.
- Unidades Hemodiálisis
- Medicina Nuclear
- Litotripsia extracorpórea

LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL

El terreno donde se construye el nuevo hospital se emplaza en un área de aproximadamente 50.400 m2 de superficie total, en el sector norte de Antofagasta. Deslinda por el norte con Montegrande, por el sur con Víctor Jara, por el este con Azapa y por el oeste con Pedro Aguirre Cerda.



2. PRINCIPALES HITOS OCTUBRE 2016

2.1 COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

Con fecha 20 de octubre de 2016, la Unidad de Análisis Tributario y Financiero de la CCOP envía el informe de Construcción N° 8 donde aprueba la cantidad de \$18.719.237.423 correspondientes a los costos de construcción del período de abril 2016 a julio 2016 lo que determina que el MINSAL deba pagar \$3.556.655.110 por concepto de IVA.

3. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

De acuerdo con lo informado por la Sociedad Concesionaria, al 28 de octubre de 2016, el avance físico de la obra es de 74.48%. El avance físico en el mes de octubre fue de un 2.82%.

4. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

4.1 PROYECTO DESDE EL NIVEL -1 HASTA NIVEL 9

4.1.1 AVANCE DE LAS OBRAS CIVILES EN EJECUCIÓN

La Sociedad Concesionaria sigue desarrollando trabajos desde el Nivel -1 hasta Nivel 9, teniendo tres frentes correspondientes con los tres edificios principales del hospital:

- Torre de Hospitalización (TH).
- Unidad de Pacientes Críticos (UPC).
- Centro de Diagnóstico Terapéutico (CDT).



Obra gruesa TH



Obra gruesa en edificio UPC



Obra gruesa en edificio CDT



Avance obra gruesa y revestimiento auditorio



Avance losa con placa colaborante de cafetería



Movimiento de tierra y hormigonado de fundaciones en sector de estacionamientos



Avance estructura losa de aljibes tramo restante

5. OBRAS SANITARIAS

5.1 PROYECTO NAPAS

La red de Napas se encuentra detenida en el área de Jardín Infantil, debido al manteniendo de red de napas provisorias sin sellar y desviar las aguas a la red correspondiente. Además se realizan trabajos en el área de estacionamiento, donde se han ejecutados varias redes, incluso la red de conexión al alcantarillado



5.2. SISTEMA DE AGUA POTABLE

El avance de las obras en los diferentes recintos y niveles del hospital se han inspeccionado y recepcionados con protocolos que dan cuenta de las observaciones y si estas están resueltas. Además ya se encuentran ejecutando trabajos en Sala de Caldera, provista de bombas y red de distribución según proyecto.



6. CLIMATIZACIÓN, GASES CLÍNICOS

En la de bodega del piso -1, en sector de urgencia se terminaron de instalar ductos de extracción y sus respectivos ventiladores extractores. En la central térmica se están terminando las instalaciones de tuberías de agua fría y caliente y se colocan las juntas de dilación de los sistemas de conexión.

En el sector del 3 er piso UCI se han instalado redes de gases clínicos en forma vertical con el objeto de avanzar entre las demás instalaciones



Ventilador extractor de 6000 [l/s] de sector estacionamiento, nivel -1 (urgencia)



Rejilla extractora de sector estacionamiento de nivel -1

7. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se continúa con el avance en el nivel N +1, N +2, N +3 de todos los edificios con la instalación y conexión de las bases de los sensores de humo, además de los módulos relees encargados de dar la señal de cierre a los dâmperes corta fuegos.



Montaje de bases de detectores de humo en cielos falsos

8. PROYECTOS ELÉCTRICOS

INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO

Se ha comenzado a trabajar en el montaje y conexionado de equipos y tableros generales en el Centro de Transformación 2 (CT 2), también se ha comenzado con el montaje y conexionado de tableros de distribución en los cuartos eléctricos de cada edificio.



Tablero Distribución Pabellones en 3er Nivel de UPC

9. MODELO BIM

Se continuó con la revisión del reporte BIM en etapa de construcción, ingresado por la Sociedad Concesionaria a través el 06 de septiembre de 2016, donde se presentó la modelación y coordinación de proyectos actualizada de las salas técnicas ubicadas en los niveles 4 y 9.

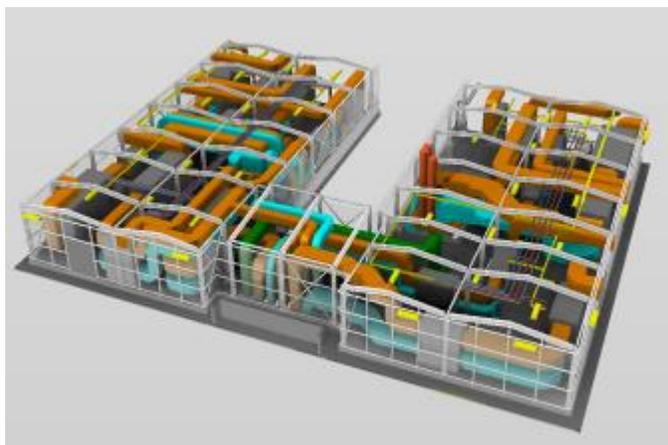


Imagen extraída del modelo BIM - sala técnica 901

10. REGLAMENTO DE SERVICIO DE OBRA (RSO)

El 05 de octubre de 2016, la Sociedad Concesionaria hace entrega de los “Programas Anuales” y “Planes Anuales de Mantenimiento”, en su versión 3. Luego de esta entrega se desarrollaron reuniones técnicas entre la Sociedad Concesionaria, la Coordinadora Técnica del Hospital de Antofagasta, sus referentes y esta Inspección Fiscal.

El día 20 de octubre de 2016, la Inspección Fiscal hace entrega de las observaciones a la presentación de la Sociedad Concesionaria. Al mismo tiempo se desarrollan mesas técnicas para trabajar en conjunto con la Sociedad Concesionaria respecto a las observaciones emitidas.

En forma paralela, esta Inspección Fiscal continúa revisando el documento “Reglamento de Servicio de la Obra Hospital de Antofagasta, versión N° 9”.

11. EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

En estos momentos se desarrolla la pre-instalación de las estructuras necesarias para el equipamiento médico, además han empezado a arribar los equipos médicos de los distintos proveedores en la zona de almacenamiento provisorio, dentro de los equipos han llegado las camas, autoclaves, carros de procedimientos, cámaras frigoríficas de cadáveres y otros.

