

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Puerto Terrestre Los Andes.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección Nacional de Aduanas
Emplazamiento del Proyecto	Región de Valparaíso. Provincia de Los Andes. Comuna de Los Andes, sector El Sauce.
Presupuesto Oficial	UF 390.562
Inversión Materializada	UF 1.408.886,92
Superficie del Proyecto	24,5 Ha
Nombre del Concesionario	Puerto Terrestre Los Andes Sociedad Concesionaria S.A

Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 1163 del 30.11.2004.
Plazo de la Concesión	Plazo fijo igual a 240 meses (20 años)
Inicio de Ejecución de las Obras	23.02.2005
Publicación Diario Oficial	23.02.2005
Término de la Concesión	22.02.2025.
Inspector Fiscal Titular	Miguel Ara Santander
Inspector Fiscal Suplente	Evelyn Herrera Martínez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Zañartu Ingenieros Consultores SpA.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Página Web de la Concesión	www.ptla.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Puerto Terrestre Los Andes, se ubica en la Carretera Los Libertadores, comuna de Los Andes, sector de El Sauce.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Puerto Terrestre Los Andes (PTLA), es el recinto concesionado en el que se desarrollan todas las actividades fiscalizadoras, logísticas y comerciales vinculadas al tráfico terrestre de mercancías a través del Paso Los Libertadores. En el PTLA tienen presencia y realizan sus actividades fiscalizadoras el Servicio Nacional de Aduanas (SNA), el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) y la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso, además, en dicho lugar se ubican los principales agentes vinculados al desarrollo de las operaciones (agencias de aduana y empresas de transporte). Con una superficie de 24,5 Ha, ubicado en el sector de El Sauce, en la comuna de Los Andes. El PTLA es un recinto portuario con capacidad para prestar la totalidad de los servicios públicos y privados relacionados con el transporte, almacenamiento de carga, control aduanero, sanitario de los productos que ingresan al país, a través del paso fronterizo que comunica vía terrestre, a Chile con Argentina y el resto del MERCOSUR.

4.- PRINCIPALES RECINTOS DEL PROYECTO

Las principales Recintos del proyecto, son las que se indican a continuación:

- **Edificio Comercial**, Cuenta con 50 oficinas, servicios financieros, servicios de comunicación, servicios de alimentación, baños públicos, estacionamientos y otros, distribuidos en más de 7.000 m2.
- **Área de Almacén (RDA)**, Cuenta con una bodega de más de 1.500 m2 y estacionamientos para 65 camiones distribuidos en 20.000 m2.



- **Acceso vial al Puerto Terrestre Los Andes,** Compuesto por una estructura desnivelada. Obras de iluminación, demarcación, señalética, saneamiento y vialidad asociada al ingreso y salida desde la Ruta 57-Ch, con una superficie aproximada de 9.715 m2.
- **Edificio Administrativo,** Con oficinas para la DGCOP MOP, SNA, SAG, Seremi Salud Región de Valparaíso, Agencias de Aduana, Empresas de transporte y Courier.
- **Zona de Estacionamientos,** Capacidad para 300 vehículos.
- **Edificio de Andenes,** Con instalaciones para SAG, SNA, Seremi Salud Región de Valparaíso y Sociedad Concesionaria, superficie de 3.315 m2.
- **Zona de Andenes,** 2 andenes dinámicos para granel - 7 andenes para carga lateral - 13 andenes para carga posterior.
- **Edificio Cargas Peligrosas,** Superficie de 418 m2. Oficinas y archivos, bodega de control de muestra, baños limpio y sucio.
- **Zona Andenes Carga Peligrosa,** 2 andenes de inspección y 13 pre – andenes de inspección.
- **Servicios Higiénicos y Duchas,** 2 instalaciones de 146 m2.
- **Área de Parqueo,** Para 567 camiones.
- **Control de Acceso y Salida del Recinto, de 72 m2 aproximadamente.,** Cuenta con 6 cabinas de control, 2 vías de ingreso y 2 de salida, incluye balanzas de pesaje automático en cada sentido.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Es un recinto portuario con capacidad para prestar la totalidad de los servicios públicos y privados relacionados con el transporte, almacenamiento de la carga, control aduanero y fitozoosanitario de los productos que ingresan y salen del país, a través del paso fronterizo que comunica, vía terrestre, a Chile con Argentina y el resto del MERCOSUR.

- Evitar que los camiones que diariamente cruzan por el paso Los Libertadores ingresen y gestionen el traslado de sus cargas en pleno centro de la ciudad de Los Andes.
- Reducción significativa del tiempo utilizado en los trámites del proceso de importación y exportación de mercancías, explicado por el apoyo de nuevos sistemas informáticos.
- Mejoramiento de las condiciones de seguridad de los usuarios.
- Disponibilidad de nuevos servicios de tipo básicos no comerciales y complementarios, como por ejemplo

servicios financieros.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Abastecimiento de Agua Potable.
- Estacionamiento Transporte Público.
- Control en Zona de Andenes.
- Control en Zona de Parqueadero.
- Control de Ingreso/egreso.
- Vigilancia y Control.
- Área para Servicios Higiénicos.
- Provisión y Mantención de Señalética.
- Servicio de Aseo.
- Conservación de Las Obras.

