

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

NOVIEMBRE 2019

1. ANTECEDENTES GENERALES SOCIEDAD CONCESIONARIA

Obra	Plaza de la Ciudadanía, Etapa I.
<i>Región</i>	Metropolitana
<i>Entidad Fiscalizadora</i>	MOP – DGC
<i>Concesionario</i>	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
<i>R.U.T.</i>	99.561.160-0
<i>Representante Legal</i>	Cristóbal Wagener Almarza
<i>Gerente General</i>	Cristóbal Wagener Almarza
<i>Gerente de Operaciones</i>	Emiliano Figueroa Bianchi
<i>Domicilio</i>	Av. Apoquindo 5400, piso 1301 Norte, Las Condes.
<i>Domicilio Obra</i>	Morandé N°26, Santiago Centro.
<i>Teléfono</i>	22 720 93 00
<i>Página Web</i>	www.saba.es
<i>Auditores Externos</i>	Deloitte
<i>Decreto de Adjudicación</i>	D.S. MOP N° 314, de 19/04/2004
<i>Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación.</i>	19/05/2004, N° 37.864
<i>Fecha de inicio de la Concesión</i>	19/05/2004
<i>Plazo de la Concesión</i>	360 meses
<i>Presupuesto de la Oferta</i>	UF 520.628 + IVA (art. 1.4.3 BALI)
<i>Término de la Concesión</i>	18/05/2034
<i>Puesta en Servicio Provisoria</i>	18/11/2005, Res. DGOP N° 3566
<i>Puesta en Servicio Definitiva</i>	27/12/2005, Res. DGOP N° 4105
<i>Certificado de Recepción Final</i>	Certificado N° 239, de 26/12/2005
<i>Inspector Fiscal</i>	Karelia Cruz Valdés
<i>Inspector Fiscal Suplente</i>	Jorge Roa Fuentes
<i>Resolución Designación</i>	RES. (E) DGC N°571 de 03/10/2018
<i>Convenios Complementarios</i>	Convenio Complementario N°1 de 18/08/2006 Aprobado por DS N°780 de 20/09/2006 Convenio Ad Referéndum N°1 DS N°432 de 18/12/2014
<i>Dimensiones y capacidades</i>	
<i>Capacidad</i>	554 calzos numerados y disponibles, distribuidos en 4 subterráneos
<i>Explanada Superficial</i>	10.565 m ² .
<i>Estacionamiento Público</i>	17.440 m ² .
<i>Centro Cultural de la Moneda</i>	7.250 m ² .



Contenido:

- 1 Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
- 2 Descripción de la obra
- 3 Antecedentes económicos
- 4 Boletas de Garantía y Pólizas de Seguros
- 5 Tarifas y horarios
- 6 Cumplimiento de la prestación de los servicios
- 7 Cumplimiento programa de conservación

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto, emplazado entre la fachada sur del Palacio de La Moneda y la avenida Libertador Bernardo O'Higgins, comprendió la construcción de la infraestructura de estacionamientos subterráneos, la explanada superficial y el Centro Internacional de las Culturas, ahora Centro Cultural Palacio La Moneda, incluyendo todas las obras civiles, instalaciones y equipamientos necesarios para dejar tales obras total y normalmente operativas y al servicio de los usuarios.

En la actualidad el Concesionario efectúa la mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos y la mantención de la explanada superficial (plaza dura, espejos de agua y áreas verdes).

En el marco del Programa Bicentenario y de la revitalización del Barrio Cívico, el año 2013, el Gobierno propuso un nuevo rostro para este emblemático sector de la capital.

Uno de los objetivos finales del proyecto es que los transeúntes estén integrados a un espacio continuo, cuyo trayecto se inicia en la Plaza de la Constitución, atraviesa el Palacio de la Moneda, la Plaza de la Ciudadanía y finaliza en el Parque Almagro.

