

1. Antecedentes Generales de la Concesión

Proyecto:	Concesión Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores
Región de Emplazamiento:	Región de Valparaíso, Comuna de Los Andes
Presupuesto Oficial:	UF 1.924.500
Inversión Oferta Técnica:	UF 2.244.816
Mandante:	Ministerio del Interior y Seguridad Pública
Mandatario:	Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Nuevo Complejo Los Libertadores S.A.
Decreto de Adjudicación:	DS MOP N° 108 del 19.03.2015
Fecha de Inicio Concesión:	18 de mayo de 2015
Fin de la Concesión:	18 de noviembre 2030
Inicio de las Obras	4° trimestre de 2016
Plazo Etapa de Construcción:	36 meses
Puesta en Servicio Provisoria (PSP):	noviembre de 2020
Inspector Fiscal:	Ricardo Vergara Aguirre
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores” consiste en la construcción de un nuevo

Complejo Fronterizo, en reemplazo de las actuales instalaciones existentes en el Paso Los Libertadores. con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para realizar las labores de control y fiscalización de las personas, vehículos y carga que salen e ingresan al país y dar las adecuadas condiciones de servicio, confort y seguridad a los funcionarios de los servicios públicos, transportistas, pasajeros, turistas y demás usuarios del Complejo Fronterizo. Estas nuevas instalaciones se ubican a 300 mts del actual Complejo Fronterizo, a una altura de aproximadamente a 2.900 metros sobre el nivel del mar, en el sector denominado Llano de la Calavera, aproximadamente a 68. Km. De la ciudad de Los Andes a través de la Ruta 60-CH, comuna de Los Andes, Región de Valparaíso

PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Dentro de las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Edificio de Control de Vehículos, para el control de automóviles, camiones y buses. Con una superficie de 24.895 m² aproximadamente.
- Edificio de Alojamiento para Funcionarios chilenos y argentinos, edificio de 4 pisos, 141 habitaciones, en una superficie de 5.094 m² aproximadamente.
- Edificio de Subcomisaría de Carabineros de Chile, edificio de 2 pisos, en una superficie de 670 m² aproximadamente.

INSTALACIONES DE APOYO

- Instalaciones sanitarias de agua potable.
- Instalaciones sanitarias de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas.
- Instalaciones eléctricas de fuerza y alumbrado.
- Instalaciones de combustibles de gas y petróleo.
- Vialidad interior, exterior y empalmes con la Ruta 60-CH.

SERVICIOS BÁSICOS NO COMERCIALES

- Servicio de Conservación de las Obras

- Servicio de Aseo y Control de Plagas
- Servicio de Gestión de Basuras y Residuos
- Servicio de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Alimentación a Funcionarios
- Transporte de Equipaje Dentro de la Zona de Control de Buses
- Cintas Transportadoras de Equipaje
- Despeje de Nieve y Hielo
- Servicio de Información al Usuario
- Servicio de Comunicaciones
- Servicio de Lavandería

