

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

NOVIEMBRE 2020

1. ANTECEDENTES GENERALES SOCIEDAD CONCESIONARIA

Obra	Plaza de la Ciudadanía, Etapa I.
Región	Metropolitana
Entidad Fiscalizadora	MOP – DGC
Concesionario	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
R.U.T.	99.561.160-0
Representante Legal	Cristóbal Wagener Almarza
Gerente General	Cristóbal Wagener Almarza
Gerente de Operaciones	Emiliano Figueroa Bianchi
Domicilio	Av. Apoquindo 5400, piso 1301 Norte, Las Condes.
Domicilio Obra	Morandé N°26, Santiago Centro.
Teléfono	22 720 93 00
Página Web	www.saba.es
Auditores Externos	Deloitte
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 314, de 19/04/2004
Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación.	19/05/2004, N° 37.864
Fecha de inicio de la Concesión	19/05/2004
Plazo de la Concesión	360 meses
Presupuesto de la Oferta	UF 520.628 + IVA (art. 1.4.3 BALI)
Término de la Concesión	18/05/2034
Puesta en Servicio Provisoria	18/11/2005, Res. DGOP N° 3566
Puesta en Servicio Definitiva	27/12/2005, Res. DGOP N° 4105
Certificado de Recepción Final	Certificado N° 239, de 26/12/2005
Inspector Fiscal	Karelia Cruz Valdés
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Roa Fuentes
Resolución Designación	RES. (E) DGC N°571 de 03/10/2018
Convenios Complementarios	Convenio Complementario N°1 de 18/08/2006 Aprobado por DS N°780 de 20/09/2006 Convenio Ad Referéndum N°1 DS N°432 de 18/12/2014
Dimensiones y capacidades	
Capacidad	554 calzos numerados y disponibles, distribuidos en 4 subterráneos
Explanada Superficial	10.565 m ² .
Estacionamiento Público	17.440 m ² .
Centro Cultural de la Moneda	7.250 m ² .



Contenido:

1	Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
2	Descripción de la obra
3	Antecedentes económicos
4	Boletas de Garantía y Pólizas de Seguros
5	Tarifas y horarios
6	Cumplimiento de la prestación de los servicios
7	Cumplimiento programa de conservación

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto, emplazado entre la fachada sur del Palacio de La Moneda y la avenida Libertador Bernardo O'Higgins, comprendió la construcción de la infraestructura de estacionamientos subterráneos, la explanada superficial y el Centro Internacional de las Culturas, ahora Centro Cultural Palacio La Moneda, incluyendo todas las obras civiles, instalaciones y equipamientos necesarios para dejar tales obras total y normalmente operativas y al servicio de los usuarios.

En la actualidad el Concesionario efectúa la mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos y la mantención de la explanada superficial (plaza dura, espejos de agua y áreas verdes)

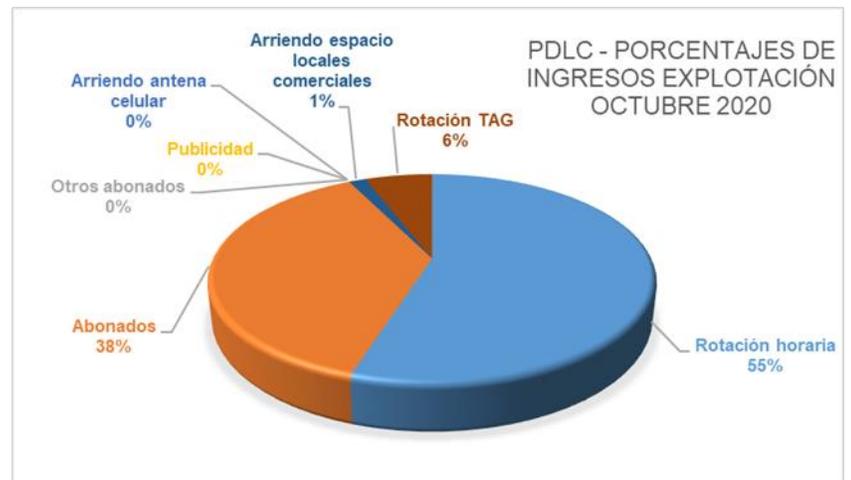
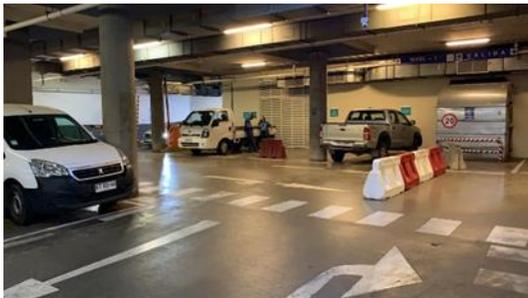
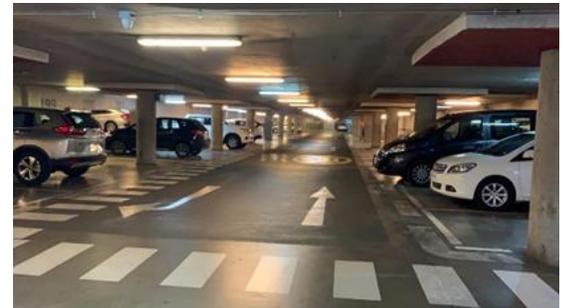
En el marco del Programa Bicentenario y de la revitalización del Barrio Cívico, el año 2013, el Gobierno propuso un nuevo rostro para este emblemático sector de la capital.

