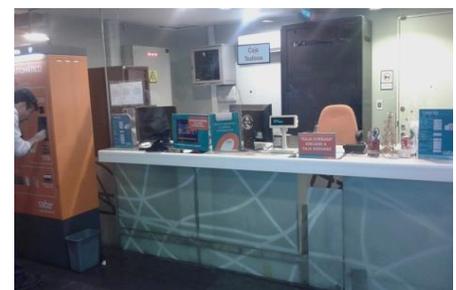


1. ANTECEDENTES GENERALES

Diciembre de 2015

El proyecto, emplazado entre la fachada sur del Palacio de La Moneda y la avenida Libertador Bernardo O'Higgins, comprendió su construcción y, a la fecha, abarca la mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos; la construcción y mantención de la explanada superficial (plaza dura, espejos de agua y áreas verdes); y la construcción e implementación de las obras del Centro Internacional de las Culturas, ahora el Centro Cultural de La Moneda, incluidas todas las obras civiles, instalaciones y equipamientos necesarios para dejar tales obras total y normalmente operativas y al servicio de los usuarios.

Obra	Plaza de la Ciudadanía, Etapa I.
<i>Región</i>	Metropolitana
<i>Entidad Fiscalizadora</i>	MOP - CCOP
<i>Concesionario</i>	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
<i>R.U.T.</i>	99.561.160-0
<i>Representante Legal</i>	Juan Manuel Espejo Marimón
<i>Gerente General</i>	Juan Manuel Espejo Marimón
<i>Gerente de Operaciones</i>	Bruno Martin Katusic
<i>Domicilio</i>	Avda. Nueva Tajamar N°555, piso 7, Las Condes.
<i>Domicilio Obra</i>	Morandé N°26, Santiago Centro.
<i>Teléfono</i>	22 720 93 00
<i>Página Web</i>	www.saba.es
<i>Audítores Externos</i>	Deloitte
<i>Decreto de Adjudicación</i>	D.S. MOP N° 314, de 19/04/2004
<i>Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato</i>	19/05/2004, N° 37.864
<i>Fecha de inicio de la Concesión</i>	19/05/2004
<i>Plazo de la Concesión</i>	360 meses
<i>Presupuesto de la Oferta</i>	UF 520.628 + IVA (art. 1.4.3 BALI)
<i>Puesta en Servicio Provisoria</i>	18/11/2005, Res. DGOP N° 3566
<i>Puesta en Servicio Definitiva</i>	27/12/2005, Res. DGOP N° 4105
<i>Certificado de Recepción Final</i>	Certificado N° 239, de 26/12/2005
<i>Inspector Fiscal</i>	Sra. Oriana Cayupe Maldonado
<i>Inspector Fiscal Suplente</i>	Sr. Luis Felipe Labbé Minte
<i>Resolución Designación</i>	RES. DGOP N°2595 de 16/06/2015
<i>Convenios Complementarios</i>	Convenio Complementario N°1 18/08/2006 Aprobado por DS N°780 de 20/09/2006 Convenio Ad Referéndum N°1 DS N°432 de 18/12/2014
<i>Dimensiones y capacidades</i>	
<i>Capacidad</i>	564 estacionamientos, distribuidos en 4 subterráneos
<i>Explanada Superficial</i>	10.565 m ² .
<i>Estacionamiento Público</i>	10.440 m ² .
<i>Centro Cultural de la Moneda</i>	7.250 m ² .

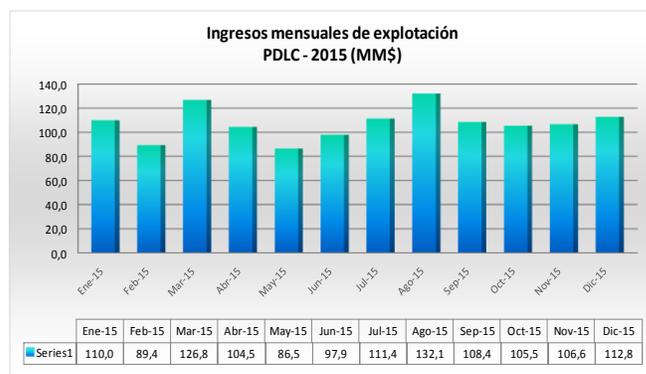


2. ANTECEDENTES ECONÓMICOS

Los ingresos de Explotación de la Plaza de la Ciudadanía están compuestos por:

- La explotación del estacionamiento por usuarios ocasionales, cuya recaudación puede ser a través de CHIP COIN y TAG. Este último sistema de recaudación se incorporó a partir del año 2012.
- Explotación del estacionamiento por usuarios abonados o arriendos mensuales.
- Arriendo de Locales Comerciales.
- Publicidad y otros.

En el mes, los mayores ingresos provienen de la explotación del estacionamiento público por concepto de arriendos ocasionales o rotación horaria (CHIP-COIN y TAG) (77,7%), seguido por el ingreso generado por los usuarios abonados (21,0%). En forma marginal, se tiene ingresos originados por arriendo de locales y publicidad (1,3%). Los ingresos denominados como Rotación Horaria comprenden los usuarios por hora que pagan el servicio vía CHIP COIN o mediante TAG.



La obra Plaza de la Ciudadanía, Etapa I obtuvo la autorización de Puesta en Servicio Definitiva el 27 de diciembre de 2005, por lo que su explotación comienza a partir de enero de 2006, declarando el Concesionario sus primeros ingresos a partir de ese mes. Hasta el año 2015, una importante fuente de ingresos lo constituyó Subsidio Fijo a la Construcción (SFC), consistente en 20 cuotas semestrales de UF 29.950 c/u. considerado como otros ingresos de explotación, que no obstante incidió en el resultado neto.

3. TARIFAS VIGENTES DEL PERIODO

El 04 de diciembre de 2014 el Concesionario anuncia un ajuste tarifario, que regirá para el periodo 2015, siendo por tanto la vigente en diciembre de 2015 la siguiente:

En este periodo, el Concesionario anunció al MOP el 01 de diciembre de un ajuste tarifario a contar de 1° de enero de 2016, las que se publicaron en el diario “La Segunda” con fecha 30/11/2015.

TARIFA Y HORARIO – Vigentes periodo 2015 PLAZA DE LA CIUDADANÍA	
Tarifas ½ hora o fracción:	
- Primera media hora	\$ 1.000
- Cada ½ hora adicional	\$ 900
Tramos horarios:	
- Diurno	7:30 a 19:30
- Nocturno	19:30 a 7:30
Tarifas máximas:	
- Lunes a sábado – diurno	\$ 9.100
- Lunes a sábado – nocturno	\$ 4.600
- Domingos y festivos – diurno	\$ 4.600
- Domingos y festivos – nocturno	\$ 4.600
Chip Coin perdido	\$ 10.000
TARIFA DE ABONADOS	
Abonados 24 hrs.	\$ 111.000
Abonados VIP	\$ 236.000



3. CUMPLIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSERVACIÓN

CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS, MANTENCIÓN Y CONSERVACIÓN DICIEMBRE - 2015

<i>Servicio de Estacionamientos Públicos</i>	Se entrega en forma satisfactoria
<i>Conservación de la obra</i>	Cumplido según plan anual
<i>Servicio de Aseo</i>	Ejecución correcta según plan de mantención
<i>Servicio de Mantención de Áreas Verdes</i>	Se entrega en forma satisfactoria
<i>Servicio de Retiro de Basuras</i>	Se entrega en forma satisfactoria
<i>Servicio de Señalización</i>	Se entrega en forma satisfactoria
<i>Servicio de Atención e Información al Usuario</i>	Se entrega en forma satisfactoria
<i>Servicio de Resguardo y Control</i>	Se entrega en forma satisfactoria
<i>Área para Servicio de Comunicaciones</i>	Cumple. Teléfonos operativos frente a cajas nivel -1
<i>Área para Locales Comerciales</i>	Sin movimientos en el mes
<i>Área para Publicidad y Propaganda</i>	Sin explotación
<i>Eventos</i>	YOGA, Cuerpo y Mente
<i>Otros</i>	No se registra

HECHOS RELEVANTES DICIEMBRE – 2015

No se registra hechos relevantes en el periodo

EVENTOS ESPECIALES DICIEMBRE – 2015

EVENTO	EMPRESA	FECHA
Mente sobre materia, Yoga en la calle	Bikram Yoga S.A.	20/12/2015

HITOS CONTRACTUALES DICIEMBRE – 2015

FECHA VENCIMIENTO	MATERIA	BALI y/o INSTRUCTIVO	ENTREGADO	CUMPLIMIENTO	DOCUMENTO	COBERTURA
02-12-2015	Modificaciones tarifarias - Carta aviso a MOP	1.10.11.b3)	02-12-2015	Cumple	CARTA 648	DESDE ENE-15
	Modificaciones tarifarias - Publicación en diario	RSO, art. 3.2	02-12-2015	Cumple	DIARIO "LA SEGUNDA"	DESDE ENE-15
04-12-2015	Informe de Ingresos Netos Devengados	1.8.2.5.h	07-12-2015	Cumple	CARTA 652	NOV-15
	Informe Mensual de Emergencia Diaria	1.8.2.5.g	04-12-2015	Cumple	CARTA 649	NOV-15
	Informe Mensual de Sugerencias y Reclamos	1.8.2.5.e	04-12-2015	Cumple	CARTA 649	NOV-15
07-12-2015	EEFF Trimestral	1.8.2.5.a	25-11-2015	Cumple	CARTA 638	AL 30-09-15
10-12-2015	Inf. Accidentes Trabajo y Enferm. Profesionales	1.8.2.num 8. y Ord.808	10-12-2015	Cumple	CARTA 653	NOV-15
	Presentación Fac. pago MOP / Ser. Conservación	1.14.4.	10-12-2015	Cumple	CARTA 652	NOV-15
15-12-2015	Ficha Auto-Evaluación	ORD 571/08 y 075/08	10-12-2015	Cumple	CARTA 654	NOV-15
30-12-2015	Entrega Póliza Seguro Catastrófico	1.8.8.	30-10-2015	Cumple	CARTA 589	31-12-2015 / 31-12-2016
	Entrega Póliza Seguro de Responsabilidad. Civil	1.8.7.	30-10-2015	Cumple	CARTA 589	31-12-2015 / 31-12-2016