

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA I

SEPTIEMBRE 2015

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Plaza de la Ciudadanía, Etapa I
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía Etapa I
Representante Legal	Juan Manuel Espejo Marimón
Gerente General	Juan Manuel Espejo Marimón
Gerente de Operaciones	Bruno Martin Katusic
Domicilio	Avda. Nueva Tajamar N° 555, piso 7, Las Condes.
Teléfono	56-02-27209700
Página Web	www.saba.es
R.U.T.	99.561.160-0
Auditores Externos	Deloitte
Presupuesto de la Oferta	UF 528,628 + IVA
Costo de Construcción	UF 523.994,01
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 314 de 19/04/2004
Costo Construcción Fase III	45,475 + IVA UF
Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación	19/05/2004
Inicio de la Concesión	10-05-2004
Plazo de la Concesión	360 meses
Término de la Concesión	19-05-2034
Explanada Plaza Pública	10.565 m2.
Estacionamiento Público	17.440 m2.
Centro Internacional de las Culturas	7.250 m2.
Puesta en Servicio Provisoria	18/11/2005, Res. DGOP N° 3566
Puesta en Servicio Definitiva	27/12/2005, Res. DGOP N° 4105
Certificado de recepción Final	Certificado N° 239 de 26/12/2005
Convenios Complementarios	Convenio Complementario N° 1: 18/08/2006 Aprobado por DS N° 780 de 20/09/2006.
Convenio Complementario tramitado	Convenio AD-REFERÉNDUM N°1 Decreto Supremo N° 432 de 18/12/2014
Último Reajuste de Tarifas	1 de febrero de 2015
Inspectora Fiscal	Srta. Oriana Cayupe Maldonado
Inspectora Fiscal Suplente	Sr. Luis Felipe Labbé Minte
Resolución Designación	Res. DGOP N° 2595 de 16.06.2015



2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto, **Plaza de la Ciudadanía, Etapa I**, emplazado entre la fachada sur del Palacio de La Moneda y la avenida Libertador Bernardo O'Higgins, comprendió la construcción y actualmente la mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos; la construcción y mantención de la explanada superficial (plaza dura, espejos de agua y áreas verdes); y la construcción e implementación de las obras del Centro Internacional de las Culturas, incluidas todas las obras civiles, instalaciones y equipamientos necesarios para

dejar tales obras total y normalmente operativas y al servicio de los usuarios.

Objetivos e importancia

En el marco del Programa Bicentenario y de la revitalización del Barrio Cívico, el Gobierno de Chile propuso un nuevo rostro para este emblemático sector de la capital.

Uno de los objetivos finales del proyecto es que los transeúntes estén integrados a un espacio continuo, cuyo trayecto se inicia en la Plaza de la Constitución, atraviesa el Palacio de La Moneda, la Plaza de la Ciudadanía, el Paseo Bulnes y finaliza en el

Parque Almagro. Su extensión está orientada a generar el mayor espacio de encuentro entre la ciudadanía y el Estado democrático en pleno centro de la capital, contribuyendo a la definición de la estructura e imagen urbana del Santiago del siglo XXI.

En sus principales obras destaca el complejo de estacionamiento público para vehículos, habilitado con 567 estacionamientos distribuidos en 4 subterráneos.

Contenido:

Antecedentes Generales	1
Descripción de la Obra	1
Obras y Antecedentes Económicos	2
Evaluación de la prestación de los servicios	3
Cumplimientos de los Servicios e Indicadores de gestión	4

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA I

SEPTIEMBRE 2015

PROGRAMA DE OBRAS

Explanada Plaza Pública

- Circulaciones Peatonales
- Áreas Verdes
- Espejos de Agua
- Atrio Fachada Sur (piedra y cristal)
- Accesos peatonales y vehiculares a edificios

Estacionamiento Subterráneo (4 Niveles)

