

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Puerto Terrestre Los Andes.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección Nacional de Aduanas
Emplazamiento del Proyecto	Región de Valparaíso. Provincia de Los Andes. Comuna de Los Andes, sector El Sauce.
Presupuesto Oficial	UF 390.562
Inversión Materializada	UF 1.408.886,92
Superficie del Proyecto	24,5 Ha
Nombre del Concesionario	Puerto Terrestre Los Andes Sociedad Concesionaria S.A

Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 1163 del 30.11.2004.
Plazo de la Concesión	Plazo fijo igual a 240 meses (20 años)
Inicio de Ejecución de las Obras	23.02.2005
Publicación Diario Oficial	23.02.2005
Término de la Concesión	22.02.2025.
Inspector Fiscal Titular	Miguel Ara Santander
Inspector Fiscal Suplente	Evelyn Herrera Martínez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Zañartu Ingenieros Consultores SpA.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Página Web de la Concesión	www.ptla.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Puerto Terrestre Los Andes, se ubica en la Carretera Los Libertadores, comuna de Los Andes, sector de El Sauce.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Puerto Terrestre Los Andes (PTLA), es el recinto concesionado en el que se desarrollan todas las actividades fiscalizadoras, logísticas y comerciales vinculadas al tráfico terrestre de mercancías a través del Paso Los Libertadores. En el PTLA tienen presencia y realizan sus actividades fiscalizadoras el Servicio Nacional de Aduanas (SNA), el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) y la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso, además, en dicho lugar se ubican los principales agentes vinculados al desarrollo de las operaciones (agencias de aduana y empresas de transporte). Con una superficie de 24,5 Ha, ubicado en el sector de El Sauce, en la comuna de Los Andes. El PTLA es un recinto portuario con capacidad para prestar la totalidad de los servicios públicos y privados relacionados con el transporte, almacenamiento de carga, control aduanero, sanitario de los productos que ingresan al país, a través del paso fronterizo que comunica vía terrestre, a Chile con Argentina y el resto del MERCOSUR.

4.- PRINCIPALES RECINTOS DEL PROYECTO

Las principales Recintos del proyecto, son las que se indican a continuación:

- **Edificio Comercial**, Cuenta con 50 oficinas, servicios financieros, servicios de comunicación, servicios de alimentación, baños públicos, estacionamientos y otros, distribuidos en más de 7.000 m2.
- **Área de Almacén (RDA)**, Cuenta con una bodega de más de 1.500 m2 y estacionamientos para 65 camiones distribuidos en 20.000 m2.



- **Acceso vial al Puerto Terrestre Los Andes,** Compuesto por una estructura desnivelada. Obras de iluminación, demarcación, señalética, saneamiento y vialidad asociada al ingreso y salida desde la Ruta 57-Ch, con una superficie aproximada de 9.715 m2.
- **Edificio Administrativo,** Con oficinas para la DGCOP MOP, SNA, SAG, Seremi Salud Región de Valparaíso, Agencias de Aduana, Empresas de transporte y Courier.
- **Zona de Estacionamientos,** Capacidad para 300 vehículos.
- **Edificio de Andenes,** Con instalaciones para SAG, SNA, Seremi Salud Región de Valparaíso y Sociedad Concesionaria, superficie de 3.315 m2.
- **Zona de Andenes,** 2 andenes dinámicos para granel - 7 andenes para carga lateral - 13 andenes para carga posterior.
- **Edificio Cargas Peligrosas,** Superficie de 418 m2. Oficinas y archivos, bodega de control de muestra, baños limpio y sucio.
- **Zona Andenes Carga Peligrosa,** 2 andenes de inspección y 13 pre – andenes de inspección.
- **Servicios Higiénicos y Duchas,** 2 instalaciones de 146 m2.
- **Área de Parqueo,** Para 567 camiones.
- **Control de Acceso y Salida del Recinto, de 72 m2 aproximadamente.,** Cuenta con 6 cabinas de control, 2 vías de ingreso y 2 de salida, incluye balanzas de pesaje automático en cada sentido.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Es un recinto portuario con capacidad para prestar la totalidad de los servicios públicos y privados relacionados con el transporte, almacenamiento de la carga, control aduanero y fitozoosanitario de los productos que ingresan y salen del país, a través del paso fronterizo que comunica, vía terrestre, a Chile con Argentina y el resto del MERCOSUR.

- Evitar que los camiones que diariamente cruzan por el paso Los Libertadores ingresen y gestionen el traslado de sus cargas en pleno centro de la ciudad de Los Andes.
- Reducción significativa del tiempo utilizado en los trámites del proceso de importación y exportación de mercancías, explicado por el apoyo de nuevos sistemas informáticos.
- Mejoramiento de las condiciones de seguridad de los usuarios.
- Disponibilidad de nuevos servicios de tipo básicos no comerciales y complementarios, como por ejemplo

servicios financieros.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Abastecimiento de Agua Potable.
- Estacionamiento Transporte Público.
- Control en Zona de Andenes.
- Control en Zona de Parqueadero.
- Control de Ingreso/egreso.
- Vigilancia y Control.
- Área para Servicios Higiénicos.
- Provisión y Mantención de Señalética.
- Servicio de Aseo.
- Conservación de Las Obras.

7.- HECHOS RELEVANTES

En relación a Covid-19, la Sociedad Concesionaria ha tenido tres personas contagiadas, las cuales fueron enviadas a cuarentena.

Con respecto al flujo de camiones, el ingreso total durante el mes de julio, fue de 12.393 unidades, inferior en un 21,36% a lo ingresado en el mes de junio, que se reportaron 15.760 unidades.

Por otra parte, mediante ORD. N°0331 de fecha 24.03.2022, el MOP designó al Sr. Luis Elton como contraparte para conformar una mesa de trabajo en conjunto con Aduana para el proceso de re licitación del Contrato de Concesión.

En relación al Mantenimiento de Ramal de Acceso Sur, mediante ORD. N°1961, de fecha 26.07.2022, se solicita informar las fechas de término definitivas para realizar las reparaciones.

A consecuencia de un frente de mal tiempo con intensos nevazones en el Paso Los Libertadores, que se produjo a partir del día sábado 9 de julio, y dos accidentes carreteros ocurridos en diferentes puntos de la Ruta 60 CH, se generó un corte de la ruta desde el 10 al 17 de julio, lo que originó que el flujo de camiones disminuyera significativamente, ingresando solo 483 camiones y salieron 598 de estos, en el período del 10 al 19 de julio.

Sumado a lo anterior, y como consecuencia del adelanto de cierre del Paso Fronterizo decretado por la coordinación de ambos países, el flujo de camiones se adelantó, provocando mayor flujo de camiones al PTLA en menor tiempo, con el colapso correspondiente.



8.- GALERIA FOTOGRÁFICA.



Verificación del Servicio de Aseo en Zona de Parqueadero de Camiones.



Verificación del área de Baños y Duchas Choferes N° 1.



Servicio de Mantención de Áreas Verdes adyacentes a Edificio Administrativo.



Control de acceso a Zona Primaria (Puesto P6).



Servicio de Control de Ingreso / Egreso. Garitas de Acceso.



Servicio de Control en Zona de Parqueadero