1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto El Tepual se sitúa a 14 km al poniente de la ciudad de Puerto Montt, Región de Los Lagos, conectado a través de la ruta V-60. Éste se encuentra clasificado como de 1ª categoría clase B, según lo indica en la Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre 2012.
Cuenta con una pista de aterrizaje construida en hormigón y pavimento asfáltico, una superficie construida total de 9.900 m^2 en 2 pisos, 5 puentes de embarque, 4 posiciones remotas, sala de embarque y 4 cintas transportadoras de equipaje. Capacidad de estacionamientos para 556 vehículos (incluye 8 para minusválidos).

Mediante publicación Diario Oficial del Decreto de Adjudicación Nº26, la concesión inició el día 03 de abril 2018, con un plazo de concesión fijo de 72 meses, operando con ingresos comerciales e ingresos por pasajeros embarcados.

El proyecto objeto de la Concesión, consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de circulación de tránsito público, dentro del área de concesión.

Actualmente se encuentra en Etapa de Construcción y Explotación con la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existente o PSP 1 desde las 00:00 hr del 01 de mayo de 2018, autorizada a través de Resolución DGOP (Exenta) N°26. Consiguientemente, el Inicio de Construcción de las Obras fue autorizada por el Inspector Fiscal mediante Libro de Obra de Construcción Folio Nº33 con fecha 13 de agosto de 2019.

Por otra parte, respecto de la información estadística de pasajeros, dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de agosto 2018 y 2019. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulado al mes de agosto 2018 fueron 1.079.364, y acumulado al mes de agosto 2019 fueron 1.322.595 pasajeros (embarcados y arribados), lo que significó un incremento de 22,53%.

La carga acumulada a agosto 2018 fue 2.772 toneladas y al mes de agosto 2019 alcanzo a 2.530 toneladas, lo que significó una caída de 8,7%.

Nombre del Contrato	**Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt**
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A
Decreto de Adjudicación	DS MOP Nº 26 del 01.03.2018
Publicación Diario Oficial	03 de abril 2018
Inicio de Concesión	03 de abril 2018
Término de Concesión	**30 de abril 2024 (72 meses fijo)**
Sup. Concesionada	1.057.357 m²
Sup. Edificio Terminal	9.900 m²
Puesta en Servicio Provisoria (PSP Fase 1)	01.05.2018,
Puesta en Servicio Provisoria (PSP Fase 2)	Pendiente
Puesta en Servicio Definitiva	Pendiente
Inversión oficial estimada	UF 810.000 (neto)
Accionistas y su participación	- Sacyr Concesiones Chile S.A. 61,5% - Agencias Universales S.A. 37,5% - Sacyr Chile S.A. 1,0%
Asesoría Inspección Fiscal	Consorcio Creaxxion RFA
Centro Operaciones	Fono +56-652294161
Página web Aeropuerto	www.aeropuertodepuertomontt.cl
Página web Soc. Concesionaria	informaciones@aeropuertodepuertomontt.cl.

Fuente: Creaxxion - RFA

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	Total	% Variación Acumulada Anual
2010	44.231	44.955	26.000	27.511	28.204	24.861	33.878	29.932	31.351	35.726	41.401	40.539	408.589	1,8%
2011	48.361	51.769	42.426	33.142	31.169	28.583	36.867	33.294	35.415	37.250	44.041	41.884	464.201	13,6%
2012	58.034	62.586	44.388	40.016	37.424	34.121	49.158	39.772	43.205	45.921	52.722	50.675	558.022	20,2%
2013	63.674	72.355	54.577	44.774	41.529	35.905	48.203	42.795	44.993	51.302	57.349	55.966	613.422	9,9%
2014	66.486	73.143	57.016	47.038	45.173	37.983	51.704	45.360	45.728	52.773	57.596	57.125	637.166	3,9%
2015	69.226	73.244	57.935	42.760	43.208	38.861	54.859	50.312	47.570	57.370	59.585	50.918	645.848	1,4%
2016	71.100	78.638	66.401	52.708	53.137	42.816	61.558	55.364	57.455	64.329	68.375	63.846	735.727	13,9%
2017	75.580	77.270	65.029	55.415	55.058	49.313	69.400	60.289	64.082	73.316	74.077	68.804	787.633	7.1%
2018	82.100	81.202	65.153	44.336	60.303	52.792	74.903	62.220	66.029	81.676	93.097	92.435	856.246	8,7 %
2019	116.431	112.544	83.731	72.275	65.872	59.545	79.995	71.605	72.734				734.732	24,7% (*)

Fuente: DGAC
(*) Corresponde a la variación acumulada a septiembre 2019 respecto similar periodo 2018.