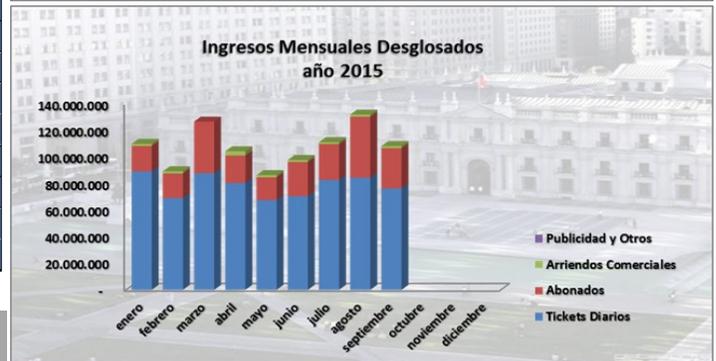
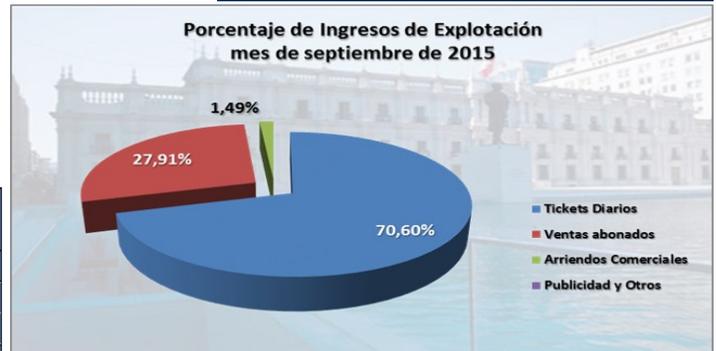
- 567 Estacionamientos en 4 niveles
- Rampas de acceso y salida
- Ascensores (2)
- Locales comerciales
- Servicios higiénicos clientes
- Oficinas de Administración y Cajas
- Teléfonos Públicos
- Instalaciones y Servicios (basura, aire, etc.)



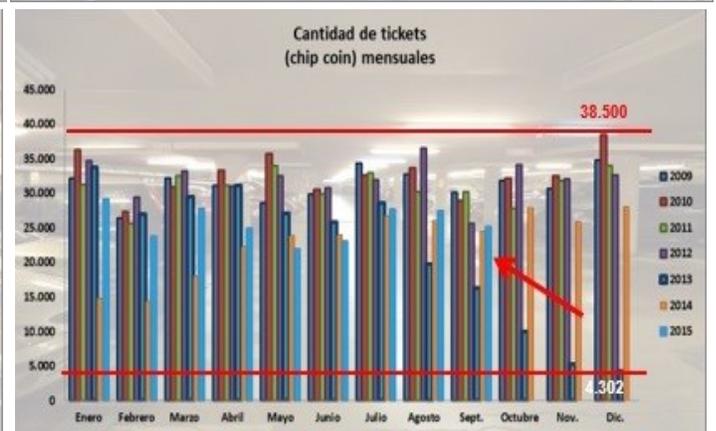
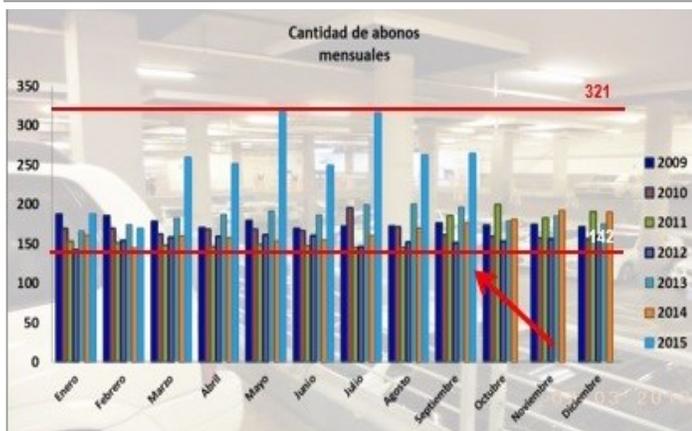
ANTECEDENTES ECONÓMICOS

Los Ingresos de Explotación de la Plaza de la Ciudadanía están compuestos por tickets, cuyo sistema de recaudación puede ser a través de chip coin o TAG, arriendos mensuales (abonados), arriendo locales comerciales y otros. En la gráfica podemos apreciar los ingresos del año anterior y de los meses actuales

	2014	2015	Var % Año Anterior	Var Mes Anterior
Enero	14.877	29.243	96,57%	4,47%
Febrero	14.358	23.776	65,59%	-18,70%
Marzo	18.046	27.834	54,24%	17,07%
Abril	22.293	24.996	12,12%	-10,20%
Mayo	23.906	21.971	-8,09%	-12,10%
Junio	23.979	23.101	-3,66%	5,14%
Julio	26.744	27.755	3,78%	20,15%
Agosto	26.089	27.520	5,49%	-0,85%
Sept.	24.525	25.153	2,56%	-8,60%
Octubre	27.939			
Nov.	25.822			
Dic.	27.991			
TOTAL	276.569	231.349		



VOLUMEN DE ACTIVIDAD



PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA I

SEPTIEMBRE 2015

TARIFA Y HORARIO	
TARIFA 1/2 HORA O FRACCIÓN	
Primera media hora	\$ 1.000
Cada media hora adicional	\$ 900
TRAMOS HORARIOS	
Diurno	07:30 a 19:30
Nocturno	19:30 a 07:30
TARIFAS MÁXIMAS	
Lunes a Sábado - diurno	\$ 9.100
Lunes a Sábado - nocturno	\$ 4.600
Domingo diurno	\$ 4.600
Domingo nocturno	\$ 4.600
Tickets perdido / Chip coin perdido	\$ 10.000
TARIFAS ABONADOS	
Arriendo mensual IVA incluido (*)	\$ 111.000
Arriendo mensual VIP IVA incluido (**)	\$ 236.000

(*) Costo de tarjeta magnética se cobra una sola vez (\$9.500 IVA incl.). El plazo del contrato es mensual. Aplicable al nivel -2 hacia abajo, no exclusivo.

(**) Costo de tarjeta magnética se cobra una sola vez (\$9.500 IVA incl.). El plazo del contrato es mensual. Aplicable al nivel -1. Estacionamiento fijo y exclusivo.

EVALUACIÓN A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

EVALUACIÓN EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS — SEPTIEMBRE 2015

SERVICIOS BÁSICOS	CONDICIÓN
Servicio de Estacionamientos Públicos	STD
Servicio de Conservación de la Obra	STD
Servicio de Aseo	STD
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Públicas	STD
Servicio Retiro de Basura	STD
Servicio de Señalización	STD
Servicio de Atención e Informaciones a los Usuarios	STD
Control de Resguardo y Control	STD
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	CONDICIÓN
Área para Servicios de Comunicaciones	STD
Área para Locales Comerciales	STD
Área para Publicidad y Propaganda	STD
Otros	N/A
STD: ESTÁNDAR	
STD/OBS: ESTÁNDAR CON OBSERVACIONES	
N/A: NO APLICABLE O NO EXISTE	



PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA I

SEPTIEMBRE 2015

CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS SEPTIEMBRE 2015

1. **Servicio de Estacionamientos Públicos:**
Este servicio se ha entregado de forma satisfactoria.
2. **Servicio de Conservación de la Obra:**
Se ha cumplido según Plan Anual.
3. **Servicio de Aseo:**
Las actividades de Aseo se ejecutaron correctamente según plan de mantención.
4. **Servicio de Mantención de Áreas Verdes:**
Este servicio se ha entregado de forma satisfactoria.
5. **Servicio de Retiro de Basuras:**
Este servicio se ha entregado de forma satisfactoria.
6. **Servicio de Señalización:**
Este servicio se ha entregado de forma satisfactoria.
7. **Servicio de Atención e Información al Usuario:**
Según fiscalizaciones en terreno ejecutadas durante el mes, se detectó que los puntos en donde se encuentran los libros son suficientes y eficientes según las necesidades.
8. **Servicio de Resguardo y Control:**
El Servicio de seguridad se ha prestado de buena forma, cumpliendo con lo establecido.

9. **Área para Servicio de Comunicaciones:**
Cumple. Teléfonos para personas con capacidades diferentes se encuentran operativos y funcionando frente a las cajas, en el nivel -1.
10. **Área para Locales Comerciales:**
Se arrienda un local comercial: Automóvil Club de Chile.
El contrato con Spa Eva expiró el 31 de agosto.
11. **Área para Publicidad y Propaganda:**
No se explota.
12. **Eventos:**
No hubo eventos en el mes informado.
13. **Otros:**
No hay otro tipo de servicio a la fecha.

HECHOS RELEVANTES
MES DE SEPTIEMBRE
2015

No se presentan hechos relevantes para el mes informado.

CUMPLIMIENTO DE HITOS (SEPTIEMBRE 2015)

MES	FECHA	MATERIA	BALI	DOCUMENTO	CUMPLIMIENTO	COBERTURA
SEPTIEMBRE	04-09-15	Informe de Ingresos Devengados	1.8.2.5 h	Carta AN/BMK/ars/493/2015	CUMPLE	ago-15
		Informe Mensual de Emergencia Diaria	1.8.2.5 g	Carta AN/BM/ars/496/2015	CUMPLE	ago-15
		Informe de Mensual de Reclamos y Sugerencias	1.8.2.5 e	Carta AN/BM/ars/496/2015	CUMPLE	ago-15
	10-09-15	Informe de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales	1.8.2.8, ORD. 808, ORD.911	Carta AN/AAR/ars/501-2015	CUMPLE	ago-15
		Presentación Factura Servicio de Explotación (pago IVA Explotación)	1.14.4	Carta AN/BMK/ars/499/2015	CUMPLE	ago-15
	15-09-15	EE.FF Trimestrales 2013	1.8.2.5.a)	Carta AN/BMK/ars/488/2015	CUMPLE	2do trim 2015
	30-09-15	Carta Aviso de Pago MOP a SC por concepto de Pago IVA de Explotación	1.14.6	Carta AN/BMK/ars/544/2015	CUMPLE	sep-15