

Proyecto:	Concesión Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores
Región de Emplazamiento:	Región de Valparaíso, Comuna de Los Andes
Presupuesto Oficial:	UF 1.924.500 + IVA
Inversión Oferta Técnica:	UF 2.244.816 + IVA
Mandante:	Ministerio del Interior y Seguridad Pública
Mandatario:	Dirección General de Concesiones de Obras Públicas MOP
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Nuevo Complejo Los Libertadores S.A.
Decreto de Adjudicación:	DS MOP N° 108 del 19.03.2015
Fecha de Inicio Concesión:	18 de mayo de 2015
Fin de la Concesión:	18 de noviembre 2030
Inicio de las Obras	13 de enero de 2017
Plazo Etapa de Construcción:	36 meses
Puesta en Servicio Provisoria (PSP):	Enero de 2020
Inspector Fiscal:	Ing. Jorge Pacheco de La Fuente
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.



1. ANTECEDENTES GENERALES DE LA CONCESIÓN

1.1 UBICACIÓN DEL CONTRATO

Las nuevas instalaciones se ubican a 300 m del actual Complejo Fronterizo, a una altura aproximada de 2.900

metros sobre el nivel del mar, en el sector denominado



Llano de la Calavera, a 68 km de la ciudad de Los Andes, a través de la Ruta 60-CH, comuna de Los Andes, Región de Valparaíso.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores” consiste en la construcción de un nuevo Complejo Fronterizo, en reemplazo de las actuales instalaciones existentes en el Paso Los Libertadores, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para realizar las labores de control y fiscalización de las personas, vehículos y carga que salen e ingresan al país y dar las adecuadas condiciones de servicio, confort y seguridad a los funcionarios de los servicios públicos, transportistas, pasajeros, turistas y demás usuarios del Complejo Fronterizo.

2. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Edificio de Control de Vehículos, para el control de automóviles, camiones y buses. Con una superficie de 29.565 m², aproximadamente.
- Edificio de Alojamiento para Funcionarios chilenos y argentinos, edificio de 4 pisos, 141 habitaciones, en una superficie de 5.201 m², aproximadamente.
- Edificio de Subcomisaría de Carabineros de Chile, edificio de 2 pisos, en una superficie de 875 m², aproximadamente.

INSTALACIONES DE APOYO

- Instalaciones sanitarias de agua potable.
- Instalaciones sanitarias de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas.

- Instalaciones eléctricas de fuerza y alumbrado.
- Instalaciones de combustibles de gas y petróleo
- Vialidad interior, exterior y empalmes Ruta 60–CH.

SERVICIOS BÁSICOS NO COMERCIALES

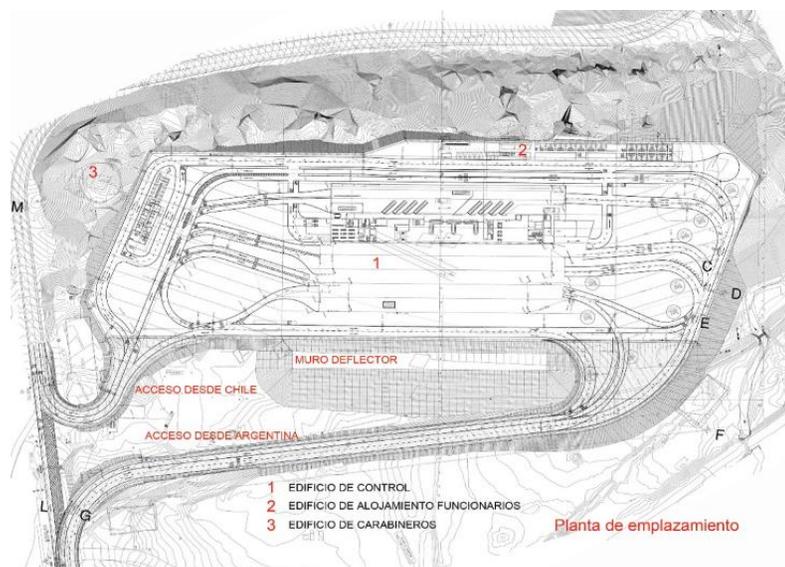
- Servicio de Conservación de las Obras
- Servicio de Aseo y Control de Plagas
- Servicio de Gestión de Basuras y Residuos
- Servicio de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Alimentación a Funcionarios
- Transporte de Equipaje Dentro de la Zona de Control de Buses
- Cintas Transportadoras de Equipaje
- Despeje de Nieve y Hielo
- Servicio de Información al Usuario
- Servicio de Comunicaciones
- Servicio de Lavandería.

SERVICIOS BÁSICOS COMERCIALES

- Servicio Alternativo de Alimentación y Bebida para Funcionarios: Considera como mínimo, la provisión de máquinas dispensadoras automáticas de alimentos en el comedor de funcionarios.
- Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero:
 Proveer áreas para bancos, casas de cambio y otros servicios financieros en las áreas públicas del Edificio de Control.
 Además, disponer en forma permanente, al menos un (1) cajero automático y una (1) Casa de Cambio en la zona de control de buses y en la zona de control de vehículos particulares.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Áreas para Locales Comerciales: La SC podrá habilitar y explotar áreas para locales comerciales. Estas áreas deberán considerar estacionamientos.
- Áreas para Publicidad y Propaganda: La SC podrá explotar áreas para publicidad (interiores y exteriores), en las áreas definidas.
 Deberán ser compatibles con la señalética del Complejo Fronterizo.
- Otros: La SC podrá habilitar y/o explotar otros servicios, siempre que no interfieran con los procesos de control del Complejo Fronterizo.
 Requieren la aprobación por escrito de la DGOP.