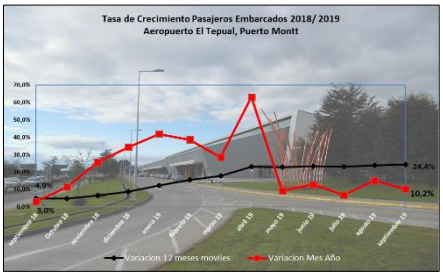


Gráfico 1: **Tasa de Crecimiento últimos 12 meses**
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

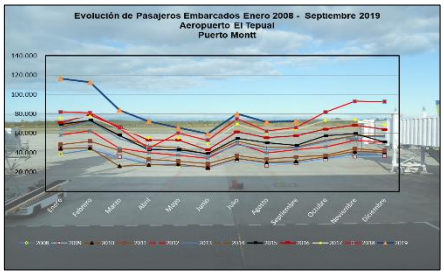


Gráfico 2**: Pasajeros Embarcados de 2008 a 2019**
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- **Variación % Mes Año $^{V}/_{S}$ Mes Año Anterior**

Se presenta la variación porcentual de septiembre 2019 respecto septiembre 2018, donde se registró un incremento de 10,2%, crecimiento muy superior al registrado en similar mes del año 2018 (3,0%).

- **Variación % ∑ Año Móvil $^{V}/_{S}$ ∑ Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses móviles alcanzó un 24,4% de crecimiento. En grafico 1 presenta una tendencia que se mantiene estable en septiembre 2019. La variación septiembre 2018/2019 tuvo 19,5 puntos porcentuales de crecimiento.

- **Pasajeros Embarcados**

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2008 a septiembre 2019. Septiembre 2019 se presentó con crecimiento de 10,2%, muy superior a septiembre 2018 (3,0%). La tendencia se mantiene estable. La estacionalidad se presenta muy similar a años anteriores, pero con crecimiento permanente en la cantidad de pasajeros mensuales.

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2019			Ingresos Comerciales 2019			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total $	Total UF	Part. % Ing.	Total $	Total UF	Part. % Ing.	Año 2019	Año 2018	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
27.546,22	Enero	238.325.639	8.652	42,4%	324.254.151	11.771	57,6%	20.423	(*) 6.651	(**) 77,0%	(**) 45,2%
27.556,90	Febrero	231.052.832	8.385	41,5%	326.136.577	11.835	58,5%	20.220	(*) 6.323	(**) 87,2%	(**) 48,5%
27.565,76	Marzo	171.899.743	6.236	36,0%	305.979.977	11.100	64,0%	17.336	(*) 6.276	(**) 76,9%	(**) 54,8%
27.662,17	Abril	148.380.575	5.364	33,0%	300.752.832	10.872	67,0%	16.236	(*) 6.434	(**) 69,0%	(**) 59,8%
Total Ingresos Concesión anterior									**25.684**		
27.762,55	Mayo	135.235.216	4.871	32,9%	275.865.828	9.937	67,1%	14.808	8.467	(**) 74,9%	(**) 73,8%
27.903,30	Junio	122.245.885	4.381	32,7%	251.845.324	9.026	67,3%	13.407	15.285	(**) -12,3%	(**) 58,2%
27.953,42	Julio	166.145.799	5.944	35,1%	307.182.952	10.989	64,9%	16.933	12.478	(**) 35,7%	(**) 62,0%
27.993,08	Agosto	149.296.425	5.333	34,8%	279.572.807	9.987	65,2%	15.320	16.139	(**) -5,1%	(**) 48,8%
28.048,53	Septiembre	151.650.390	5.407	35,3%	278.051.050	9.913	64,7%	15.320	14.702	(**) 4,2%	(**) 42,6%
	Octubre								15.481		
	Noviembre								18.011		
	Diciembre								17.873		
Acumulados		**1.514.232.504**	**54.573**	**36,4%**	**2.649.641.497**	**95.430**	**63,6%**	**150.003**	**118.436**		

Fuente: Sociedad Concesionaria.

