

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto El Tepual se sitúa a 14 km al poniente de la ciudad de Puerto Montt, Región de Los Lagos, conectado a través de la ruta V-60. Éste se encuentra clasificado como de 1ª categoría clase B, según lo indica en la Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre 2012. Cuenta con una pista de aterrizaje construida en hormigón y pavimento asfáltico, una superficie construida total de 9.900 m² en 2 pisos, 5 puentes de embarque, 4 posiciones remotas, sala de embarque y 4 cintas transportadoras de equipaje. Capacidad de estacionamientos para 556 vehículos (incluye 8 para minusválidos).

Mediante publicación Diario Oficial del Decreto de Adjudicación N°26, la concesión inició el día 03 de abril 2018, con un plazo de concesión fijo de 72 meses, operando con ingresos comerciales e ingresos por pasajeros embarcados.

El proyecto objeto de la Concesión, consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de circulación de tránsito público, dentro del área de concesión.

Actualmente se encuentra en Etapa de Construcción y Explotación con la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existente o PSP 1 desde las 00:00 hr del 01 de mayo de 2018, autorizada a través de Resolución DGOP (Exenta) N°26. Consiguientemente, el Inicio de Construcción de las Obras fue autorizada por el Inspector Fiscal mediante Libro de Obra de Construcción Folio N°33 con fecha 13 de agosto de 2019.

Por otra parte, respecto de la información estadística de pasajeros, dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregará la información comparativa a los meses de diciembre 2018 y 2019. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulado al mes de diciembre 2018 fueron 1.750.484, y acumulado al mes de diciembre 2019 fueron 1.940.741 pasajeros (embarcados y arribados), lo que significó un incremento de 10,87%.

La carga acumulada a diciembre 2018 fue 4.279 toneladas y al mes de diciembre 2019 alcanzó a 4.229 toneladas, lo que significó una caída de 1,2%.

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 26 del 01.03.2018	
Publicación Diario Oficial	03 de abril 2018	
Inicio de Concesión	03 de abril 2018	
Término de Concesión	30 de abril 2024 (72 meses fijo)	
Sup. Concesionada	1.057.357 m²	
Sup. Edificio Terminal	9.900 m²	
Puesta en Servicio Provisoria (PSP Fase 1)	01.05.2018,	
Puesta en Servicio Provisoria (PSP Fase 2)	Pendiente	
Puesta en Servicio Definitiva	Pendiente	
Inversión oficial estimada	UF 810.000 (neto)	
Accionistas y su participación	- Sacor Concesiones Chile S.A.	61,5%
	- Agencias Universales S.A.	37,5%
	- Sacor Chile S.A.	1,0%
Asesoría Inspección Fiscal	Consorcio Creaxion RFA	
Centro Operaciones	Fono +56-652294161	
Página web Aeropuerto	www.aeropuertodepuertomontt.cl	
Página web Soc. Concesionaria	informaciones@puertodepuertomontt.cl	



Fuente: Creaxion - RFA

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	Total	% Variación Acumulada Anual
2010	44.231	44.955	26.000	27.511	28.204	24.861	33.878	29.932	31.351	35.726	41.401	40.539	408.589	1,8%
2011	48.361	51.769	42.426	33.142	31.169	28.583	36.867	33.294	35.415	37.250	44.041	41.884	464.201	13,6%
2012	58.034	62.586	44.388	40.016	37.424	34.121	49.158	39.772	43.205	45.921	52.722	50.675	558.022	20,2%
2013	63.674	72.355	54.577	44.774	41.529	35.905	48.203	42.795	44.993	51.302	57.349	55.966	613.422	9,9%
2014	66.486	73.143	57.016	47.038	45.173	37.983	51.704	45.360	45.728	52.773	57.596	57.125	637.166	3,9%
2015	69.226	73.244	57.935	42.760	43.208	38.861	54.859	50.312	47.570	57.370	59.585	50.918	645.848	1,4%
2016	71.100	78.638	66.401	52.708	53.137	42.816	61.558	55.364	57.455	64.329	68.375	63.846	735.727	13,9%
2017	75.580	77.270	65.029	55.415	55.058	49.313	69.400	60.289	64.082	73.316	74.077	68.804	787.633	7,1%
2018	82.100	81.202	65.153	44.336	60.303	52.792	74.903	62.220	66.029	81.676	93.097	92.435	856.246	8,7%
2019	116.431	112.544	83.731	72.275	65.872	59.545	79.995	71.605	72.734	70.863	77.481	84.902	967.978	13,0%
2020	114.091												114.091	-2,0% (*)