7.- HECHOS RELEVANTES

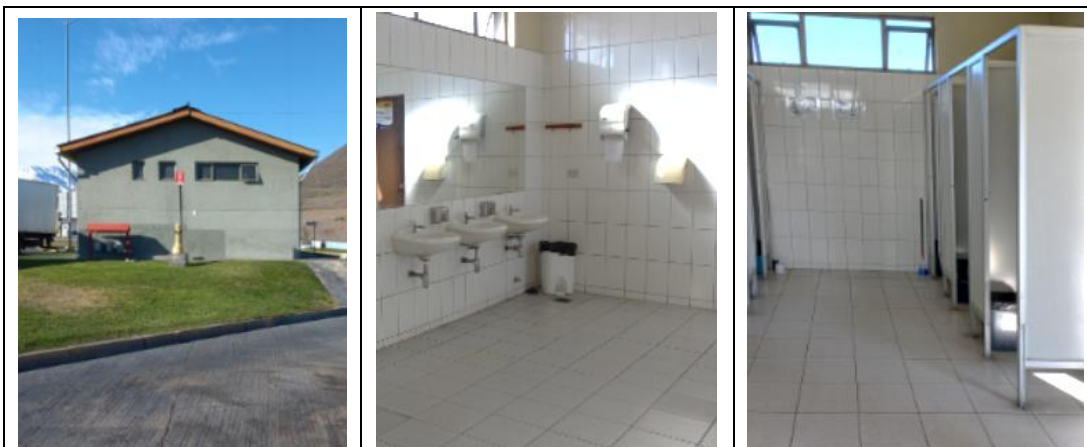
Con respecto al flujo de camiones, el ingreso total durante el mes de agosto, fue de 18.903 unidades, superior en un 52,53% a los ingresos del mes de julio. Por otra parte, el día 03.06.2022, se constituye oficialmente la mesa de trabajo formado por la Unidad de Proyectos de la DGC (encabeza la mesa), la Inspección Fiscal de Explotación y el Servicio Nacional de Aduanas, éste último actuando en calidad de Mandante de la Instalación. El propósito básico y fundamental resulta en realizar y coordinar los estudios pertinentes del Puerto Terrestre, a fin de poder definir sobre una base real estadística y del comportamiento operativo de la instalación los reales alcances desde la perspectiva técnica, económica y administrativa que serán necesarios de implementar en miras a la segunda licitación.

Con referencia al mantenimiento de Ramal Acceso Sur, se informa que estos trabajos se realizaron durante el mes de agosto del 2022.

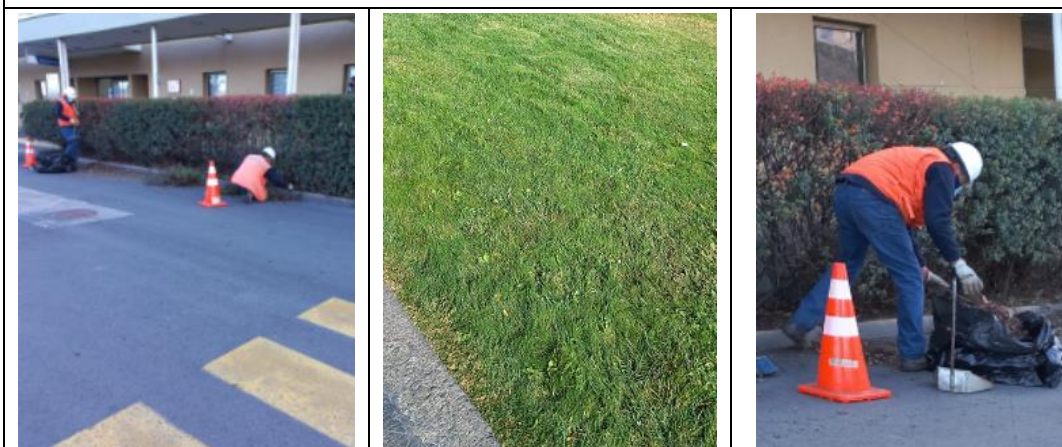
En relación a Covid-19, la Sociedad Concesionaria mantiene el control de temperatura en edificio administrativo y comercial, en el mes de agosto, no se han reportado nuevos casos de contagio.



8.- GALERIA FOTOGRÁFICA.



Verificación del área de Baños y Duchas Choferes N° 1.



Servicio de Mantención de Áreas Verdes adyacentes a Edificio Administrativo.