Uno de los objetivos finales del proyecto es que los transeúntes estén integrados a un espacio continuo, cuyo trayecto se inicia en la Plaza de la Constitución, atraviesa el Palacio de la Moneda, la Plaza de la Ciudadanía y finaliza en el Parque Almagro.

Su extensión está orientada a generar el mayor espacio de encuentro entre la ciudadanía y el Estado en pleno centro de la capital, contribuyendo a la definición, estructura e imagen urbana del Santiago del siglo XXI.

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS

Los ingresos de Explotación del Concesionario, que **se presentan con un mes de desfase**, provienen de la explotación del estacionamiento por usuarios ocasionales, también denominados clientes de Rotación Horaria, cuya recaudación puede ser a través de TICKET QR y TAG; del arriendo de estacionamiento a usuarios abonados o arriendos mensuales; del arriendo de Locales Comerciales, de Publicidad y otros.



PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

NOVIEMBRE 2020

INGRESOS MENSUALES 2020, POR TIPO DE SERVICIO (\$)

Ítem	2020												Total
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept	oct	nov	dic	
Estacionamientos / TICKET QR	43.469.995	35.427.398	23.317.225	9.827.312	10.080.756	11.206.803	16.765.122	23.865.630	27.303.535	26.887.227	-	-	228.151.003
Estacionamientos / TAG	6.086.180	6.110.174	4.827.168	3.248.189	1.897.676	1.788.390	1.842.386	1.276.003	776.756	2.875.190	-	-	30.728.112
Estacionamientos / Abonados	24.032.498	18.948.958	19.131.307	19.518.889	14.501.072	13.744.355	14.716.823	15.478.575	17.731.633	18.447.216	-	-	176.251.326
Arriendos Comerciales	1.160.802	708.434	711.592	-	-	1.075.141	358.705	358.343	716.963	717.696	-	-	5.807.676
Publicidad y Propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos / Venta tarjetas magnéticas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	74.749.475	61.194.964	47.987.292	32.594.390	26.479.504	27.814.689	33.683.036	40.978.551	46.528.887	48.927.329	-	-	440.938.118

4. Boletas de Garantía y Pólizas de Seguros

Pólizas de Seguros (2019-2020)

Objeto	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (1)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil	SOUTHBRIDGE	20076482-2 RENOVACIÓN 2	6.000	31/12/2019 a 31/12/2020
Póliza de Seguro por Catástrofe	SOUTHBRIDGE	20076518-2 RENOVACIÓN 2	428.729,00	31/12/2019 a 31/12/2020

Observaciones:

1. Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.

Renovación de Pólizas de Seguros (2020-2021)

	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (2)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)	CHUBB	6022813	6.000	31-12-2020 a 31-12-2021
Póliza de Seguro Catástrofe (1)	FID	10-200-20010098	428.729	31-12-2020 a 31-12-2021

Observaciones:

- (1) Se remitieron a la DGC para su custodia.
 (2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.

BOLETAS DE GARANTÍA VIGENTES

ID	Entidad Emisora	N° Documento	Fecha de Emisión	Vencimiento Prórroga	Monto (UF)	Monto (\$)
1	BICE	187.153	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
2	BICE	187.154	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
3	BICE	187.155	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
4	BICE	187.156	30-12-2017	30-12-2020	2.500	60.462.300
TOTAL					10.000	241.849.200

Con fecha 01 de octubre de 2020, la Sociedad Concesionaria a través de su carta AN/EFB/ars/415/2020, solicita al Director General de Concesiones, autorizar la prórroga de las Boletas de Garantía que se encuentran en custodia del MOP.

La Inspección Fiscal mediante ORD. N°3149, de fecha 05 de octubre de 2020, solicita al Director General de Concesiones, autorizar la prórroga de las Boletas de Garantía.

Mediante ORD. N°1176, de fecha 19 de noviembre de 2020, el Director General de Concesiones informa a la Sociedad Concesionaria que se ratifica el procedimiento efectuado por ella para la prórroga de las Boletas de Garantía, por lo que se prorroga la vigencia de las boletas al 31 de diciembre de 2023.