Fuente: DGAC

(*) Corresponde a la variación acumulada a enero 2020 respecto similar período 2019.

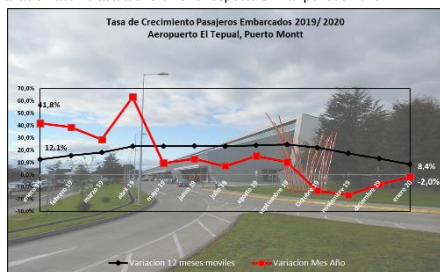


Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

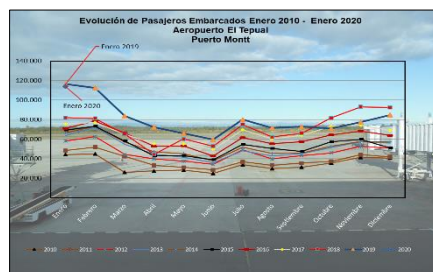


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados de 2008 a 2019
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

• Variación % Mes Año $\forall$ s Mes Año Anterior

Se presenta la variación porcentual de enero 2020 respecto enero 2019, donde se registró una caída de 2,0%, variación muy por debajo de la registrada en similar mes del año 2019 (incremento de 41,8%).

• Variación % Σ Año Móvil $\forall$ s Σ Año Móvil Anterior

La variación de los 12 últimos meses móviles alcanzó un 8,4% de crecimiento. En gráfico 1 presenta una tendencia que presenta caída en enero 2020. La variación enero 2019/2020 tuvo 3,7 puntos porcentuales de caída.

• Pasajeros Embarcados

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2008 a enero 2020. Enero 2020 se presentó con una caída de 2,0%, muy por debajo del incremento de enero 2019 (41,8%). La tendencia es decreciente, ya con un cuarto mes consecutivo de caída.

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2020			Ingresos Comerciales 2020			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2020	Año 2019	Var. % mes/año	Var. % Σ 12 meses
28.338,25	Enero	240.405.405	8.483	40,3%	355.605.825	12.549	59,7%	21.032	20.423	2,98% (*)	22,04% (**)
	Febrero								20.220		
	Marzo								17.336		
	Abril								16.236		
	Mayo								14.808		
	Junio								13.407		
	Julio								16.933		
	Agosto								15.320		
	Septiembre								15.322		
	Octubre								15.913		
	Noviembre								16.569		
	Diciembre								17.885		
Acumulados		240.405.405	8.483	40,3%	355.605.825	12.549	59,7%	21.032	200.372		

Fuente: Sociedad Concesionaria.

Nota: (*) Corresponde a la variación de ingresos totales enero 2020 respecto similar mes 2019..

(**) Corresponde a la variación de los ingresos comerciales 12 meses a enero 2020 respecto de los ingresos comerciales 12 meses a enero 2019.

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Tarifa de \$ 2.115 , resolución pendiente de aprobación, rige del 10 de enero 2020 al 9 de julio 2020.

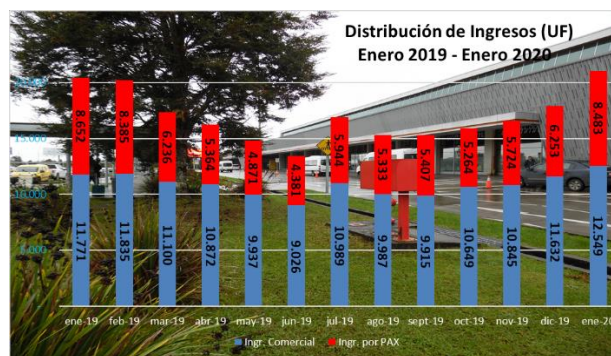
Nota: En este contrato de concesión se contempla reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de enero 2019 y enero 2020 fue 2,98% de crecimiento.

