

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, III Región
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	DGAC
Emplazamiento del proyecto	III Región / Atacama / Caldera
Presupuesto Oficial de Proyecto	UF 1.000.573
Superficie del Proyecto	3.000 m2 (Edificio Aeroportuario)
Superficie Área Concesionada	174.32 ha., de las cuales 28,21 ha. son exclusivas para conservación y 146,11 ha., para Explotación, Conservación y Mantenión.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.
Accionistas del Concesionario	– Empresa Constructora Belfi S.A. (50%). – Invers. y Construcciones Belfi S.A (50%)
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 1186 del 23.07.02, publicado en el diario oficial el 03.10.2002
Plazo de la Concesión	246 meses / 20,5 años
Inicio de la Concesión	03.10.2002, contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.
Puesta en Servicios Provisorias de las Obras	29.01.2005, Res. DGOP N°273 del 28.01.2005
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	28.09.2005, Res. DGOP N° 2920 del 27.09.2005
Modificación de Contrato 01	Convenio Complementario N°1 D.S. MOP N°156 del 17.02.11 Disminución área de concesión
Modificación de Contrato 02	Extensión de Concesión D.S. MOP N°54 del 30.03.2023 18 meses de extinción de concesión.
Término de la Concesión	23.01.2025
Inspector Fiscal Titular	Jorge Muñoz Hermosilla / Res DGC (E) N°2742 del 09.11.2021
Inspector Fiscal Suplente	Oscar Guzmán Hurtado / Res DGC (E) N°2742 del 09.11.2021
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	CyD Ingeniería Ltda. / Res. DGC N° 0096 de fecha 13.10.2021 Inicio: 04.11.2021 / Término: 03.11.2024
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidio Fijo a la Construcción	Cuotas semestrales pagadas por la DGAC: – 10 cuotas de UF 72.500 (BALI) – 14 cuotas de UF 75.917 (O. Económica). Total UF 1.787.838
Tarifa	\$2.340/ Res. DGC N°0102 del 29.10.24 Vigencia del 01.11.2024 al 23.01.2025
Centro de Atención	Counter de Información Lun – Dom de 07:30 a 17:00 hrs.
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodeatacama.cl
Atención al Cliente	(+56) 5 2251 0615 / (+56) 9 4250 2213 / (+56) 9 4250 2214

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, está ubicado a 52 Km. al noroeste de la ciudad de Copiapó y a 23 Km. al Sur Este de la ciudad de Caldera en la Ruta 5 norte km. 860, lo que supone un viaje de aproximadamente 25 minutos hasta la ciudad de Caldera y 50 minutos de la ciudad de Copiapó. Su referencia geográfica es de 27° 15' 42" de latitud sur y 70° 46' 45" de longitud oeste; su elevación sobre el nivel del mar es de 204 metros. El transporte hasta la ciudad es de varios tipos: Taxis, Transfer y Rent a Car, los cuales se ofrecen en el mismo Aeropuerto. Los buses circulan por la carretera dejando a los pasajeros en el acceso principal.



3.- ANTECEDENTES GENERALES

Este Aeropuerto se enmarcó en el segundo programa de concesiones del MOP, convirtiéndolo en uno de los Aeropuertos más modernos del país, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicios y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional. Cuenta con dos niveles, estacionamiento para automóviles, ascensor y escalera mecánica. Los pasajeros tienen las comodidades de un aeropuerto moderno, como son, servicios de alimentación y bebidas, restaurant, locales comerciales, servicio de arriendo de vehículos y transporte, entre otros.

La construcción del Aeropuerto Regional, significó para la Región de Atacama potenciar la demanda del sector turismo; ampliar oportunidades económicas locales y regionales, pilar fundamental del plan de desarrollo estratégico regional permitiendo la generación de empleos directos e indirectos; potenciar el programa de integración con la República Argentina y fortalecer la oferta de vuelos hacia y desde la región alcanzando actualmente un movimiento promedio de los tres años anteriores de 250.000 pasajeros anuales.

