

1. ANTECEDENTES GENERALES SOCIEDAD CONCESIONARIA

Obra	Plaza de la Ciudadanía, Etapa I.
<i>Región</i>	Metropolitana
<i>Entidad Fiscalizadora</i>	MOP – DGC
<i>Concesionario</i>	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
<i>R.U.T.</i>	99.561.160-0
<i>Representante Legal</i>	Cristóbal Wagener Almarza
<i>Gerente General</i>	Cristóbal Wagener Almarza
<i>Gerente de Operaciones</i>	Emiliano Figueroa Bianchi
<i>Domicilio</i>	Av. Apoquindo 5400, piso 1301 Norte, Las Condes.
<i>Domicilio Obra</i>	Morandé N°26, Santiago Centro.
<i>Teléfono</i>	22 720 93 00
<i>Página Web</i>	www.saba.es
<i>Auditores Externos</i>	Deloitte
<i>Decreto de Adjudicación</i>	D.S. MOP N° 314, de 19/04/2004
<i>Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación.</i>	19/05/2004, N° 37.864
<i>Fecha de inicio de la Concesión</i>	19/05/2004
<i>Plazo de la Concesión</i>	360 meses
<i>Presupuesto de la Oferta</i>	UF 520.628 + IVA (art. 1.4.3 BALI)
<i>Término de la Concesión</i>	18/05/2034
<i>Puesta en Servicio Provisoria</i>	18/11/2005, Res. DGOP N° 3566
<i>Puesta en Servicio Definitiva</i>	27/12/2005, Res. DGOP N° 4105
<i>Certificado de Recepción Final</i>	Certificado N° 239, de 26/12/2005
<i>Inspector Fiscal</i>	Karelia Cruz Valdés
<i>Inspector Fiscal Suplente</i>	Jorge Roa Fuentes
<i>Resolución Designación</i>	RES. (E) DGC N°571 de 03/10/2018
<i>Convenios Complementarios</i>	Convenio Complementario N°1 de 18/08/2006 Aprobado por DS N°780 de 20/09/2006 Convenio Ad Referéndum N°1 DS N°432 de 18/12/2014
<i>Dimensiones y capacidades</i>	
<i>Capacidad</i>	554 calzos numerados y disponibles, distribuidos en 4 subterráneos
<i>Explanada Superficial</i>	10.565 m ² .
<i>Estacionamiento Público</i>	17.440 m ² .
<i>Centro Cultural de la Moneda</i>	7.250 m ² .



Contenido:

1	Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
2	Descripción de la obra
3	Antecedentes económicos
4	Boletas de Garantía y Pólizas de Seguros
5	Tarifas y horarios
6	Cumplimiento de la prestación de los servicios
7	Cumplimiento programa de conservación

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto, emplazado entre la fachada sur del Palacio de La Moneda y la avenida Libertador Bernardo O'Higgins, comprendió la construcción de la infraestructura de estacionamientos subterráneos, la explanada superficial y el Centro Internacional de las Culturas, ahora Centro Cultural Palacio La Moneda, incluyendo todas las obras civiles, instalaciones y equipamientos necesarios para dejar tales obras total y normalmente operativas y al servicio de los usuarios.

En la actualidad el Concesionario efectúa la mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos y la mantención de la explanada superficial (plaza dura, espejos de agua y áreas verdes)

En el marco del Programa Bicentenario y de la revitalización del Barrio Cívico, el año 2013, el Gobierno propuso un nuevo rostro para este emblemático sector de la capital.

Uno de los objetivos finales del proyecto es que los transeúntes estén integrados a un espacio continuo, cuyo trayecto se inicia en la Plaza de la Constitución, atraviesa el Palacio de la Moneda, la Plaza de la Ciudadanía y finaliza en el Parque Almagro.