La variación de los ingresos comerciales 12 meses a enero 2020 respecto de los ingresos comerciales 12 meses a enero 2019 fue un crecimiento de 22,04%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, durante el mes de enero 2020 los ingresos por pasajeros fueron un 40,3%, mientras que los ingresos comerciales correspondieron al 59,7%.



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

Item	Ingresos Comerciales	Ingresos Pax	Ingresos Totales
Enero 2019	11.771	8.652	20.423
Enero 2020	12.549	8.483	21.032
variación 19/20	6,6%	-2,0%	2,98%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4. PLAZO DE LA CONCESION

La actual concesión, se inició con fecha 03 de abril 2018 de acuerdo con publicación en Diario Oficial del Decreto de Adjudicación. Concesión a plazo fijo (72 meses), contados desde la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones Existentes o Fase 1 (01 de mayo 2018). Opera bajo el mecanismo de ingresos por pasajero embarcado e ingresos comerciales. El término de esta concesión está programado para el día 30 de abril del año 2024.

5. CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos
	Enero 2020	Febrero 2020	Marzo 2020	Abril 2020	Mayo 2020	Junio 2020	Julio 2020	Agosto 2020	Septiembre 2020	Octubre 2020	Noviembre 2020	Diciembre 2020	Acumulados 2020
Concesionaria	6												6
Subconcesiones	1												1
Líneas Aéreas	0												0
Organismos	0												0
Otros	0												0
Sugerencias	0												0
Felicitaciones	0												0
Total	7												7

