

Proyecto:	Concesión Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores
Región de Emplazamiento:	Región de Valparaíso, Comuna de Los Andes
Presupuesto Oficial:	UF 1.924.500 + IVA
Inversión Oferta Técnica:	UF 2.244.816 + IVA
Mandante:	Ministerio del Interior y Seguridad Pública
Mandatario:	Dirección General de Concesiones de Obras Públicas MOP
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores S.A.
Decreto de Adjudicación:	DS MOP N° 108 del 19.03.2015
Fecha de Inicio Concesión:	18 de mayo de 2015
Fin de la Concesión:	18 de noviembre 2030
Inicio de las Obras	13 de enero de 2017
Plazo Etapa de Construcción:	36 meses
Puesta en Servicio Provisoria (PSP):	Enero de 2020
Inspector Fiscal:	Ing. Jorge Pacheco De la Fuente
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.



1. ANTECEDENTES GENERALES DE LA CONCESIÓN

1.1 UBICACIÓN DEL CONTRATO

Las nuevas instalaciones se ubican a 300 m del actual Complejo Fronterizo, a una altura aproximada de 2.900

metros sobre el nivel del mar, en el sector denominado



Llano de la Calavera, a 68 km al este de la ciudad de Los Andes, a través de la Ruta 60-CH, comuna de Los Andes, Región de Valparaíso.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato “Concesión Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores” consiste en la construcción de un nuevo Complejo Fronterizo, en reemplazo de las actuales instalaciones existentes en el Paso Los Libertadores, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para realizar las labores de control y fiscalización de las personas, vehículos y carga que salen e ingresan al país y dar las adecuadas condiciones de servicio, confort y seguridad a los funcionarios de los servicios públicos, transportistas, pasajeros, turistas y demás usuarios del Complejo Fronterizo.

2. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- **Edificio de Control y Servicios**, para el control de automóviles, camiones y buses. Con una superficie de 29.565 m², aproximadamente.
- **Edificio de Alojamiento para Funcionarios**, chilenos y argentinos, edificio de 4 pisos, 141 habitaciones y 399 camas, en una superficie de 5.201 m², aproximadamente.
- **Edificio de Subcomisaría de Carabineros de Chile**, edificio de 2 pisos, en una superficie de 875 m², aproximadamente.

INSTALACIONES DE APOYO

- Instalaciones sanitarias de agua potable.
- Instalaciones sanitarias de alcantarillado y tratamiento de aguas servidas.

- Instalaciones eléctricas de fuerza, alumbrado y corrientes débiles.
- Instalaciones de combustibles de gas y petróleo.
- Vialidad interior, exterior y empalmes a/de Ruta 60-CH.

SERVICIOS BÁSICOS NO COMERCIALES

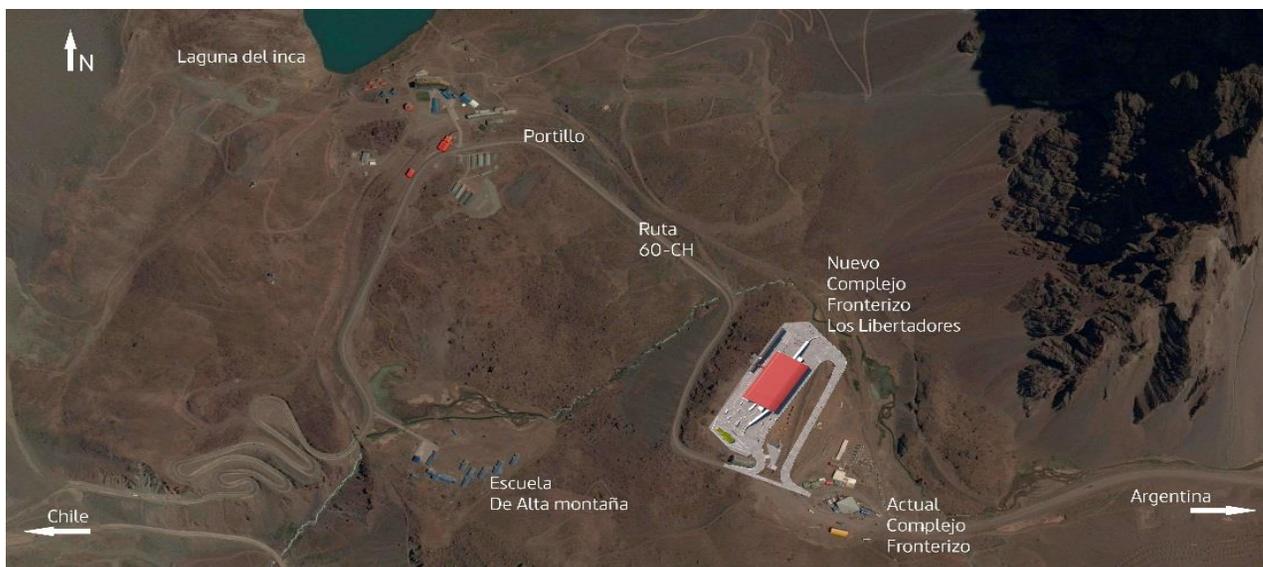
- Servicio de Conservación de las Obras
- Servicio de Aseo y Control de Plagas
- Servicio de Gestión de Basuras y Residuos
- Servicio de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Alimentación a Funcionarios
- Transporte de Equipaje Dentro de la Zona de Control de Buses
- Cintas Transportadoras de Equipaje
- Despeje de Nieve y Hielo
- Servicio de Información al Usuario
- Servicio de Comunicaciones
- Servicio de Lavandería.

