

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|--|--|
| Nombre del Contrato | Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, III Región |
| Tipología del Contrato | Edificación Pública |
| Mandante del Contrato | DGAC |
| Emplazamiento del proyecto | III Región / Atacama / Caldera |
| Presupuesto Oficial de Proyecto | UF 1.000.573 |
| Superficie del Proyecto | 3.000 m2 (Edificio Aeroportuario) |
| Superficie Área Concesionada | 174.32 ha., de las cuales 28,21 ha. son exclusivas para conservación y 146,11 ha., para Explotación, Conservación y Mantenión. |
| Nombre del Concesionario | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. |
| Accionistas del Concesionario | – Empresa Constructora Belfi S.A. (50%). – Invers. y Construcciones Belfi S.A (50%) |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 1186 del 23.07.02, publicado en el diario oficial el 03.10.2002 |
| Plazo de la Concesión | 246 meses / 20,5 años |
| Inicio de la Concesión | 03.10.2002, contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión. |
| Puesta en Servicios Provisorias de las Obras | 29.01.2005, Res. DGOP N°273 del 28.01.2005 |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras | 28.09.2005, Res. DGOP N° 2920 del 27.09.2005 |
| Modificación de Contrato 01 | Convenio Complementario N°1 D.S. MOP N°156 del 17.02.11 Disminución área de concesión |
| Modificación de Contrato 02 | Extensión de Concesión D.S. MOP N°54 del 30.03.2023 18 meses de extinción de concesión. |
| Término de la Concesión | 31.10.2024 |
| Inspector Fiscal Titular | Jorge Muñoz Hermosilla / Res DGC (E) N°2742 del 09.11.2021 |
| Inspector Fiscal Suplente | Oscar Guzmán Hurtado / Res DGC (E) N°2742 del 09.11.2021 |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación | CyD Ingeniería Ltda. / Res. DGC N° 0096 de fecha 13.10.2021 Inicio: 04.11.2021 / Término: 03.11.2024 |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental |
| Subsidio Fijo a la Construcción | Cuotas semestrales pagadas por la DGAC: – 10 cuotas de UF 72.500 (BALI) – 14 cuotas de UF 75.917 (O. Económica). Total UF 1.787.838 |
| Tarifa | \$2.236 / Res. DGC N°2569 del 01.08.2023 Vigencia del 10.07.2023 al 09.01.2024 |
| Centro de Atención | Counter de Información Lun – Dom de 07:30 a 17:00 hrs. |
| Página Web de la Concesión | www.aeropuertodeatacama.cl |
| Atención al Cliente | (+56) 5 2251 0615 / (+56) 9 4250 2213 / (+56) 9 4250 2214 |

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, está ubicado a 52 Km. al noroeste de la ciudad de Copiapó y a 23 Km. al Sur Este de la ciudad de Caldera en la Ruta 5 norte km. 860, lo que supone un viaje de aproximadamente 25 minutos hasta la ciudad de Caldera y 50 minutos de la ciudad de Copiapó. Su referencia geográfica es de 27° 15' 42" de latitud sur y 70° 46' 45" de longitud oeste; su elevación sobre el nivel del mar es de 204 metros. El transporte hasta la ciudad es de varios tipos: Taxis, Transfer y Rent a Car, los cuales se ofrecen en el mismo Aeropuerto. Los buses circulan por la carretera dejando a los pasajeros en el acceso principal.



3.- ANTECEDENTES GENERALES

Este Aeropuerto se enmarcó en el segundo programa de concesiones del MOP, convirtiéndolo en uno de los Aeropuertos más modernos del país, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicios y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional. Cuenta con dos niveles, estacionamiento para automóviles, ascensor y escalera mecánica. Los pasajeros tienen las comodidades de un aeropuerto moderno, como son, servicios de alimentación y bebidas, restaurant, locales comerciales, servicio de arriendo de vehículos y transporte, entre otros.

La construcción del Aeropuerto Regional, significó para la Región de Atacama potenciar la demanda del sector turismo; ampliar oportunidades económicas locales y regionales, pilar fundamental del plan de desarrollo estratégico regional permitiendo la generación de empleos directos e indirectos; potenciar el programa de integración con la República Argentina y fortalecer la oferta de vuelos hacia y desde la región alcanzando actualmente un movimiento promedio de los tres años anteriores de 250.000 pasajeros anuales.