Nota: (*) Corresponde a los ingresos comerciales de la Soc. Concesionaria anterior.
(**) Dado que en el periodo enero – abril 2018 solo se generaba ingresos comerciales (Soc. Concesionaria anterior), la variación % de cada mes del periodo enero – abril 2019 se hará comparando solamente los ingresos comerciales. A partir del mes de mayo se comparará el total de ingresos, es decir, ingresos por pasajero e ingresos comerciales de cada año.

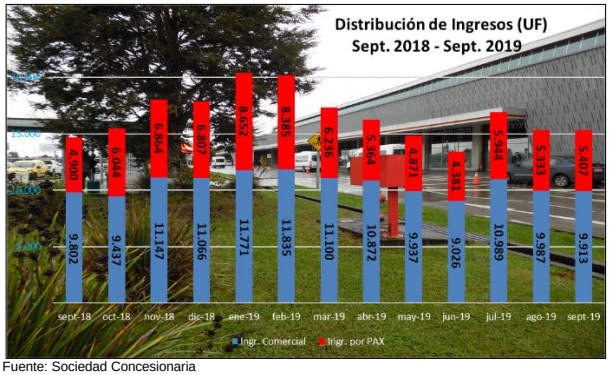
Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Tarifa de $ 2.085 y resolución exenta DGC Nº 2392 del 9 de agosto 2019. Rige entre el 10 de julio 2019 y el 9 de enero 2020.

Nota: En este contrato de concesión se contempla reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de septiembre 2018 y septiembre 2019 fue 4,2% de crecimiento.

Respecto a la composición de los ingresos totales, durante el mes de septiembre 2019 los ingresos por pasajeros fueron un 35,3%, mientras que los ingresos comerciales correspondieron al 64,7%.



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ingresos Comerciales	Ingresos Pax.	Ingresos Totales
Septiembre 2018	9.802	4.900	14.702
Septiembre 2019	9.913	5.407	15.320
variación 18/19	1,1%	10,3%	4,2%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4. PLAZO DE LA CONCESION

La actual concesión, se inició con fecha 03 de abril 2018 de acuerdo con publicación en Diario Oficial del Decreto de Adjudicación. Concesión a plazo fijo (72 meses), contados desde la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones Existentes o Fase 1 (01 de mayo 2018).
Opera bajo el mecanismo de ingresos por pasajero embarcado e ingresos comerciales. El término de esta concesión está programado para el día 30 de abril del año 2024.

5. CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos Enero 2019	Reclamos Febrero 2019	Reclamos Marzo 2019	Reclamos Abril 2019	Reclamos Mayo 2019	Reclamos Junio 2019	Reclamos Julio 2019	Reclamos Agosto 2019	Reclamos Septiembre 2019	Reclamos Octubre 2019	Reclamos Noviembre 2019	Reclamos Diciembre 2019	Reclamos Acumulados 2019
Concesionaria	5	3	1	2	0	0	0	2	0				**13**
Subconcesiones	0	2	3	2	0	2	0	1	1				**11**
Líneas Aéreas	1	0	0	1	0	0	0	0	0				**2**
Organismos	0	0	0	0	0	0	0	0	0				**0**
Otros	0	0	0	0	0	0	0	1	0				**1**
Sugerencias	0	1	0	1	0	0	1	0	2				**5**
Felicitaciones	0	0	0	0	1	2	4	3	1				**11**
Total	**6**	**6**	**4**	**6**	**1**	**4**	**5**	**7**	**4**				**43**