El proyecto de concesión contempló la construcción de una serie de obras tendientes a potenciar la modernización de este terminal aéreo como: un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 3.000 m2 en un nivel y medio, incluyendo sus respectivas áreas de servicios, áreas de concesiones, hall de público e instalaciones de servicios; una pista de aterrizaje de 2.200 mts. por 45 mts. en pavimento asfáltico; plataforma de estacionamiento de aeronave con una superficie aproximada de 33.000 m2; torre de control de aproximadamente 22,5 mts. de altura con una superficie aproximadamente de 454 m2.; edificio de cuartel del Servicio de Seguridad, Salvamento de Extinción de Incendios en Aeronaves (SSEI) de aproximadamente 466 m2 y construcción de estacionamiento público para vehículos en general con su respectiva iluminación y control de accesos entre otras.

Actualmente el Aeropuerto sólo brinda servicios de vuelos de cabotaje a Santiago y otros vuelos Chárter a Regiones.

4.- SERVICIOS

Los Servicios que contempla el contrato de concesión son:

Servicios Aeronáuticos:

- Cintas Transportadoras de Equipaje
- Áreas para Servicios en Plataforma

Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios

- Servicio de Alimentación y Bebida
- Áreas para Servicio de Comunicaciones
- Estacionamientos Públicos Vehículos en General
- Counters para Compañías Aéreas
- Oficinas de apoyo a Counters para Cías. Aéreas
- Servicio de Transporte Público y Áreas de Estacionamiento

Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos

- Locales Comerciales
- Servicios Comerciales Ámbito Financiero
- Áreas de Publicidad y Propaganda
- Servicios de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipajes
- Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
- Estacionamientos para Rent a Car
- Estacionamiento para custodia de vehículos
- Oficinas en General
- Servicio de Gestión del Terminal de Carga
- Otros

5- MULTAS CONTRATO DE CONCESIÓN

5.1.- TRAMITADAS

Para el mes de reporte, no se registraron multas a la SC.

Ord. IF propone multa		N° Res. / Ord.		Ord./Libro de Obras notifica multa a la SC		Total UTM
N°	Fecha	N°	Fecha	N°	Fecha	

6.- MULTAS CONTRATO DE ASESORÍA A LA INSPECCIÓN FISCAL

6.1.- TRAMITADAS

Para el mes de reporte, no se registran multas al contrato de Asesoría a la Inspección Fiscal.

Ord. IF propone multa		N° Res. / Ord.		Ord./Libro de Obras notifica multa a la AIF		Total UTM
N°	Fecha	N°	Fecha	N°	Fecha	

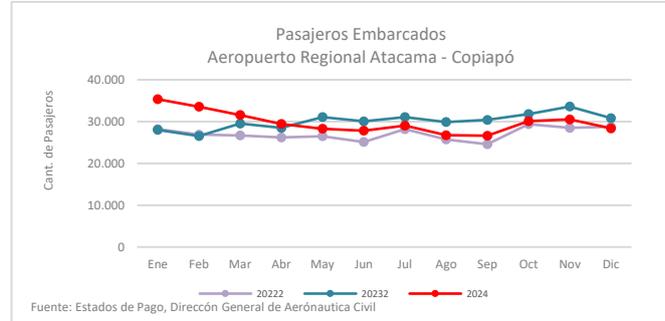
7.- OPERACIÓN Y EXPLOTACIÓN

7.1.- Información de Pasajeros Embarcados (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC, en el último año móvil (enero 2024 – diciembre 2024) se ha presentado una débil recuperación en la cantidad de pasajeros embarcados mensuales, que ha observado una baja permanente en los últimos 8 meses, mostrando una variación porcentual a la baja en el año móvil que culmina en diciembre 2024, en torno al 1,1%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el Aeropuerto en el presente año 2024 se registró en enero con 35.346 PAX. Para el presente mes, se registró una variación negativa del 8,0%, respecto del mismo mes del año anterior. Actualmente el movimiento promedio de pasajeros

embarcados de los últimos 12 meses se encuentra en 29.382 pasajeros mes, con “peak” por sobre los 35.300 PAX.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de diciembre de los últimos tres años es de 29.329. Cabe destacar que, en el mes de enero 2024, se presentó el mayor número de pasajeros embarcados del período de concesiones del Aeropuerto, correspondiente a 35.346 PAX.