El proyecto de concesión contempló la construcción de una serie de obras tendientes a potenciar la modernización de este terminal aéreo como: un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 3.000 m2 en un nivel y medio, incluyendo sus respectivas áreas de servicios, áreas de concesiones, hall de público e instalaciones de servicios; una pista de aterrizaje de 2.200 mts. por 45 mts. en pavimento asfáltico; plataforma de estacionamiento de aeronave con una superficie aproximada de 33.000 m2; torre de control de aproximadamente 22,5 mts. de altura con una superficie aproximadamente de 454 m2.; edificio de cuartel del Servicio de Seguridad, Salvamento de Extinción de Incendios en Aeronaves (SSEI) de aproximadamente 466 m2 y construcción de estacionamiento público para vehículos en general con su respectiva iluminación y control de accesos entre otras.

Actualmente el Aeropuerto sólo brinda servicios de vuelos de cabotaje a Santiago y otros vuelos Chárter a Regiones.

4.- SERVICIOS

Los Servicios que contempla el contrato de concesión son:

Servicios Aeronáuticos:

- Cintas Transportadoras de Equipaje
- Áreas para Servicios en Plataforma

Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios

- Servicio de Alimentación y Bebida
- Áreas para Servicio de Comunicaciones
- Estacionamientos Públicos Vehículos en General
- Counters para Compañías Aéreas
- Oficinas de apoyo a Counters para Cías. Aéreas
- Servicio de Transporte. Público y Áreas de Estacionamiento

Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos

- Locales Comerciales
- Servicios Comerciales Ámbito Financiero
- Áreas de Publicidad y Propaganda
- Servicios de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipajes
- Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
- Estacionamientos para Rent a Car
- Estacionamiento para custodia de vehículos
- Oficinas en General
- Servicio de Gestión del Terminal de Carga
- Otros

5- MULTAS CONTRATO DE CONCESIÓN

5.1.- TRAMITADAS

Para el mes de reporte, no se tramitaron multas, sin embargo se encuentran en proceso de tramitación las multas propuestas a la DGC en enero del 2024.

| Ord. IF propone multa | | N° Res. / Ord. | | Ord./Libro de Obras notifica multa a la SC | | Total UTM |
|-----------------------|----------|----------------|-------|--|-------|-----------|
| N° | Fecha | N° | Fecha | N° | Fecha | |
| 589 | 10.01.24 | | | | | |
| 590 | 10.01.24 | | | | | |
| 591 | 10.01.24 | | | | | |
| 592 | 10.01.24 | | | | | |

6.- MULTAS CONTRATO DE ASESORÍA A LA INSPECCIÓN FISCAL

6.1.- TRAMITADAS

Para el mes de reporte, no se registran multas al contrato de Asesoría a la Inspección Fiscal.

| Ord. IF propone multa | | N° Res. / Ord. | | Ord./Libro de Obras notifica multa a la AIF | | Total UTM |
|-----------------------|-------|----------------|-------|---|-------|-----------|
| N° | Fecha | N° | Fecha | N° | Fecha | |
| | | | | | | |

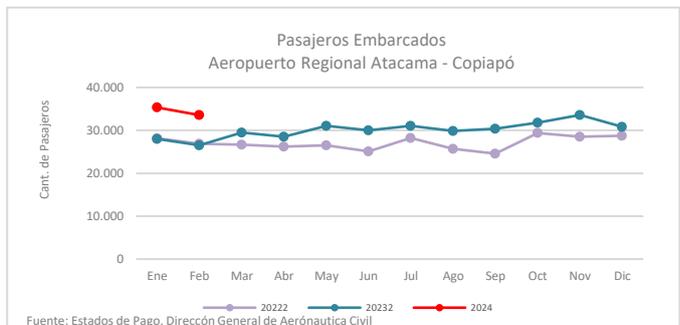
7.- OPERACIÓN Y EXPLOTACIÓN

| Valor UF | Mes | Ingresos PAX Embarcados | | | Ingresos Comerciales Aeronáuticos | | Ingresos Totales (UF) |
|------------|-----|-------------------------|------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| | | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | |
| 36.733,04 | Ene | 79.893.332 | 2.174,97 | 46,3% | 2.521,27 | 54,7% | 4.696,24 |
| 36.856,50 | Feb | \$76.557.812 | 2.077,19 | 50,6% | 2.027,88 | 49,4% | 4.105,07 |
| Acum. 2024 | | 156.451.144 | 4.252,16 | 48,3% | 4.549,26 | 51,7% | 8.801,42 |