Planta de Emplazamiento

2.1 AVANCES

Avance Desarrollo de la Ingeniería Definitiva.

El avance del Proyecto de Ingeniería Definitiva se calcula por aprobación de parcialidades.

Todo esto en virtud de la presentación por parcialidades que hace la Sociedad Concesionaria y que permiten las Bases de Licitación.

En el siguiente cuadro se muestra el avance mensual del desarrollo de la ingeniería definitiva.

Mes	Avance (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado (*)
Ene-2017	9,09	9,09	18,18
Feb-2017	18,18	0	18,18
Mar-2017	18,18	0	18,18
Abr-2017	18,18	31,82	50,00
May-2017	50,00	18,12	68,12
Jun-2017	68,12	2,33	70,45
Jul-2017	70,45	0	70,45
Ago-2017	70,45	2,28	72,73
Sep-2017	72,73	0	72,73
Oct-2017	72,73	13,63	86,36
Nov-2017	86,36	4,55	90,91
Dic-2017	90,91	4,54	95,45

(*): Avance de acuerdo a aprobación de parcialidades.

Avance Físico de la Obra.

El 13 de enero de 2017, mediante Oficio Ord. N° 0422, la Inspección Fiscal autorizó el Inicio de Construcción de las Obras.

El avance resumido de la Obra es el siguiente:

Edificio de Control: Durante diciembre, se concluye la obra gruesa y se continúa con el montaje de marcos de madera laminada de la techumbre. A la fecha, se han completado 8 marcos, de un total de 23.

Edificio de Alojamiento: Continúa la colocación de elementos de la especialidad de arquitectura, como tabiquerías y la ejecución de partidas de terminaciones y especialidades eléctricas y sanitarias.

Edificio de Carabineros: Continúan las impermeabilizaciones de fundaciones y se inició el montaje de estructuras metálicas de techumbre.

El siguiente cuadro muestra el avance físico de la Obra:

Mes	Avance (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Ene-2017	0,00	0,24	0,24
Feb-2017	0,24	0,19	0,43
Mar-2017	0,43	0,85	1,28
Abr-2017	1,28	0,60	1,88
May-2017	1,88	0,64	2,52
Jun-2017	2,52	13,07	15,59
Jul-2017	15,59	4,93	20,52
Ago-2017	20,52	3,44	23,96
Sep-2017	23,96	2,49	26,45
Oct-2017	26,45	3,78	30,23
Nov-2017	30,23	5,00	35,23
Dic-2017	35,23	5,61	40,84

2.2 PRINCIPALES ACTIVIDADES, O HITOS, DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017.

Resumen Mano de Obra

Las siguientes tablas muestran el resumen de la Mano de Obra 40,84 dada por la Sociedad Concesionaria y por la Inspección Fiscal.

Periodo	Mano de Obra Soc. Concesionaria (H-M)			
	Calificada	Semi Calificada	No Calificada	Total
2016	162	297	82	541
ene-17	11	22	15	48
feb-17	13	44	103	160
mar-17	16	46	148	210
abr-17	28	183	5	216
may-17	22	62	147	231
jun-17	21	58	174	253
jul-17	23	70	180	273
Ago-17	32	81	214	327
Sep-17	36	101	384	521
Oct-17	27	103	339	469
Nov-17	34	87	326	447
Dic-17	35	137	211	383
Total	460	1.291	2.328	4.079

Periodo	Mano de Obra Asesoría Inspección Fiscal (H-M)			
	Calificada	Semi Calificada	No Calificada	Total
Acumulado a Nov-17	399,7	22	63	484,7
Dic-17	19	1	4	24
Total	418,7	23	67	508,7

2.3 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA PRINCIPALES OBRAS



Estructuras - Edificio de Control y Servicios



Instalación de fachada - Edificio de Alojamiento



Estructuras con techumbre parcial – Edificio de Carabineros



Estructuras – Planta de Tratamiento

3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS.

El 22 de mayo de 2017, se realizó la ceremonia de instalación de primera piedra del nuevo complejo fronterizo. A este evento asistió la Presidenta, Sra. Michel Bachelet, el Ministro del Interior y Seguridad Pública, Sr. Mario Fernández, el Ministro de Obras Públicas, Sr. Alberto Undurraga y otras altas autoridades.

Las siguientes imágenes muestran parte del evento:



El 10 de Noviembre de 2017, el Ministro de Obras Públicas, sr. Alberto Undurraga V., realizó una visita inspectiva al Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores, acompañado del Secretario Regional Ministerial y otras autoridades de la Región. Las siguientes imágenes dan cuenta de esa visita.



Ing. JORGE PACHECO DE LA F.
Inspector Fiscal MOP

Santiago, 2 de enero de 2018.-