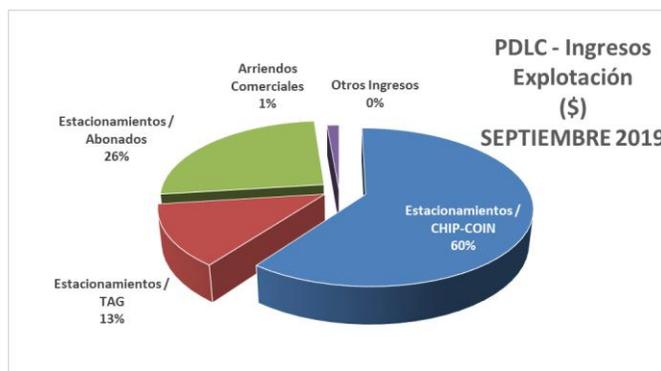
Su extensión está orientada a generar el mayor espacio de encuentro entre la ciudadanía y el Estado en pleno centro de la capital, contribuyendo a la definición, estructura e imagen urbana del Santiago del siglo XXI.

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

OCTUBRE 2019

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS

Los ingresos de Explotación del Concesionario provienen de la explotación del estacionamiento por usuarios ocasionales, también denominados clientes de Rotación Horaria, cuya recaudación puede ser a través de CHIP COIN y TAG; del arriendo de estacionamiento a usuarios abonados o arriendos mensuales; del arriendo de Locales Comerciales, de Publicidad y otros.



INGRESOS MENSUALES 2019, POR TIPO DE SERVICIO (\$)

Ítem	2019								
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept
Estacionamientos / CHIP-COIN	68.095.963	50.291.515	58.080.583	59.028.487	62.307.986	54.722.271	64.385.040	64.314.368	50.362.101
Estacionamientos / TAG	9.508.186	10.234.025	8.381.521	9.624.415	4.082.501	9.820.560	14.369.222	10.598.847	10.699.099
Estacionamientos / Abonados	26.626.642	18.296.181	23.295.025	19.621.528	21.337.336	13.976.143	20.926.347	21.263.063	21.450.508
Arriendos Comerciales	441.053	440.725	1.819.081	1.130.184	1.134.590	1.138.740	1.144.481	1.146.091	1.147.700
Publicidad y Propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos / Venta tarjetas magnét.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	104.671.844	79.262.446	91.576.210	89.404.614	88.862.413	79.657.714	100.825.090	97.322.369	83.659.408

4. Boletas de Garantía y Pólizas de Seguros

Pólizas de Seguros

Objeto	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil	SOUTHBRIDGE	20076482 RENOVIACIÓN 1	6.000	31/12/2018 a 31/12/2019
Póliza de Seguro de Incendio	SOUTHBRIDGE	20076518 RENOVIACIÓN 1	405.444,00	31/12/2018 a 31/12/2019

Observaciones:

1. Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.

BOLETAS DE GARANTÍA VIGENTES

ID	Entidad Emisora	N° Documento	Fecha de Emisión	Vencimiento Prórroga	Monto (UF)	Monto (\$)
1	BICE	187.153	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
2	BICE	187.154	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
3	BICE	187.155	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
4	BICE	187.156	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
TOTAL					10.000	241.849.200

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

OCTUBRE 2019

5. TARIFAS Y HORARIOS

TARIFAS Y HORARIOS		VIGENTES A CONTAR DE 21 DE ENERO DE 2019	
Precio por Minuto			\$ 47
TRAMOS HORARIOS			
Diurno		7:30 a 19:30 hrs	
Nocturno		19:30 a 07:30 hrs	
TARIFAS MÁXIMAS			
Máximo Diurno			\$ 12.000
Máximo Nocturno			\$ 6.000
TARIFAS ABONADOS			
Arriendo Mensual IVA incluido			\$ 124.500
Arriendo MensualVIP IVA incluido			\$ 242.500

La nueva Tarifa de Abonados fue publicada por el concesionario en diario de circulación nacional, el 17.12.2018, otorgando cumplimiento al art. 1.10.11 B3 de BALI y cuya vigencia comenzó a regir a contar del 21 de enero de 2019.