7.1.- Información de Pasajeros Embarcados (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC, en el último año móvil (marzo 2023 – febrero 2024) se ha presentado una recuperación en la cantidad de pasajeros embarcados mensualmente, con una tendencia creciente en la variación porcentual del año móvil en torno al 15,9% en febrero 2024. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el Aeropuerto en el mes de febrero se registró en el año 2024 con 33.556 PAX. Para el presente mes, se registró una variación positiva del 26,4%, respecto del mismo mes del año anterior. Desde 09/2021 se ha registrado una evolución positiva después de los periodos restrictivos de COVID, manteniendo movimientos promedio de PAX, asimilables a años previos a esta pandemia, actualmente el movimiento promedio de pasajeros embarcados de los últimos 12 meses se encuentra por sobre los 28.995 pasajeros mes, con “peak” por sobre los 35.500 PAX.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de febrero de los últimos tres años es de 28.995. Cabe destacar que, en el mes de enero 2024, se presentó el mayor número de pasajeros embarcados del período de concesiones del Aeropuerto, correspondiente a 35.346 PAX.



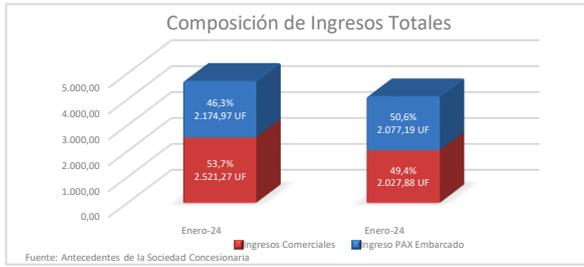
| Mes/Año | 2022 | 2023 | 2024 | Var. % año anterior | Var. % Σ 12 meses |
|------------|---------|---------|--------|---------------------|-------------------|
| Enero | 28.194 | 28.019 | 35.346 | 26,2% | 13,6% |
| Febrero | 26.887 | 26.541 | 33.556 | 26,4% | 15,9% |
| Marzo | 26.677 | 29.528 | | | |
| Abril | 26.203 | 28.498 | | | |
| Mayo | 26.495 | 31.078 | | | |
| Junio | 25.112 | 30.055 | | | |
| Julio | 28.202 | 31.072 | | | |
| Agosto | 25.726 | 29.883 | | | |
| Septiembre | 24.588 | 30.408 | | | |
| Octubre | 29.389 | 31.800 | | | |
| Noviembre | 28.505 | 33.594 | | | |
| Diciembre | 28.765 | 30.837 | | | |
| Total | 324.743 | 361.313 | 68.902 | | |

7.2.- Información de Ingresos

De acuerdo con la información reportada por la Sociedad Concesionaria, en razón a la composición de los ingresos totales en 02/2024, el 50,6% correspondió a ingresos por transacciones por pasajeros embarcados y el 49,4% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Concesionaria a sus usuarios y sub-concesionarios.

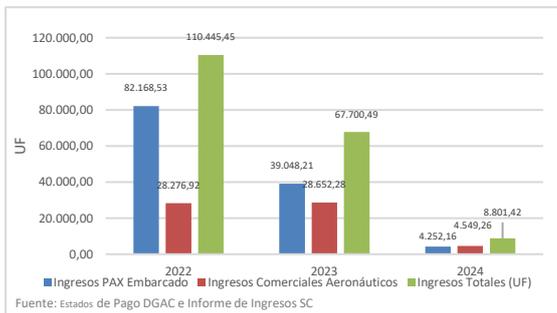
En el mes anterior (01/2024), la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto a los Ingresos Totales, fue de 46,3% y 53,7% respectivamente.

Al comparar ambos meses, los Ingresos Totales disminuyeron un 12,6%, a efecto de una disminución los ingresos comerciales en 19,6%, y una disminución de los ingresos por PAX de 4,5.



| Mes | Reclamo por Atención / Servicio | |
|---------------|---------------------------------|--|
| | Sociedad Concesionaria | Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros |
| Febrero-23 | 0 | 0 |
| Marzo-23 | 0 | 0 |
| Abril-23 | 1 | 1 |
| Mayo-23 | 0 | 1 |
| Junio-23 | 0 | 0 |
| Julio-23 | 0 | 0 |
| Agosto-23 | 0 | 0 |
| Septiembre-23 | 2 | 1 |
| Octubre-23 | 0 | 1 |
| Noviembre-23 | 2 | 2 |
| Diciembre-23 | 2 | 0 |
| Enero-24 | 1 | 1 |
| Febrero-24 | 1 | 1 |
| Total | 7 | 7 |

| Año | Ingresos PAX Embarcados | | | Ingresos Comerciales Aeronáuticos | | Ingresos Totales (UF) |
|------|-------------------------|------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | |
| 2022 | 2.728.978.917 | 82.168,53 | 74,4% | 28.276,92 | 25,6% | 110.445,45 |
| 2023 | 1.398.005.492 | 39.048,21 | 57,7% | 28.652,28 | 42,3% | 67.700,50 |
| 2024 | 156.451.144 | 4.252,16 | 48,3% | 4.549,26 | 51,7% | 8.801,42 |