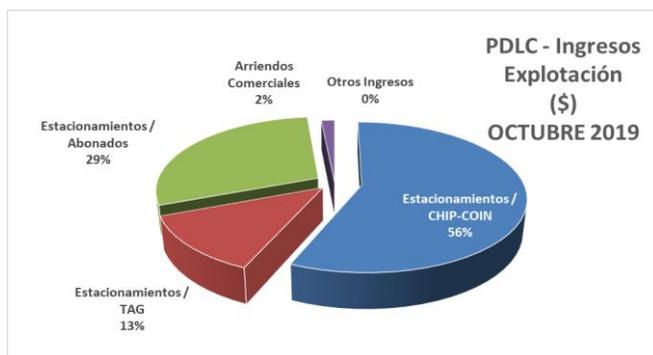
Su extensión está orientada a generar el mayor espacio de encuentro entre la ciudadanía y el Estado en pleno centro de la capital, contribuyendo a la definición, estructura e imagen urbana del Santiago del siglo XXI.

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

NOVIEMBRE 2019

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS

Los ingresos de Explotación del Concesionario provienen de la explotación del estacionamiento por usuarios ocasionales, también denominados clientes de Rotación Horaria, cuya recaudación puede ser a través de CHIP COIN y TAG; del arriendo de estacionamiento a usuarios abonados o arriendos mensuales; del arriendo de Locales Comerciales, de Publicidad y otros.



INGRESOS MENSUALES 2019, POR TIPO DE SERVICIO (\$)

Ítem	2019									
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept	oct
Estacionamientos / CHIP-COIN	68.095.963	50.291.515	58.080.583	59.028.487	62.307.986	54.722.271	64.385.040	64.314.368	50.362.101	42.348.147
Estacionamientos / TAG	9.508.196	10.234.025	8.381.521	9.624.415	4.082.501	9.820.560	14.369.222	10.598.847	10.699.099	9.429.472
Estacionamientos / Abonados	26.626.642	18.296.181	23.295.025	19.621.528	21.337.336	13.976.143	20.926.347	21.263.063	21.450.508	22.003.643
Arriendos Comerciales	441.053	440.725	1.819.081	1.130.184	1.134.590	1.138.740	1.144.481	1.146.091	1.147.700	1.150.229
Publicidad y Propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos / Venta tarjetas magnét.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	104.671.844	79.262.446	91.576.210	89.404.614	88.862.413	79.657.714	100.825.090	97.322.369	83.659.408	74.931.491

4. Boletas de Garantía y Pólizas de Seguros

Pólizas de Seguros

Objeto	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil	SOUTHBRIDGE	20076482 RENOVIACIÓN 1	6.000	31/12/2018 a 31/12/2019
Póliza de Seguro de Incendio	SOUTHBRIDGE	20076518 RENOVIACIÓN 1	405.444,00	31/12/2018 a 31/12/2019

Observaciones:

1. Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.

BOLETAS DE GARANTÍA VIGENTES

ID	Entidad Emisora	N° Documento	Fecha de Emisión	Vencimiento Prórroga	Monto (UF)	Monto (\$)
1	BICE	187.153	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
2	BICE	187.154	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
3	BICE	187.155	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
4	BICE	187.156	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
TOTAL					10.000	241.849.200

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

NOVIEMBRE 2019

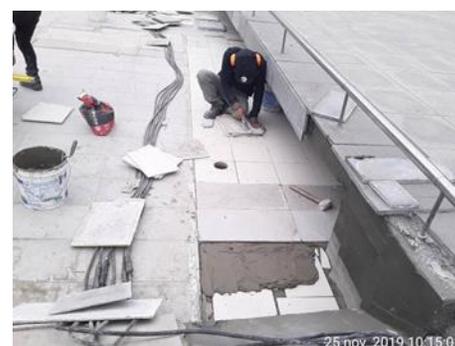
5. TARIFAS Y HORARIOS

TARIFAS Y HORARIOS		
VIGENTES A CONTAR DE 21 DE ENERO DE 2019		
Precio por Minuto		\$ 47
TRAMOS HORARIOS		
Diurno	7:30 a 19:30 hrs	
Nocturno	19:30 a 07:30 hrs	
TARIFAS MÁXIMAS		
Máximo Diurno		\$ 12.000
Máximo Nocturno		\$ 6.000
TARIFAS ABONADOS		
Arriendo Mensual IVA incluido		\$ 124.500
Arriendo MensualVIP IVA incluido		\$ 242.500