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

INFORME MENSUAL DE GESTION DE SERVICIOS AERONAUTICOS Y NO AERONAUTICOS: DETALLE DE PRESTACION O EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS SEPTIEMBRE 2019		
SERVICIO	**FORMA DE PRESTACION O EXPLOTACION**	**IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA O SUBCONCESIONARIO**
SERVICIOS NO AERONAUTICOS NO COMERCIALES		
Servicio de Conservación	Trabajos personal interno y externo	Contratistas según especialidad.
Servicio de Aseo	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Mantención de áreas verdes	A través de compra de servicios a terceros.	Eulen Chile Ltda
Servicio de Gestión de Basura y Residuos	A través de compra de servicios a terceros.	Ecoser S.A.
Servicio de Señalización	Trabajos personal interno y externo	Empresas dedicadas al rubro de diseños y producción de gráficas publicitarias.
Servicio de Transporte de Equipaje dentro del Terminal	Disposicion de 155 carros porta equipaje en condiciones de operación.	Concesionaria
Servicio de Información a los Usuarios	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Agua Potable y Alcantarillado	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Vigilancia	A través de compra de servicios a terceros.	Eulen Chile Ltda
Servicio de CCTV	Operado por la DGAC	DGAC
Servicio de Entretención	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos	A través de compra de servicios a terceros.	Zodeka
Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Red para Comunicaciones y Datos	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Gestión de la insfraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros	A través de compra de servicios a terceros.	28 taxi / Andres Tour / TurBus
NO AERONAUTICOS COMERCIALES OBLIGATORIOS		
Alimentación y Bebidas	Prestado por el Concesionario.	Restaurant Calafate - Sabores de la Patagonia-Wine Bar
Área para Servicio de Comunicaciones	A través de subconcesión.	Telefónica del Sur S.A.
Estacionamientos públicos para vehículos en general	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Counters para compañías aéreas	A través de subconcesión.	7 Counters entregados a LATAM
		4 Counters entregados a SKY AIRLINE
		2 Counter entregados a JETSMART
		6 Counters disponibles
Oficinas de apoyo a counters para compañías aéreas	A través de subconcesión.	3 oficina entregadas a LATAM
		1 oficina entregada a SKY AIRLINE
		1 oficina entregada a JETSMART
		1 oficina disponible
Áreas para servicios de ámbito financiero	A través de subconcesión.	Banco de Chile
Servicio de Gestión del Terminal de Carga	A través de subconcesión.	Lan Cargo. - Sky Service S.A.
NO AERONAUTICOS COMERCIALES FACULTATIVOS		
Areas para locales comerciales	A través de subconcesión.	Café Britt (hall público 1° nivel) y Sala de embarque (2º Nivel) Britt Chile Ltda
	A través de subconcesión	Chocolatería D' Gusty (hall público 1er nivel y sala embarque N° 2) / Sociedad Comercial Bahasant Ltda
	A través de subconcesión	Sunglass Hut (2° Nivel Sala de Embarque) Ópticas GMO Chile SA
	A través de subconcesión.	Cafetería y Salón de té Julio Cesar Luis Barria Aqueveque E.I.R.L. RUT 76.494.864-5, Con domicilio Av. Diego Portales N°701, Local N°1 Comuna de Puerto Montt. y 02 máquinas vending en hall público.
	A través de subconcesión.	Piedras Australes S.A. (Sala de Embarque)
	A través de subconcesión.	Emporio del emprendedor (Sala de Embarque 2° nivel) Emporio Sinergia SpA
Áreas para publicidad y propaganda	Explotado por el Concesionario.	Explotado mediante la subconcesión de espacios o letreros publicitarios, interiores y exteriores.
Custodia, sellado y embalaje de equipaje	A través de subconcesión.	Explotado por la empresa Pack&Fly
Servicio a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos	A través de subconcesión.	Servicios Aeroportuarios S.A. (Pacific Club Salones VIP)
Arriendo de vehículos	A través de subconcesión (12 subconcesionarios)	Rentas y Servicios S.A./ Puerto Rent / West Rent a Car / Rosselott Rent a Car / Econorent / Tattersall / Salfa Sur / Hertz / First Rent a Car / Sixt Rent a Car / Alamo Rent a Car / Chilean Rent a Car
Estacionamiento para custodia de vehículos	Servicio no explotado por el Concesionario.	
Oficinas en General	Servicio no explotado por el Concesionario.	
Otros	A través de subconcesión.	Pausa (Sillones de Masajes)
SERVICIOS AERONAUTICOS		
Sistema de embarque y desembarque de pasajeros	Explotado por el Concesionario.	Concesionaria
Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida	Explotado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicios en Plataforma	Explotado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicios Aeronáuticos en General		No se está explotando este servicio

Fuente: Informe de cumplimiento del RSO – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría a la Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.

6. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

6.1 Avance de los proyectos de Ingeniería Definitiva

Se destaca la entrega por parte de la Sociedad Concesionaria del Grupo A en Rev. 1, Grupos B1, B2 y B3 (Sub Grupo Arquitectura y Especialidades) en Rev. F, Grupo C (Sub Grupo Arquitectura y Especialidades, y Obra Gruesa) en Rev. E, Grupo D (Sub Grupo Arquitectura y Especialidades) en Rev. D y Grupo D (Sub Grupo Obra Gruesa) en Rev. E. Por parte de la IF, se realizó la entrega de observaciones pertenecientes a los Grupos B1, B2 y B3 (Sub Grupo Obra Gruesa) en Rev. 0 y Grupo Instalaciones Provisorias en Rev. E.