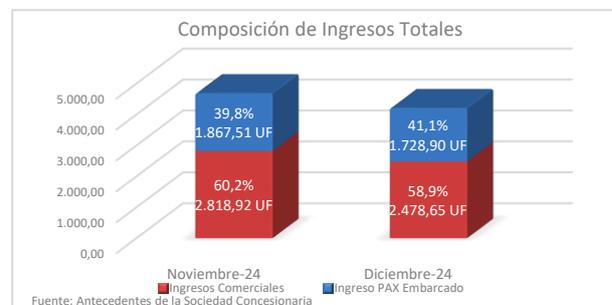
Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	28.194	28.019	35.346	26,2%	13,6%
Febrero	26.887	26.541	33.556	26,4%	15,9%
Marzo	26.677	29.528	31.572	6,9%	15,5%
Abril	26.203	28.498	29.432	3,4%	15,0%
Mayo	26.495	31.078	28.281	-9,0%	12,5%
Junio	25.112	30.055	27.829	-7,4%	10,2%
Julio	28.202	31.072	29.042	-6,5%	8,7%
Agosto	25.726	29.883	26.746	-10,5%	6,5%
Septiembre	24.588	30.408	26.626	-12,4	3,7%
Octubre	29.389	31.800	30.093	-5,4%	2,5%
Noviembre	28.505	33.594	30.527	-9,1%	0,2%
Diciembre	28.765	30.837	28.384	-8,0%	-1,1%
Total	324.743	361.313	357.434		

7.2.- Información de Ingresos

De acuerdo con la información reportada por la Sociedad Concesionaria, en razón a la composición de los ingresos totales en 12/2024, el 41,1% correspondió a ingresos por transacciones por pasajeros embarcados y el 58,9% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Concesionaria a sus usuarios y sub-concesionarios.

En el mes anterior (11/2024), la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto a los Ingresos Totales, fue de 39,8% y 60,2% respectivamente.

Al comparar ambos meses, los Ingresos Totales disminuyeron en un 10,2%, a efecto de una disminución en los ingresos comerciales en 12,1% y disminución del ingreso por concepto de PAX de un 7,4%.



9.- RECLAMOS DE USUARIOS

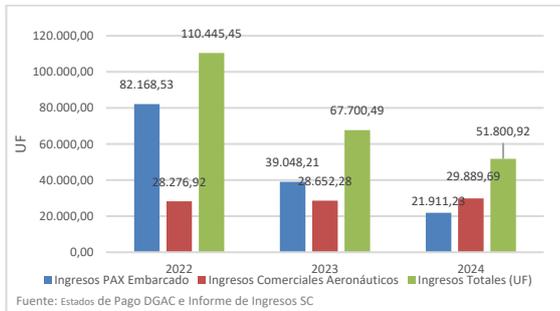
- Reclamos de usuarios por Atención y/o Servicios



Mes	Reclamo por Atención / Servicio	
	Sociedad Concesionaria	Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros
Diciembre-23	2	0
Enero-24	1	1
Febrero-24	1	1
Marzo-24	1	1
Abril-24	0	3
Mayo-24	0	0
Junio-24	1	1
Julio-24	1	3
Agosto-24	1	2
Septiembre-24	1	0
Octubre-24	1	0
Noviembre-24	1	2
Diciembre-24	0	0
Total	11	14