La nueva Tarifa de Abonados fue publicada por el concesionario en diario de circulación nacional, el 17.12.2018, otorgando cumplimiento al art. 1.10.11 B3 de BALI y cuya vigencia comenzó a regir a contar del 21 de enero de 2019.

6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA DE CONSERVACIÓN

nov-19		N° Act. Noviembre	N° Act. Presen	N° Act. Doc	N° Act. Ejecutadas	% Cumpl
A.	Obras civiles ETAPA 1	2	2	0	2	100%
B.	Equipos electromecánicos ETAPA 1	1	1	0	1	100%
G.	Servicios mantención espejos de agua	1	1	0	1	100%
K	Retiro de basura ETAPA 1	26	21	5	26	100%
L	Mantenimiento áreas verdes ETAPA 1	4	1	3	4	100%
M	Limpieza y aseo ETAPA 1	22	20	2	22	100%
G.	Servicios mantención espejos de agua	1	1	0	1	100%
L	Mantenimiento áreas verdes FASE 3	1	1	0	1	100%
M	Limpieza y aseo FASE 3	35	34	1	35	100%
TOTAL		93	82	11	93	
%		100%	88%	12%	100%	



PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

NOVIEMBRE 2019

7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Servicio de Estacionamientos Públicos Comprende el servicio de aparcamiento de vehículos para público y el cobro de tarifas.	STD	Durante el mes de noviembre de 2019, el estacionamiento estuvo operativo para todo público en forma intermitente, ya que, debido a la contingencia nacional, se ha visto alterado por el cierre de las calles Morandé y Teatinos. Dejando ingresar solo a los clientes abonados.
Servicio de Conservación de la Obra Comprende la conservación de las obras, tanto preventiva como correctiva, incluyendo estacionamientos, explanada superficial y patios exteriores de acceso al CCLM.	STD	En noviembre de 2019 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos
Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo en estacionamientos, explanada superficial y patios exteriores de acceso al CCLM, con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	STD	Durante el mes de octubre el servicio de aseo de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos, se han subsanado las observaciones del mes anterior.
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes de la explanada superficial y de los patios exteriores de acceso al CCLM.	STD	Durante el mes informado el servicio de mantención de Áreas Verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras.	STD	Durante noviembre servicio de retiro de basuras cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Señalización Comprende la provisión y mantención de los elementos de señalización.	STD	La señalización se encuentra visible y operativa.
Servicio de Atención e Información al Usuario Comprende operar, sin costos, el servicio de atención e información a los usuarios.	STD	El servicio se encuentra operativo. Durante el mes informado no se reportan reclamos.
Servicio de Resguardo y Control Comprende proporcionar seguridad y asistencia. Incluye la coordinación con Carabineros de Chile.	STD	El sistema se encuentra operativo. Durante el mes informado no se reportan hallazgos.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Área para Servicio de Comunicaciones Comprende el servicio de telefonía fija.	STD	El sistema se encuentra operativo. En noviembre de 2019 no se reportan hallazgos.
Área para Locales Comerciales Comprende la habilitación y explotación de locales comerciales.	STD	Sólo operando Automóvil club. Local en proceso de aprobación de contrato de arrendamiento.
Área para Publicidad y Propaganda Comprende la explotación de áreas para publicidad o propaganda.	NA	En el mes de noviembre de 2019, servicio no está siendo prestado por la Sociedad Concesionaria.

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe