

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

MARZO 2016

1. ANTECEDENTES GENERALES

Obra	Plaza de la Ciudadanía, Etapa I.
<i>Región</i>	Metropolitana
<i>Entidad Fiscalizadora</i>	MOP - CCOP
<i>Concesionario</i>	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
<i>R.U.T.</i>	99.561.160-0
<i>Representante Legal</i>	Juan Manuel Espejo Marimón
<i>Gerente General</i>	Juan Manuel Espejo Marimón
<i>Gerente de Operaciones</i>	Bruno Martin Katusic
<i>Domicilio</i>	Avda. Nueva Tajamar N°555, piso 7, Las Condes.
<i>Domicilio Obra</i>	Morandé N°26, Santiago Centro.
<i>Teléfono</i>	22 720 93 00
<i>Página Web</i>	www.saba.es
<i>Auditores Externos</i>	Deloitte
<i>Decreto de Adjudicación</i>	D.S. MOP N° 314, de 19/04/2004
<i>Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación.</i>	19/05/2004, N° 37.864
<i>Fecha de inicio de la Concesión</i>	19/05/2004
<i>Plazo de la Concesión</i>	360 meses
<i>Presupuesto de la Oferta</i>	UF 520.628 + IVA (art. 1.4.3 BALI)
<i>Término de la Concesión</i>	18/05/2034
<i>Puesta en Servicio Provisoria</i>	18/11/2005, Res. DGOP N° 3566
<i>Puesta en Servicio Definitiva</i>	27/12/2005, Res. DGOP N° 4105
<i>Certificado de Recepción Final</i>	Certificado N° 239, de 26/12/2005
<i>Inspector Fiscal</i>	Sra. Oriana Cayupe Maldonado
<i>Inspector Fiscal Suplente</i>	Sr. Luis Felipe Labbé Minte
<i>Resolución Designación</i>	RES. DGOP N°2595 de 16/06/2015
<i>Convenios Complementarios</i>	Convenio Complementario N°1 de 18/08/2006 Aprobado por DS N°780 de 20/09/2006 Convenio Ad Referéndum N°1 DS N°432 de 18/12/2014
<i>Dimensiones y capacidades</i>	
<i>Capacidad</i>	554 calzos numerados y disponibles, distribuidos en 4 subterráneos
<i>Explanada Superficial</i>	10.565 m2.
<i>Estacionamiento Público</i>	10.440 m2.
<i>Centro Cultural de la Moneda</i>	7.250 m2.



Contenido:

- 1 Antecedentes generales
- 2 Descripción de la obra
- 3 Programa de obras
- 4 Antecedentes económicos
- 5 Tarifas y horarios
- 6 Cumplimiento de las prestación de los servicios
- 7 Cumplimiento programa de conservación
- 8 Cumplimiento de hitos

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto, emplazado entre la fachada sur del Palacio de La Moneda y la avenida Libertador Bernardo O'Higgins, comprendió la construcción de la infraestructura de estacionamientos subterráneos, la explanada superficial y el Centro Internacional de las Culturas, ahora Centro Cultural de la Moneda, incluyendo todas las obras civiles, instalaciones y equipamientos necesarios para dejar tales obras total y normalmente operativas y al servicio de los usuarios.

En la actualidad el Concesionario efectúa la mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos y la mantención de la explanada superficial (plaza dura, espejos de agua y áreas verdes)

En el marco del Programa Bicentenario y de la revitalización del Barrio Cívico, el año 2013, el Gobierno de la época propuso un nuevo rostro para este emblemático sector de la capital.

Uno de los objetivos finales del proyecto es que los transeúntes estén integrados a un espacio continuo, cuyo trayecto se inicia en la Plaza de la Constitución, atraviesa el Palacio de la Moneda, la Plaza de la Ciudadanía y finaliza en el Parque Almagro.

Su extensión está orientada a generar el mayor espacio de encuentro entre la ciudadanía y el Estado democrático en pleno centro de la capital, contribuyendo a la definición estructura e imagen urbana del Santiago del siglo XXI.

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

MARZO 2016

3. PROGRAMA DE OBRAS

Explanada Plaza Pública

- Circulaciones Peatonales
- Áreas Verdes
- Espejos de Agua
- Atrios Fachado Sur (piedra y cristal)
- Accesos peatonales y vehiculares a edificios

Estacionamiento Subterráneo (4 niveles)

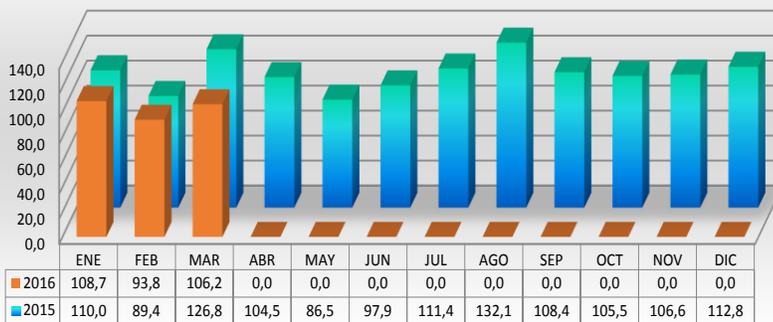
- 554 estacionamientos de calzos numerados y disponibles
- Rampas de acceso y salida
- 2 Ascensores
- Locales comerciales
- Servicios higiénicos clientes
- Oficinas de Administración y Cajas
- Teléfonos Públicos
- Instalaciones y servicios (basura, aire, etc.)



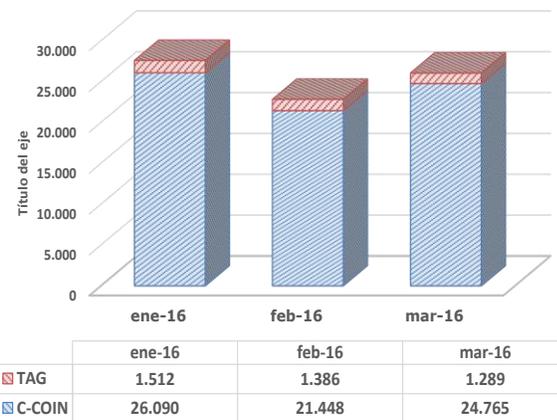
4. ANTECEDENTES ECONÓMICOS

Los ingresos de Explotación del Concesionario provienen de la explotación del estacionamiento por usuarios ocasionales, también denominados clientes de Rotación Horaria, cuya recaudación puede ser a través de CHIP COIN y TAG; del arriendo de estacionamiento a usuarios abonados o arriendos mensuales; del arriendo de Locales Comerciales, de Publicidad y otros.

Ingresos mensuales de explotación PDLC - 2015-2016 (MM\$)



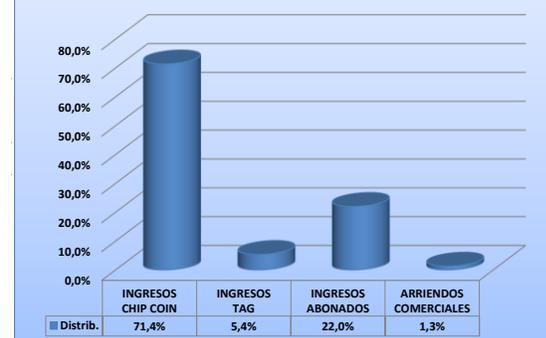
EVOLUCIÓN VOLUMEN DE OPERACIÓN CHIP COIN - TAG



INGRESOS MENSUALES - AÑO 2016 (MM\$) por tipo de Servicios

Ítem	ene-16	feb-16	mar-16	Total
Rotación horaria / Chip Coin	80,8	64,8	75,8	221,5
Rotación horaria / TAG	4,2	5,5	5,7	15,4
Abonados	22,2	22,0	23,4	67,6
Arriendo Locales Comerciales	1,5	1,5	1,4	4,3
Publicidad y otros	0,0	0,0	0,0	0,0
Total	108,7	93,8	106,2	308,8

Distribución de Ingresos de Explotación mar-2016 (\$)



PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

MARZO 2016

5. TARIFAS Y HORARIOS

TARIFAS Y HORARIOS VIGENTES 2016	
TARIFA 1/2 HORA O FRACCIÓN	
Primera media hora	\$ 1.000
Segunda media hora	\$ 1.000
Cada media hora adicional	\$ 900
TRAMOS HORARIOS	
Diurno	07:30 a 19:30
Nocturno	19:30 a 07:30
TARIFAS MÁXIMAS	
Lunes a Sábado - diurno	\$ 9.200
Lunes a Sábado - nocturno	\$ 4.700
Domingo diurno	\$ 4.700
Domingo nocturno	\$ 4.700
Tickets perdido / Chip coin perdido	\$ 15.000
TARIFAS ABONADOS	
Arriendo mensual IVA incluido (*)	\$ 114.000
Arriendo mensual VIP IVA incluido (**)	\$ 231.700

(*) Costo de tarjeta magnética se cobra una sola vez (\$9.500 IVA incl.). El plazo del contrato es mensual. Aplicable al nivel -2 hacia abajo, no exclusivo.
(**) Costo de tarjeta magnética se cobra una sola vez (\$9.500 IVA incl.). El plazo del contrato es mensual. Aplicable al nivel -1. Estacionamiento fijo y exclusivo.