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	
36.733,04	Ene	\$79.893.332	2.174,97	46,3%	2.521,27	54,7%	4.696,24
36.856,50	Feb	\$76.557.812	2.077,19	50,6%	2.102,88	49,4%	4.105,07
37.093,52	Mar	\$71.857.872	1.937,21	48,0%	2.102,84	52,0%	4.040,05
37.261,98	Abr	\$67.037.304	1.799,08	38,6%	2.865,44	61,4%	4.664,52
37.438,91	May	\$64.317.484	1.717,93	40,7%	2.506,16	59,3%	4.224,09
37.571,86	Jun	\$63.338.804	1.685,80	45,5%	2.016,50	54,5%	3.702,30
37.578,95	Jul	\$67.224.142	1.788,88	42,0%	2.471,32	58,0%	4.260,20
37.754,47	Ago	\$62.313.520	1.650,49	41,9%	2.292,48	58,1%	3.942,98
37.910,42	Sep	\$62.043.240	1.636,57	33,4%	3.264,75	66,6%	4.901,33
37.971,42	Oct	\$70.121.350	1.846,69	42,3%	2.523,31	57,7%	4.370,00
38.247,92	Nov	\$71.428.520	1.867,51	39,8%	2.818,92	60,2%	4.686,44
38.416,69	Dic	\$66.418.560	1.728,90	41,1%	2.478,65	58,9%	4.207,55
Acum. 2024		822.551.940	21.911,23	42,3%	29.889,69	57,7%	51.800,92

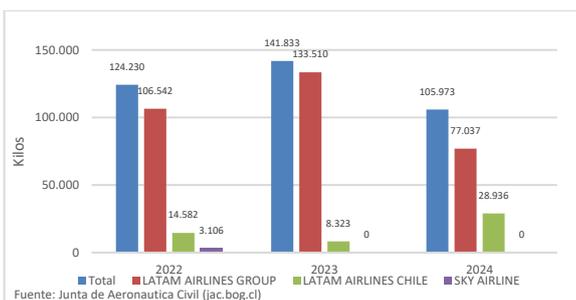
Año	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	
2022	2.728.978.917	82.168,53	74,4%	28.276,92	25,6%	110.445,45
2023	1.398.005.492	39.048,21	57,7%	28.652,28	42,3%	67.700,50
2024	822.551.940	21.911,23	42,3%	29.889,69	57,7%	51.800,92



8.- INFORMACIÓN DE TRÁFICO DE CARGA

Carga por Mes	Carga de Kilos		Total General
	Llegados	Salidos	
Enero	1.931	6.549	8.480
Febrero	3.551	7.200	10.751
Marzo	4.622	7.359	11.981
Abril	3.899	9.018	12.917
Mayo	2.771	8.029	10.800
Junio	3.594	6.170	9.764
Julio	3.718	4.959	8.677
Agosto	2.748	4.288	7.036
Septiembre	2.245	4.089	6.334
Octubre	2.974	3.941	6.915
Noviembre	2.528	3.354	8.882
Diciembre	2.657	3.779	6.436
TOTAL	37.238	68.735	105.973

Carga por Operadores	2022	2023	2024
LATAM AIRLINES GROUP	106.542	133.510	77.037
LATAM AIRLINES CHILE	14.582	8.323	28.936
SKY AIRLINE	3.106	0	0
TOTAL	124.230	141.833	105.973



10.- Nivel de SERVICIOS EN EL AEROPUERTO

Servicios	Nivel de Operación (%)					
	Jul 24	Ago 24	Sep 24	Oct 24	Nov 24	Dic 24
1. Aeronáuticos						
1.1. Sistema de Embarque y Desembarque	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.3. Áreas para servicios en Plataforma	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2. No aeronáuticos						
2.1. No Comerciales (*)						
2.1.1. Aseo de Áreas Públicas	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.2. Mantenimiento de Áreas Verdes	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.3. Retiro de Basuras	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.4. Señalización	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal	99,9%	99,9%	99,9%	100%	99,9%	99,9%
2.1.6. Información de vuelos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.7. Información al público	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2. Comerciales						
2.2.1. Obligatorios						
2.2.1.1. Alimentación y Bebida	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones público en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.4. Counters para líneas aéreas	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.5. Oficinas apoyo counters	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2. Facultativos						
2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.2. Áreas para Servicios Financieros	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.3. Áreas para Publicidad y Propaganda	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.4. Estacionamiento para vehículos en arriendo	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.5. Oficinas en General	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.6. Gestión del Terminal de Carga	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fuente: Inspección Fiscal

11.- HECHOS RELEVANTES

Durante el periodo de reporte no se presentaron hechos relevantes que reportar.