10.- Nivel de SERVICIOS EN EL AEROPUERTO

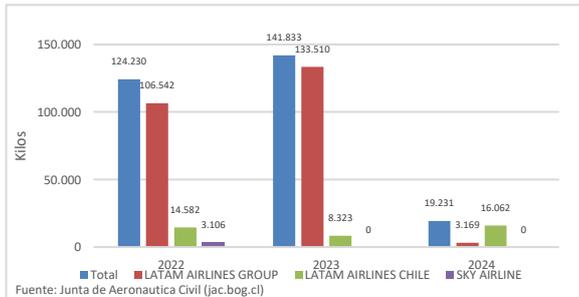
8.- INFORMACIÓN DE TRÁFICO DE CARGA

| Servicios | Nivel de Operación (%) | | | | | |
|--|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Ene 24 | Feb 24 | Mar 24 | Abr 24 | Jun 24 | Jul 24 |
| 1. Aeronáuticos | | | | | | |
| 1.1. Sistema de Embarque y Desembarque | 100% | 100% | | | | |
| 1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje | 100% | 100% | | | | |
| 1.3. Áreas para servicios en Plataforma | 100% | 100% | | | | |
| 2. No aeronáuticos | | | | | | |
| 2.1. No Comerciales (*) | | | | | | |
| 2.1.1. Aseo de Áreas Públicas | 100% | 100% | | | | |
| 2.1.2. Mantenimiento de Áreas Verdes | 100% | 100% | | | | |
| 2.1.3. Retiro de Basuras | 100% | 100% | | | | |
| 2.1.4. Señalización | 100% | 100% | | | | |
| 2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal | 99,9% | 99,9% | | | | |
| 2.1.6. Información de vuelos | 100% | 100% | | | | |
| 2.1.7. Información al público | 100% | 100% | | | | |
| 2.2. Comerciales | | | | | | |
| 2.2.1. Obligatorios | | | | | | |
| 2.2.1.1. Alimentación y Bebida | 100% | 100% | | | | |
| 2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones público en general | 100% | 100% | | | | |
| 2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos | 100% | 100% | | | | |
| 2.2.1.4. Counters para líneas aéreas | 100% | 100% | | | | |
| 2.2.1.5. Oficinas apoyo counters | 100% | 100% | | | | |
| 2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento | 100% | 100% | | | | |
| 2.2.2. Facultativos | | | | | | |
| 2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales | 100% | 100% | | | | |
| 2.2.2.2. Áreas para Servicios Financieros | 100% | 100% | | | | |
| 2.2.2.3. Áreas para Publicidad y Propaganda | 100% | 100% | | | | |
| 2.2.2.4. Estacionamiento para vehículos en arriendo | 100% | 100% | | | | |
| 2.2.2.5. Oficinas en General | 100% | 100% | | | | |
| 2.2.2.6. Gestión del Terminal de Carga | 100% | 100% | | | | |

Fuente: Inspección Fiscal

| Carga por Mes | Carga de Kilos | | Total General |
|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | Llegados | Salidos | |
| Enero | 1.931 | 6.549 | 8.480 |
| Febrero | 3.551 | 7.200 | 10.751 |
| Marzo | | | |
| Abril | | | |
| Mayo | | | |
| Junio | | | |
| Julio | | | |
| Agosto | | | |
| Septiembre | | | |
| Octubre | | | |
| Noviembre | | | |
| Diciembre | | | |
| TOTAL | 5.482 | 13.749 | 19.231 |

| Carga por Operadores | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------------|----------------|----------------|---------------|
| LATAM AIRLINES GROUP | 106.542 | 133.510 | 3.169 |
| LATAM AIRLINES CHILE | 14.582 | 8.323 | 16.062 |
| SKY AIRLINE | 3.106 | 0 | 0 |
| TOTAL | 124.230 | 141.833 | 19.231 |



11.- HECHOS RELEVANTES

Durante el periodo de reporte no se presentaron hechos relevantes que reportan.

9.- RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos de usuarios por Atención y/o Servicios