SERVICIOS BÁSICOS COMERCIALES

- Servicio Alternativo de Alimentación y Bebida para Funcionarios: Considera como mínimo, la provisión de máquinas dispensadoras automáticas de alimentos en el comedor del Edificio de Alojamiento de Funcionarios.
- Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero: Proveer áreas para bancos, casas de cambio y otros servicios financieros en las áreas públicas del Edificio de Control.
Además, disponer en forma permanente, al menos un (1) cajero automático y una (1) Casa de Cambio en la zona de control de buses y en la zona de control de vehículos particulares.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Áreas para Locales Comerciales: La SC podrá habilitar y explotar áreas para locales comerciales. Estas áreas deberán considerar estacionamientos.
- Áreas para Publicidad y Propaganda: La SC podrá explotar áreas para publicidad (interiores y exteriores), en las áreas definidas. Deberán ser compatibles con la señalética del Complejo Fronterizo.
- Otros: La SC podrá habilitar y/o explotar otros servicios, siempre que no interfieran con los procesos de control del Complejo Fronterizo. Estos servicios requieren la aprobación por escrito de la DGOP.



Planta de Emplazamiento del Nuevo Complejo Fronterizo

2.1 AVANCES

Avance Desarrollo de la Ingeniería Definitiva.

El avance del Proyecto de Ingeniería Definitiva (PID) se calcula por aprobación de parcialidades. Todo esto en virtud de la presentación del proyecto en 16 parcialidades que efectuó la Sociedad Concesionaria, según lo permitido por las Bases de Licitación. A la fecha PID se encuentra aprobado en su totalidad.

En el siguiente cuadro se muestra el avance mensual del desarrollo de la ingeniería definitiva:

Mes	Avance (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado (*)
Ene-2017	9,09	9,09	18,18
Feb-2017	18,18	0	18,18
Mar-2017	18,18	0	18,18
Abr-2017	18,18	31,82	50,00
May-2017	50,00	18,12	68,12
Jun-2017	68,12	2,33	70,45
Jul-2017	70,45	0	70,45
Ago-2017	70,45	2,28	72,73
Sep-2017	72,73	0	72,73
Oct-2017	72,73	13,63	86,36
Nov-2017	86,36	4,55	90,91
Dic-2017	90,91	4,54	95,45
Ene-2018	95,45	0	95,45
Feb-2018	95,45	4,55	100

(*): Avance de acuerdo a aprobación de parcialidades.

Avance Físico de la Obra.

El 13 de enero de 2017, mediante Oficio Ord. N° 0422, la Inspección Fiscal autorizó el Inicio de Construcción de las Obras.

El avance resumido de la Obra es el siguiente:

Edificio de Control y Servicios: Durante marzo 2018 se concluyó con el montaje de marcos de madera laminada de la techumbre, colocación de tableros de cubierta y costaneras. Se continúa con la colocación de cubierta metálica y la pasarela de conexión con el edificio de alojamiento. Se inician estructuras metálicas de frontón fachada norte.

Edificio de Alojamiento: Se trabaja en la cubierta metálica de la techumbre, en el revestimiento metálico de fachadas y en instalaciones eléctricas, sanitarias, climatización, red de incendio y de la especialidad de arquitectura, como tabiquerías, cerámicas.

Edificio de Carabineros: Se realizan trabajos de terminación de las estructuras metálicas de techumbre y se avanza en trabajos de albañilería de muros. Se inician trabajos de instalación de tabiques de fachada.

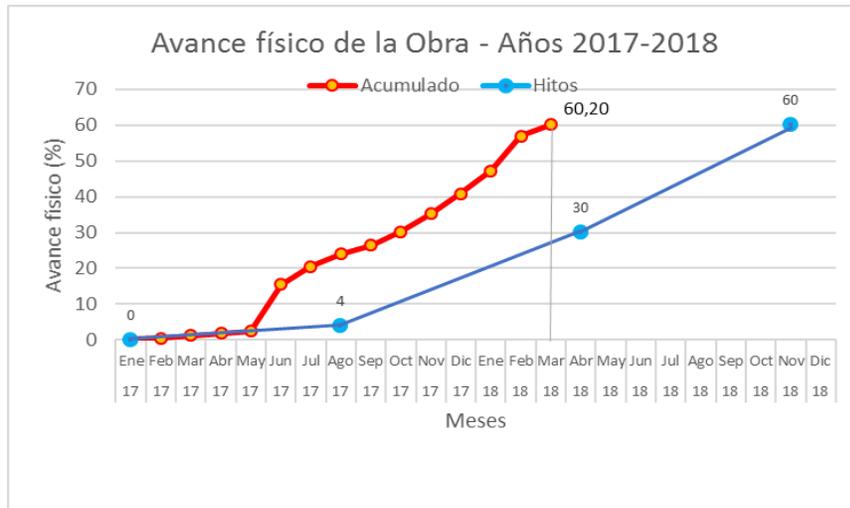
El siguiente cuadro muestra el avance físico de la Obra:

Mes	Avance (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Ene-2017	0,00	0,24	0,24
Feb-2017	0,24	0,19	0,43
Mar-2017	0,43	0,85	1,28
Abr-2017	1,28	0,60	1,88
May-2017	1,88	0,64	2,52
Jun-2017	2,52	13,07	15,59
Jul-2017	15,59	4,93	20,52
Ago-2017	20,52	3,44	23,96
Sep-2017	23,96	2,49	26,45
Oct-2017	26,45	3,78	30,23

CONCESIÓN NUEVO COMPLEJO FRONTERIZO LOS LIBERTADORES

MARZO 2018

Nov-2017	30,23	5,00	35,23
Dic-2017	35,23	5,61	40,84
Mes	Avance (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Ene-2018	40,84	6,42	47,26
Feb-2018	47,26	9,74	57,00
Mar-2018	57,00	3,20	60,20

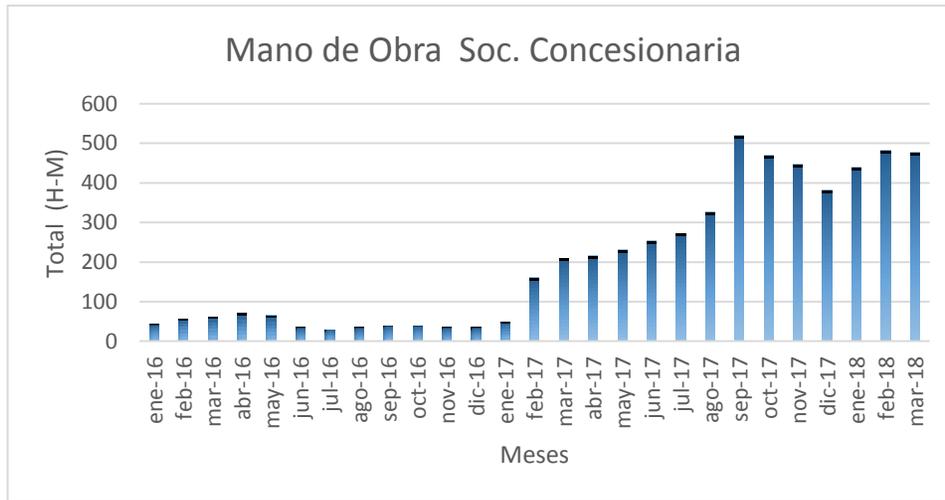


Resumen Mano de Obra

Las siguientes tablas muestran el resumen de la Mano de Obra informada por la Sociedad Concesionaria y por la Inspección Fiscal, para el período:

Sociedad Concesionaria

Período	Mano de Obra Soc. Concesionaria (H-M)			
	Calificada	Semi Calificada	No Calificada	Total
Año 2016	162	297	82	541
Año 2017	298	994	2.246	3.538
ene-18	37	209	193	439
feb-18	47	228	207	482
mar-18	46	232	199	477
Total	590	1.960	2.927	5.477



Nota: El máximo de Hombres-Mes se produjo en septiembre de 2017, con 521 H-M.

Inspección Fiscal

Periodo	Mano de Obra Asesoría Inspección Fiscal (H-M)			
	Calificada	Semi Calificada	No Calificada	Total
Acumulado a Dic-17	418,7	23	67	508,7
Ene-18	19	1	4	24
Feb-18	19	1	4	24
Mar-18	19	1	4	24
Total	475,7	26	79	580,7

2.2 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA PRINCIPALES OBRAS



Estructuras - Edificio de Control y Servicios



Fachada - Edificio de Alojamiento de Funcionarios



Estructuras – Edificio de Carabineros



Viaducto norte

Santiago, 2 de abril de 2018.-