6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA DE CONSERVACIÓN

oct-19		N° Act. Octubre	N° Act. Presenc	N° Act. Docum	N° Act. Ejec	% Cmpl
A.	Obras civiles ETAPA 1	2	2	0	2	100%
B.	Equipos electromecánicos ETAPA 1	2	1	1	2	100%
E.	Servicio de alcantarillado (aguas servidas)	2	2	0	2	100%
F.	Servicio de aguas lluvias	2	2	0	2	100%
G.	Servicios mantención espejos de agua	1	1	0	1	100%
K.	Retiro de basura ETAPA 1	27	22	5	27	100%
L.	Mantenimiento áreas verdes ETAPA 1	4	4	0	4	100%
M.	Limpieza y aseo ETAPA 1	24	22	2	24	100%
L.	Mantenimiento áreas verdes FASEIII	1	0	1	1	100%
M.	Limpieza y aseo FASE III	35	31	4	35	100%
TOTAL		100	87	13	100	
%		100%	87%	13%	100%	



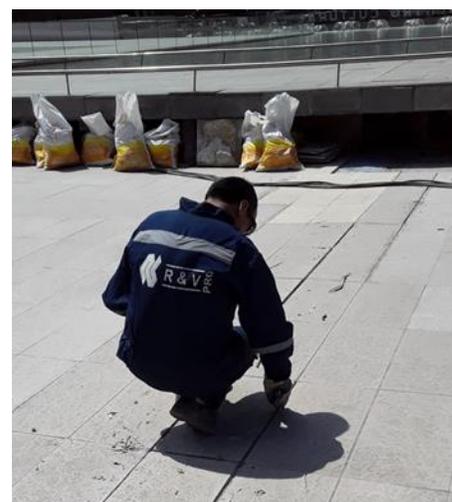
PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

OCTUBRE 2019

7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Servicio de Estacionamientos Públicos Comprende el servicio de aparcamiento de vehículos para público y el cobro de tarifas.	STD	Durante el mes de octubre de 2019, el estacionamiento estuvo operativo en forma normal hasta el día 18 de octubre que, dada la contingencia nacional, se ha visto alterado por el cierre de las calles Morandé y Teatinos
Servicio de Conservación de la Obra Comprende la conservación de las obras, tanto preventiva como correctiva, incluyendo estacionamientos, explanada superficial y patios exteriores de acceso al CCLM.	STD	En octubre de 2019 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos, a excepción de la Mantenición de la Pileta de Teatinos, que se ha visto detenida por la contingencia nacional. Se enviará reprogramación de los trabajos.
Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo en estacionamientos, explanada superficial y patios exteriores de acceso al CCLM, con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	STD	Durante el mes de octubre el servicio de aseo de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos, se han subsanado las observaciones del mes anterior.
Servicio de Mantenición de Áreas Verdes Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes de la explanada superficial y de los patios exteriores de acceso al CCLM.	STD	Durante el mes informado el servicio de mantención de Áreas Verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras.	STD	Durante octubre servicio de retiro de basuras cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Señalización Comprende la provisión y mantención de los elementos de señalización.	STD	La señalización se encuentra visible y operativa.
Servicio de Atención e Información al Usuario Comprende operar, sin costos, el servicio de atención e información a los usuarios.	STD	El servicio se encuentra operativo. Durante el mes informado no se reportan reclamos.
Servicio de Resguardo y Control Comprende proporcionar seguridad y asistencia. Incluye la coordinación con Carabineros de Chile.	STD	El sistema se encuentra operativo. Durante el mes informado no se reportan hallazgos.

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
SERVICIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Área para Servicio de Comunicaciones Comprende el servicio de telefonía fija.	STD	El sistema se encuentra operativo. En octubre de 2019 no se reportan hallazgos.
Área para Locales Comerciales Comprende la habilitación y explotación de locales comerciales.	STD	Sólo operando Automóvil club. Local en proceso de aprobación de contrato de arrendamiento.
Área para Publicidad y Propaganda Comprende la explotación de áreas para publicidad o propaganda.	NA	
Otros	NA	