SERVICIOS BÁSICOS COMERCIALES

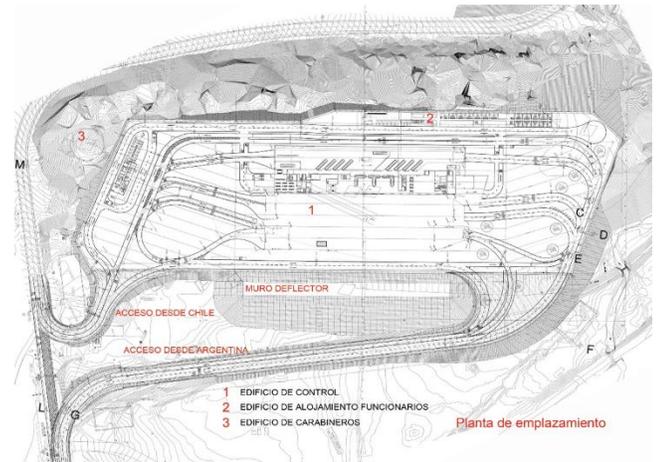
- Servicio Alternativo de Alimentación y Bebida para Funcionarios: Considera como mínimo, la provisión de máquinas dispensadoras automáticas de alimentos en el comedor de funcionarios.
- Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero:
Proveer áreas para bancos, casas de cambio y otros servicios financieros en las áreas públicas del Edificio de Control.
Además, disponer en forma permanente, al menos un (1) cajero automático y una (1) casa de cambio en la zona de control de buses y en la zona de control de vehículos particulares.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Áreas para Locales Comerciales: La SC podrá habilitar y explotar áreas para locales comerciales. Estas áreas deberán considerar estacionamientos.
- Áreas para Publicidad y Propaganda: La SC podrá explotar áreas para publicidad (interiores y exteriores), en las áreas definidas.
Deberán ser compatibles con la señalética del Complejo Fronterizo.
- Otros: La SC podrá habilitar y/o explotar otros servicios, siempre que no interfieran con los procesos de control del Complejo Fronterizo.
Requieren la aprobación por escrito del DGOP.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Mejorar condiciones de trabajo y habitabilidad para funcionarios.
- Aumento de la capacidad de infraestructura.
- Mayor eficacia en los controles migratorios de personas, vehículos, mercancías y control fitosanitario.
- Disminución de tiempos de espera en cola de usuarios.
- Mejorar imagen país frente a turistas que ingresan al Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios al complejo.



Planta de Emplazamiento

2. PRINCIPALES ACTIVIDADES, O HITOS, DEL MES DE ABRIL DE 2016.

Análisis de Mejoras al Proyecto de Ingeniería de Detalle

Con fecha 22 de abril de 2016, mediante carta MOP/IF-0125/2016 la Sociedad Concesionaria envía a la Inspección Fiscal el “Análisis de Mejoras – Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores”. Dicha presentación incluye la descripción y análisis de las mejoras que la Sociedad Concesionaria pretende hacer en el proyecto referencial e incorporar al proyecto de ingeniería de detalle.

Con fecha 26 de abril de 2016, mediante carta Ord. 0183 la Inspección Fiscal reenvía al Jefe de División de Obras Concesionadas la presentación de Análisis de Mejoras realizada por la Sociedad Concesionaria.

El documento indica que, por Bases de Licitación la aprobación de las mejoras debe ir acompañadas del Informe Favorable por parte del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.

Expropiaciones

Con fecha 22 de abril de 2016, se realiza la toma de posesión material de los lotes privados N°1 y N°2, insertos dentro del área de concesión de la obra Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores. Esta diligencia cuenta con la presencia de representantes de: Unidad de Expropiaciones de CCOP, Sociedad Concesionaria, Dragados, Inspección Fiscal y receptor judicial del 1° Juzgado Civil de Valparaíso.

Entrega de Proyectos de Ingeniería Definitiva

Con fecha 27 de abril de 2016, mediante carta MOP/IF-0128/2016 la Sociedad Concesionaria envía a la Inspección Fiscal el Proyecto de Ingeniería Definitiva en Revisión B, de acuerdo al plazo estipulado en el Art. 1.9.2 de las Bases de Licitación (30 días).

La Inspección Fiscal tiene 30 días para aprobar o rechazar el Proyecto de Ingeniería Definitiva Rev. B (Art. 1.9.2). Es decir, la Inspección Fiscal tiene plazo hasta el 27 de mayo de 2016.

3. DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROYECTO.

Avance Desarrollo de la Ingeniería Definitiva (Según plazos Art. 1.9.2 párrafo 5° de las Bases de Licitación).

Mes	Avance (%)		
	Anterior	mes	Acumulado
Feb-2016	0,00	16,19	16,19
Mar-2016	16,19	29,52	45,71
Abr-2016	45,71	27,62	73,33

Avance Físico de la Obra.

Mes	Avance (%)		
	Anterior	mes	Acumulado
Feb-2016	0,00	0,00	0,00
Mar-2016	0,00	0,00	0,00
Abr-2016	0,00	0,00	0,00

A la fecha la Sociedad Concesionaria no ha presentado avance físico de la obra, porque no se ha dado inicio a la construcción de la obra.

Para lo anterior se debe contar con la aprobación del proyecto de ingeniería definitiva.