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

NOVIEMBRE 2020

5. TARIFAS Y HORARIOS

TARIFAS Y HORARIOS VIGENTES A CONTAR 01 DE JULIO DE 2020

Tarifas por minuto	\$47
Max. Diurno - 07:30 a 19:30	\$12.000
Max. Nocturno - 19:30 a 07:30	\$6.000
Sábado y Domingo - Max. Diurno	\$4.500
Tarifas Abonados	
Abono mensual general 24 hrs.	\$124.000
Abono nocturno (19:30 a 07:30)	\$62.500
Abono servicio público	\$99.000
Abono edificio Plaza de la Ciudadanía	\$68.000
Abono VIP Doble barrera	\$242.500
Abono VIP nivel -1	\$195.000
Abono VIP nivel -2	\$142.500

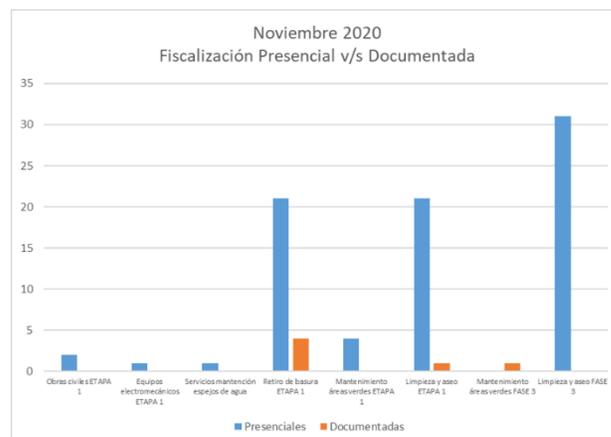
Nota: todos los valores incluyen IVA

Las nuevas tarifas fueron publicadas por el concesionario en un diario de circulación nacional, el 01 de junio de 2020 cuya vigencia comenzó a regir a contar del 01 de julio de 2020, dando así cumplimiento al art. 1.10.11 B3 de BALI.

En relación a las tarifas publicadas, éstas incluyen los convenios para funcionarios públicos y trabajadores del CCLM y la tarifa de fines de semana.

6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA DE CONSERVACIÓN

nov-20		N° Act. Noviembre	N° Act. Presenc	N° Act. Docum	N° Act. Ejecutadas	% cumplimiento
A.	Obras civiles ETAPA 1	2	2	0	2	100%
B.	Equipos electromecánicos ETAPA 1	1	1	0	1	100%
G.	Servicios mantención espejos de agua	1	1	0	1	100%
K.	Retiro de basura ETAPA 1	25	21	4	25	100%
L.	Mantenimiento áreas verdes ETAPA 1	4	4	0	4	100%
M.	Limpieza y aseo ETAPA 1	22	21	1	22	100%
L.	Mantenimiento áreas verdes FASE 3	1	0	1	1	100%
M.	Limpieza y aseo FASE 3	31	31	0	31	100%
TOTAL		87	81	6	87	
%		100%	93%	7%	100%	

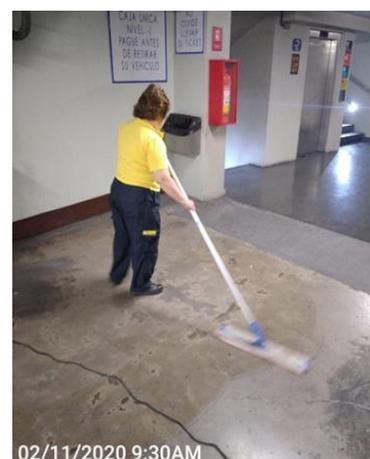


PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA 1

NOVIEMBRE 2020

7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS		
SERVICIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Servicio de Estacionamientos Públicos Comprende el servicio de aparcamiento de vehículos para público y el cobro de tarifas.	STD	En el mes de noviembre, el estacionamiento subterráneo estuvo operativo en sus 4 niveles.
Servicio de Conservación de la Obra Comprende la conservación de las obras, tanto preventiva como correctiva, incluyendo estacionamientos, explanada superficial y patios exteriores de acceso al CCLM.	STD	En noviembre de 2020 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo en estacionamientos, explanada superficial y patios exteriores de acceso al CCLM, con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	STD	Durante el mes de noviembre el servicio de aseo de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes de la explanada superficial y de los patios exteriores de acceso al CCLM.	STD	Durante el mes informado el servicio de mantención de Áreas Verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras.	STD	Durante noviembre el servicio de retiro de basuras cumple al 100% con los programas comprometidos.
Servicio de Señalización Comprende la provisión y mantención de los elementos de señalización.	STD	La señalización se encuentra visible y operativa.
Servicio de Atención e Información al Usuario Comprende operar, sin costos, el servicio de atención e información a los usuarios.	STD	El servicio se encuentra operativo.
Servicio de Resguardo y Control Comprende proporcionar seguridad y asistencia. Incluye la coordinación con Carabineros de Chile.	STD	El sistema se encuentra operativo. Durante el mes informado no se reportan hallazgos.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
SERVICIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Área para Servicio de Comunicaciones Comprende el servicio de telefonía fija.	STD	El sistema se encuentra operativo. En noviembre de 2020 no se reportan hallazgos.
Área para Locales Comerciales Comprende la habilitación y explotación de locales comerciales.	STD	Sólo operando Europcar.
Área para Publicidad y Propaganda Comprende la explotación de áreas para publicidad o propaganda.	NA	En el mes de noviembre de 2020, servicio no está siendo prestado por la Sociedad Concesionaria.

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe