



# NUEVO COMPLEJO FRONTERIZO LOS LIBERTADORES

JULIO 2019

## 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Ministerio del Interior y Seguridad Pública
Emplazamiento del Proyecto	Región de Valparaíso. Provincia de Los Andes. Comuna de Los Andes.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 1.924.500 + IVA
Superficie del Proyecto	29.565 m <sup>2</sup> (nuevo Edificio de Control y Servicios)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores S.A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones de Infraestructura Chile Uno S.A. (99,99%). Concesiones Vías Chile Tres S.A. (0,01%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 108 de 19 marzo de 2015, publicado en el Diario Oficial el 18 de mayo de 2015
Plazo de la Concesión	Plazo fijo igual a 186 meses (15 años y 6 meses)
Inicio de Ejecución de las Obras	13 de enero de 2017
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	23 de Julio de 2019
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	23 de Julio de 2020
Término de la Concesión	Noviembre de 2030
Inspector Fiscal Titular	Jorge Pacheco de La Fuente
Inspector Fiscal Suplente	Miguel Gallardo Aravena
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción: Total UF 2.244.816, en 8 cuotas, pagadas según el avance de la obra. Subsidio Fijo a la Operación: Cuotas semestrales de UF 54.900, pagadas desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras.
Página Web de la Concesión	<a href="http://www.ncfloslibertadores.cl">www.ncfloslibertadores.cl</a>

## 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

Las nuevas instalaciones se ubican a 300 m del actual Complejo Fronterizo, a una altura aproximada de 2.900 metros sobre el nivel del mar, en el sector denominado Llano de la Calavera, a 68 km al este de la ciudad de Los Andes, a través de la Ruta 60-CH, comuna de Los Andes, Región de Valparaíso.



## 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato "Concesión Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores" consiste en la construcción de un nuevo Complejo Fronterizo, en reemplazo de las actuales instalaciones existentes en el Paso Los Libertadores, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para realizar las labores de control y fiscalización de las personas, vehículos y carga que salen e ingresan al país y dar las adecuadas condiciones de servicio, confort y seguridad a los funcionarios de los servicios públicos, transportistas, pasajeros, turistas y demás usuarios del Complejo Fronterizo.

## 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- **Edificio de Control y Servicios**, para el control de automóviles, camiones y buses.
- **Edificio de Alojamiento para Funcionarios**, chilenos y argentinos; Edificio de 4 pisos, 141 habitaciones y 399 camas.
- **Edificio de Subcomisaría de Carabineros de Chile**, edificio de 2 pisos.

Edificio	Superficie (m <sup>2</sup> )
Edificio de Control	29.565,0
Edificio de Alojamiento	5.201,0
Edificio de Carabineros	875,4
<b>Total</b>	<b>35.641,4</b>



### **5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO**

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el paso fronterizo chileno que atiende al mayor número de vehículos de carga y particulares provenientes de Argentina, principalmente. También se registran vehículos de Brasil, Paraguay y Uruguay, en menor medida. Los principales beneficios del complejo serán:

- Disminuir los tiempos de espera en fila de los usuarios.
- Mayor eficacia en el control migratorio de personas, control de mercancías (incluyendo sustancias ilícitas) y control fitosanitario.
- Mejorar las condiciones de trabajo y habitabilidad para los funcionarios chilenos y argentinos.
- Reducir la exposición a riesgo de avalanchas.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.
- Potenciar la integración con el resto de Sudamérica.

### **6.- SERVICIOS**

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicio de Conservación de las Obras.
- Servicio de Aseo y Control de Plagas.
- Servicio de Gestión de Basuras y Residuos.
- Servicio de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas.
- Servicio de Alimentación a Funcionarios.
- Transporte de Equipaje dentro de la Zona de Control de Buses.
- Cintas Transportadoras de Equipaje.
- Despeje de Nieve y Hielo.
- Servicio de Información al Usuario.
- Servicio de Comunicaciones.
- Servicio de Lavandería.

