

## 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Puerto Terrestre Los Andes.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección Nacional de Aduanas
Emplazamiento del Proyecto	Región de Valparaíso. Provincia de Los Andes. Comuna de Los Andes, sector El Sauce.
Presupuesto Oficial	UF 390.562
Inversión Materializada	UF 1.408.886,92
Superficie del Proyecto	24,5 Ha
Nombre del Concesionario	Puerto Terrestre Los Andes Sociedad Concesionaria S.A

Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 1163 del 30.11.2004.
Plazo de la Concesión	Plazo fijo igual a 240 meses (20 años)
Inicio de Ejecución de las Obras	23.02.2005
Publicación Diario Oficial	23.02.2005
Término de la Concesión	22.02.2025.
Inspector Fiscal Titular	Miguel Ara Santander
Inspector Fiscal Suplente	Evelyn Herrera Martínez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Zañartu Ingenieros Consultores SpA.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Página Web de la Concesión	www.ptla.cl

## 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Puerto Terrestre Los Andes, se ubica en la Carretera Los Libertadores, comuna de Los Andes, sector de El Sauce.



## 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Puerto Terrestre Los Andes (PTLA), es el recinto concesionado en el que se desarrollan todas las actividades fiscalizadoras, logísticas y comerciales vinculadas al tráfico terrestre de mercancías a través del Paso Los Libertadores. En el PTLA tienen presencia y realizan sus actividades fiscalizadoras el Servicio Nacional de Aduanas (SNA), el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) y la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso, además, en dicho lugar se ubican los principales agentes vinculados al desarrollo de las operaciones (agencias de aduana y empresas de transporte). Con una superficie de 24,5 Ha, ubicado en el sector de El Sauce, en la comuna de Los Andes. El PTLA es un recinto portuario con capacidad para prestar la totalidad de los servicios públicos y privados relacionados con el transporte, almacenamiento de carga, control aduanero, sanitario de los productos que ingresan al país, a través del paso fronterizo que comunica vía terrestre, a Chile con Argentina y el resto del MERCOSUR.

## 4.- PRINCIPALES RECINTOS DEL PROYECTO

Las principales Recintos del proyecto, son las que se indican a continuación:

- **Edificio Comercial**, Cuenta con 50 oficinas, servicios financieros, servicios de comunicación, servicios de alimentación, baños públicos, estacionamientos y otros, distribuidos en más de 7.000 m<sup>2</sup>.
- **Área de Almacén (RDA)**, Cuenta con una bodega de más de 1.500 m<sup>2</sup> y estacionamientos para 65 camiones distribuidos en 20.000 m<sup>2</sup>.

- **Acceso vial al Puerto Terrestre Los Andes,** Compuesto por una estructura desnivelada. Obras de iluminación, demarcación, señalética, saneamiento y vialidad asociada al ingreso y salida desde la Ruta 57-Ch, con una superficie aproximada de 9.715 m<sup>2</sup>.
- **Edificio Administrativo,** Con oficinas para la DGCOP MOP, SNA, SAG, Seremi Salud Región de Valparaíso, Agencias de Aduana, Empresas de transporte y Courier.
- **Zona de Estacionamientos,** Capacidad para 300 vehículos.
- **Edificio de Andenes,** Con instalaciones para SAG, SNA, Seremi Salud Región de Valparaíso y Sociedad Concesionaria, superficie de 3.315 m<sup>2</sup>.
- **Zona de Andenes,** 2 andenes dinámicos para granel - 7 andenes para carga lateral - 13 andenes para carga posterior.
- **Edificio Cargas Peligrosas,** Superficie de 418 m<sup>2</sup>. Oficinas y archivos, bodega de control de muestra, baños limpio y sucio.
- **Zona Andenes Carga Peligrosa,** 2 andenes de inspección y 13 pre – andenes de inspección.
- **Servicios Higiénicos y Duchas,** 2 instalaciones de 146 m<sup>2</sup>.
- **Área de Parqueo,** Para 567 camiones.
- **Control de Acceso y Salida del Recinto, de 72 m<sup>2</sup> aproximadamente.,** Cuenta con 6 cabinas de control, 2 vías de ingreso y 2 de salida, incluye balanzas de pesaje automático en cada sentido.

#### 5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Es un recinto portuario con capacidad para prestar la totalidad de los servicios públicos y privados relacionados con el transporte, almacenamiento de la carga, control aduanero y fitozoosanitario de los productos que ingresan y salen del país, a través del paso fronterizo que comunica, vía terrestre, a Chile con Argentina y el resto del MERCOSUR.

- Evitar que los camiones que diariamente cruzan por el paso Los Libertadores ingresen y gestionen el traslado de sus cargas en pleno centro de la ciudad de Los Andes.
- Reducción significativa del tiempo utilizado en los trámites del proceso de importación y exportación de mercancías, explicado por el apoyo de nuevos sistemas informáticos.
- Mejoramiento de las condiciones de seguridad de los usuarios.

- Disponibilidad de nuevos servicios de tipo básicos no comerciales y complementarios, como por ejemplo servicios financieros.

#### 6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Abastecimiento de Agua Potable.
- Estacionamiento Transporte Público.
- Control en Zona de Andenes.
- Control en Zona de Parquero.
- Control de Ingreso/egreso.
- Vigilancia y Control.
- Área para Servicios Higiénicos.
- Provisión y Mantención de Señalética.
- Servicio de Aseo.
- Conservación de Las Obras.

#### 7.- HECHOS RELEVANTES

Con respecto al flujo de camiones, el ingreso total durante el mes en curso, fue de 15.760 unidades, inferior en un 17,8% a lo ingresado en el mes de mayo, que se reportaron 19.188 unidades.

Sobre la activación del Plan de Contingencia por Acceso, durante el mes de junio se registro una disminución del 45% respecto del mes anterior, el cual resultó en 9 días.

Se dio inicio, a principios de junio de la conformación de la mesa de trabajo en conjunto con el Servicio Nacional de Aduanas, para el proceso de re licitación de la segunda concesión del Puerto Terrestre Los Andes.

Durante el mes, se ha dado inicio al proceso de migración del Sistema de Gestión, desde la plataforma Explorar hacia un nuevo sistema de mensajería que no define navegador específico.

En relación al Mantenimiento de Ramal de Acceso Sur, durante el mes en curso, se programó el sellado, bacheo y tratamiento superficial en sector puente de acceso, los trabajos no se realizaron, debido al alto flujo de camiones, y colapso de las vías de acceso.



### 8.- GALERIA FOTOGRÁFICA.



Verificación del Servicio de Aseo en Zona de Parqueadero de Camiones.



Verificación del área de Baños y Duchas Choferes N° 1.



Servicio de Mantención de Áreas Verdes adyacentes a Edificio Administrativo.



Control de acceso a Zona Primaria (Puesto P6).



Servicio de Control de Ingreso / Egreso. Garitas de Acceso.



Servicio de Control en Zona de Parqueadero