La Inspección Fiscal fiscaliza el cumplimiento de la aplicación tarifaria de conformidad a lo establecido en esta materia por las Bases de Licitación, que señalan en su artículo 1.10.11 letra B. El 01 de diciembre de 2015 el Concesionario anuncia un ajuste tarifario, que registró para el periodo 2016, las que se publicaron en el diario "La Segunda" con fecha 30/11/2015, siendo por tanto las tarifas vigentes en marzo de 2016 las indicadas en el cuadro adjunto.

6. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

EVALUACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS – ABRIL 2016	CONDICIÓN
Servicio de Estacionamientos Públicos	STD
Servicio de Conservación de la Obra	STD
Servicio de Aseo	STD/OBS
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Públicas	STD
Servicio de Retiro de Basuras	STD
Servicio de Señalización	STD
Servicio de Atención e Información al Usuario	STD
Servicio de Resguardo y Control	STD
Área para Servicio de Comunicaciones	STD
Área para Locales Comerciales	STD
Área para Publicidad y Propaganda	N/A
Otros	STD

PAUTA DE EVALUACION: STD = ESTANDAR; STD/OBS = ESTANDAR CON OBSERVACIONES; N/A = NO APLICA
SUB/STD = SUB ESTANDAR; N/A = NO APLICABLE O NO EXISTENTE



PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

MARZO 2016

CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS	
Servicio de Estacionamientos Públicos Se entrega en forma satisfactoria, en condición estándar.	Área Servicios de Comunicaciones Teléfonos operativos y en funcionamiento, frente a cajas en nivel -1.
Servicio de Conservación de la Obras Se cumple según plan anual.	Área para Locales Comerciales Se arrienda 1 local: Automóvil Club
Servicio de Aseo Se ejecutó en un 99,2%. Se pospuso 2 actividades de limpieza del sistema aguas lluvias, para abril, ante eventuales lluvias previstas.	Área para Publicidad y Propaganda No se brinda este tipo de servicios a la fecha.
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Públicas Se entrega en forma satisfactoria, en condición estándar.	Otros servicios Se arrienda espacio para antenas a ENTEL, para cobertura de teléfonos móviles.
Servicio de Retiro de Basuras Se entrega en forma satisfactoria, en condición estándar.	
Servicio de Señalización Se entrega satisfactoriamente, en condición estándar.	
Servicio de Atención e Información a Usuarios Se constata que la localización de los libros es suficiente y eficiente, los libros se encuentran disponibles.	HECHOS RELEVANTES MES DE MARZO 2016
Servicio de Resguardo y Control Se entrega satisfactoriamente, en condición estándar	No se presentan

7. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

ÁREA DE CONSERVACIÓN	Nº Actividades Programadas	Nº Actividades Presenciales	Nº Actividades No realizadas	Cumplimiento
Obras Civiles	2	2	0	100%
Equipos Electromagnéticos	2	2	0	100%
Servicio Mantenimiento Espejos de Agua	1	1	0	100%
Retiro Basura	138	138	0	100%
Mantenimiento Áreas Verdes	5	5	0	100%
Limpieza y Aseo	243	241	2	99,2%
Servicios de Electricidad	1	1	0	100%
Servicios de Aguas Lluvias	1	1	0	100%
Total	393	391	2	99,5%

8. CUMPLIMIENTO DE HITOS – MARZO 2016

MES	FECHA	MATERIA	DOCUMENTO	COMPLIMIENTO	BALI
mar-15	07-03-2016	Informe de Ingresos Netos Devengados	084-16	Cumple	1.8.2.5.h
		Informe Mensual de Emergencia Diaria	083-16	Cumple	1.8.2.5.g
		Informe Mensual de Sugerencias y Reclamos	083-16	Cumple	1.8.2.5.e
	10-03-2016	Inf. Accidentes Trabajo y Enferm. Profesionales	090-16	Cumple	1.8.2.num 8. y Ord.808
		Nómina del personal y Ant. Laborales y Previs. - Cttas/Subcttas.	090-16	Cumple	ORD-2017
		Presentación Fac. pago MOP / Ser. Conserv (IVA Explot.)	0089-16	Cumple	1.14.4.
	15-03-2016	Ficha Auto-Evaluación	091-16	Cumple	ORD 571/08 y 075/08
	18-03-2016	Pagos a contratistas/subcontratistas	101-16	Cumple	ART.22 LEY-CONCES / ORD-2014
31-03-2016	Carta aviso pagos MOP a SC mes siguiente	110-16	Cumple	1.14.6.	