### **Servicios básicos comerciales**

- Servicio Alternativo de Alimentación y Bebida para Funcionarios: Considera como mínimo, la provisión de máquinas dispensadoras automáticas de alimentos en el comedor del Edificio de Alojamiento de Funcionarios.
- Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero: Proveer áreas para bancos, casas de cambio y otros servicios financieros en las áreas públicas del Edificio de Control.
- Además, disponer en forma permanente de, al menos, un (1) cajero automático y una (1) Casa de Cambio en la zona de control de buses y en la zona de control de vehículos particulares.

### **Servicios complementarios**

- Áreas para Locales Comerciales: La SC podrá habilitar y explotar áreas para locales comerciales. Estas áreas deberán considerar estacionamientos.

### **7.- HECHOS RELEVANTES**

De acuerdo a Resolución Exenta DGC N°2092, de fecha 19 de julio de 2019 y tramitada el 19 de julio 2019, el Director General de Concesiones, autoriza a partir de las 00:00 hrs. del día 23 de julio de 2019, la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras, de la Obra Pública Fiscal denominada Nuevo Complejo Fronterizo Los Libertadores.

Se deja constancia que se dará inicio al periodo de Marcha Blanca el cual comenzará al día siguiente de dicha autorización y tendrá una duración máxima de noventa (90) días, cuyo término será comunicado por el Inspector Fiscal al Concesionario mediante Anotación en el Libro de Explotación de la Obra. Durante este período, la Sociedad Concesionaria deberá ejecutar las actividades señaladas en el artículo 1.10.2 de las BALI.

Se establece que la Puesta en Servicio Provisoria da derecho a la Sociedad Concesionaria a explotar los servicios comerciales, de acuerdo a lo establecido en las BALI. De igual forma, a contar de la fecha de autorización de la PSP, la Sociedad Concesionaria tendrá derecho a percibir los pagos señalados en el artículo 1.13.1 de las BALI.

### **8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA**

En el mes de febrero de 2018 se terminó el proceso de revisión de los proyectos de ingeniería definitiva. La Sociedad Concesionaria presentó el Proyecto por parcialidades. Se inicia el periodo para la entrega de los Planos As built

### 9.- AVANCE DE LA OBRA

El 13 de enero de 2017, mediante Oficio Ord. N° 0422, la Inspección Fiscal autorizó el inicio de la construcción de las obras.

Durante el mes de julio de 2019, el avance físico de la obra alcanzó un 99,98%.



El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Ene-2017	0,00	0,24	0,24
Feb-2017	0,24	0,19	0,43
Mar-2017	0,43	0,85	1,28
Abr-2017	1,28	0,60	1,88
May-2017	1,88	0,64	2,52
Jun-2017	2,52	13,07	15,59
Jul-2017	15,59	4,93	20,52
Ago-2017	20,52	3,44	23,96
Sep-2017	23,96	2,49	26,45
Oct-2017	26,45	3,78	30,23
Nov-2017	30,23	5,00	35,23
Dic-2017	35,23	5,61	40,84
Ene-2018	40,84	6,42	47,26
Feb-2018	47,26	9,74	57,00
Mar-2018	57,00	3,20	60,20
Abr-2018	60,20	5,88	66,08
May-2018	66,08	6,99	73,07
Jun-2018	73,07	3,38	76,45
Jul-2018	76,45	2,06	78,51
Ago-2018	78,51	1,53	80,04
Sep-2018	80,04	6,34	86,38
Oct-2018	86,38	1,83	88,21

Nov-2018	88,21	3,08	91,29
Dic-2018	91,29	2,81	94,10
Ene-2019	94,10	1,74	95,84
Feb-2019	95,84	1,79	97,63
Mar-2019	97,63	1,97	99,60
Abr-2019	99,60	0,10	99,70
May-2019	99,70	0,14	99,84
Jun-2019	99,84	0,11	99,94
Jul-2019	99,94	0,04	99,98

### 10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Edificio de Control y Servicios



Edificio de Carabineros



Edificio Control y Servicio – Control de automóviles



Edificio Alojamiento- Casino Funcionarios



Demolición Tangerine