La siguiente tabla detalla la cantidad de planos y documentos en sus diferentes revisiones, al cierre del informe:

	N° de Documentos y Planos según Revisión							
	A	B	C	D	E	F	0	1
Grupo A	110	91	94	104	-	-	122	5
Grupo B1	49	62	63	63	70	73	-	-
Grupo B1 (IE)	15	25	25	25	26	-	29	-
Grupo B2	61	73	74	75	82	84	-	-
Grupo B2 (IE)	19	23	22	24	24	-	26	-
GRUPO B3	241	284	295	302	336	349	-	-
Grupo B3 (IE)	46	66	66	72	72	-	90	-
Grupo SSEI Prov.	44	35	43	49	50	-	5	-
Grupo C	94	154	167	182	186	-	-	-
Grupo D	177	223	258	258	-	-	-	-
Grupo D (IE)	60	78	78	49	54	-	-	-
Total	**916**	**1114**	**1185**	**1203**	**900**	**506**	**272**	**5**

6.2 Avance de la obra

Durante el período informado, se retomaron las obras correspondientes al SSEI Provisorio. A la fecha se han hormigonado 8 dados de fundación de 16 que son más profundas. En el desarrollo de la excavación se encontró una tubería de asbesto cemento que la constructora debió retirar siguiendo las exigencias de Salud para este tipo de hallazgos.

Se encuentran cercadas las áreas de:

- Plataforma comercial, para realizar trabajos de modificaciones de proyecto por interferencias con trazados de distribución de combustible.
- Área de ampliación de los estacionamientos, a la espera de equipos de movimiento de tierra para realizar las excavaciones.
- Nuevo edificio ARO/SAM de DGAC, para el que se está preparando presentación para determinar el emplazamiento definitivo de éste, por existencia de redes no prospectadas con antelación. Se ajustará su ubicación para no tener que desplazar las redes, que son sensibles para la operación del aeropuerto.

La instalación de faenas se encuentra en un avance del orden de 90%.

El Plan de Manejo Forestal del sector sur, donde se intervienen áreas consideradas "bosque" por parte de Conaf, se aprobó mediante Resolución N°326/341-7/19. Con esto se puede iniciar obras en sector de edificios DGAC (Edificio Administrativo y S/E eléctrica).

La SC presentó una pertinencia para el desarrollo de la nueva vialidad de acceso y acceso a FACH, áreas no cubiertas por DIA y correspondiente RCA, la que fue resuelta mediante Res. Exenta 371, sin requerirse realizar otra DIA, extendiendo los alcances de la RCA desarrollada para estos trabajos.

Respecto del Proyecto, se encuentran aprobados algunos planos (obra gruesa) de proyectos de SSEI Provisorio, edificios DGAC y PAX, así como Vialidad y Plataforma Comercial, que permite iniciar las obras.

Con fecha 30 de septiembre de 2019 la SC entregó al Director General de Obras Públicas, Vale Vista por un monto equivalente a UF 7.000, por concepto de la segunda cuota de Administración y Control del contrato, dando cumplimiento al artículo 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

6.3 Garantías de Construcción

N° Documento	Banco Emisor	Monto Garantía (UF)	Inicio	Término
6600037231	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037215	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037222	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037247	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037172	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037208	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037197	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037181	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037158	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037165	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
TOTAL (UF)		**40.000**		

6.4 Pólizas de Seguro

- **Póliza de Responsabilidad Civil**
  La Sociedad Concesionaria mediante carta GG-SCAS-465-19 del 29.05.2019 hizo entrega de la Póliza N° 6.019.328 Chubb con una vigencia hasta el 01.05.2021. A la fecha se han entregado Endosos a esta Póliza y están en proceso de revisión, por lo que está pendiente su aprobación.

- **Póliza de Catástrofe**
  La Sociedad Concesionaria mediante carta GG-SCAS-457-19 del 16.05.2019 hizo entrega de la Póliza N° 203-19-00006356 de Mapfre Seguros con una vigencia hasta el 26.12.2022. A la fecha se han entregado Endosos a esta Póliza y están en proceso de revisión, por lo que está pendiente su aprobación.