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS: DETALLE DE PRESTACIÓN O EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS ENERO 2020		
SERVICIO	FORMA DE PRESTACIÓN O EXPLOTACIÓN	IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA O SUBCONCESIONARIO
SERVICIOS NO AERONÁUTICOS NO COMERCIALES		
Servicio de Conservación	Trabajos personal interno y externo	Contratistas según especialidad.
Servicio de Aseo	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Mantenimiento de áreas verdes	A través de compra de servicios a terceros.	Eulen Chile Ltda.
Servicio de Gestión de Basura y Residuos	A través de compra de servicios a terceros.	Ecoser S.A.
Servicio de Señalización	Trabajos personal interno y externo	Empresas dedicadas al rubro de diseños y producción de gráficas publicitarias.
Servicio de Transporte de Equipaje dentro del Terminal	Disposición de 155 carros porta equipaje en condiciones de operación.	Concesionaria
Servicio de Información a los Usuarios	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Agua Potable y Alcantarillado	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Vigilancia	A través de compra de servicios a terceros.	Eulen Chile Ltda
Servicio de CCTV	Operado por la DGAC	DGAC
Servicio de Entretención	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos	A través de compra de servicios a terceros.	
Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Red para Comunicaciones y Datos	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicio de Gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros	A través de compra de servicios a terceros.	28 Taxi / Andres Tour / TurBus
NO AERONAUTICOS COMERCIALES OBLIGATORIOS		
Alimentación y Bebidas	Prestado por el Concesionario.	Restaurant Calafate - Sabores de la Patagonia-Wine Bar- Máquinas Exendedoras de Alimentos
Área para Servicio de Comunicaciones	A través de subconcesión.	Telefónica del Sur S.A.
Estacionamientos públicos para vehículos en general	Prestado por el Concesionario.	Concesionaria
Counters para compañías aéreas	A través de subconcesión.	7 Counters entregados a LATAM 4 Counters entregados a SKY AIRLINE 2 Counter entregados a JETSMART 6 Counters disponibles
Oficinas de apoyo a counters para compañías aéreas	A través de subconcesión.	3 oficina entregadas a LATAM 1 oficina entregada a SKY AIRLINE 1 oficina entregada a JETSMART 1 oficina disponible
Áreas para servicios de ámbito financiero	A través de subconcesión.	Banco de Chile
Servicio de Gestión del Terminal de Carga	A través de subconcesión.	Lan Cargo - Sky Service S.A.
NO AERONAUTICOS COMERCIALES FACULTATIVOS		
Áreas para locales comerciales	A través de subconcesión.	Café Britt (hall público 1º nivel) y Sala de embarque (2º Nivel) Britt Chile Ltda.
	A través de subconcesión	Chocolatería D' Gusty (hall público 1er nivel y sala embarque N° 2) / Sociedad Comercial Bahasant Ltda.
	A través de subconcesión	Sunglass Hut (2º Nivel Sala de Embarque) Ópticas GMO Chile SA
	A través de subconcesión.	Cafetería y Salón de té Julio Cesar Luis Barria Aqueveque E.I.R.L. RUT 76.494.864-5, Con domicilio Av. Diego Portales N°701, Local N°1 Comuna de Puerto Montt.
	A través de subconcesión.	Piedras Australes S.A. (Sala de Embarque)
	A través de subconcesión.	Emporio del emprendedor (Sala de Embarque 2º nivel) Emporio Sinergia SpA
Áreas para publicidad y propaganda	Explotado por el Concesionario.	Explotado mediante la subconcesión de espacios o letreros publicitarios, interiores y exteriores.
Custodia, sellado y embalaje de equipaje	Servicio no explotado por el Concesionario.	
Servicio a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos	A través de subconcesión.	Servicios Aeroportuarios S.A. (Pacific Club Salones VIP)
Arriendo de vehículos	A través de subconcesión (12 subconcesionarios)	Rentas y Servicios S.A. / Puerto Rent / West Rent a Car / Rosselott Rent a Car / Econorent / Tattersall / Salfa Sur / Hertz / First Rent a Car / Sixt Rent a Car / Alamo Rent a Car / Chilean Rent a Car
Estacionamiento para custodia de vehículos	Servicio no explotado por el Concesionario.	
Oficinas en General	Servicio no explotado por el Concesionario.	
Otros	A través de subconcesión.	Pausa (Sillones de Masajes)
SERVICIOS AERONÁUTICOS		
Sistema de embarque y desembarque de pasajeros	Explotado por el Concesionario.	Concesionaria
Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida	Explotado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicios en Plataforma	Explotado por el Concesionario.	Concesionaria
Servicios Aeronáuticos en General		No se está explotando este servicio

Fuente: Informe de cumplimiento del RSO – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría a la Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.

6. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

6.1 Avance de los proyectos de Ingeniería Definitiva

En la siguiente tabla se presenta el estado de avance y versiones del proyecto de ingeniería de acuerdo con cada grupo y sus iteraciones.

Proyecto	Nombre	Fecha Primera Entrega, según BALI	Fecha Primera Entrega, Real	Versión de Iteración	Aprobación (%)
Grupo A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	28-09-2018	28-09-2018	1	100%
Grupo B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	12-10-2018	12-10-2018	1	100%
Grupo B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	12-10-2018	12-10-2018	F	70%
Grupo B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	12-10-2018	12-10-2018	1	100%
Grupo B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	12-10-2018	12-10-2018	F	70%
Grupo B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	12-10-2018	12-10-2018	1	100%
Grupo B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	12-10-2018	12-10-2018	F	70%
Grupo C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	26-10-2018	26-10-2018	0	100%
Grupo C2	Redes Exteriores – Cercos y Portones – Pasarelas – Paisajismo y Riego	26-10-2018	26-10-2018	0	100%
Grupo D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	28-12-2018	28-12-2018	0	100%
Grupo D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	28-12-2018	28-12-2018	E	70%
Avance Total		84%			

Nota: Los avances informados son de acuerdo con las ponderaciones calculadas por la AIF.

6.2 Avance de la obra

Durante el período informado, se trabajó en las siguientes obras:

GRUPO A: Vialidad y Plataforma

Plataforma:

- Preparación de sello en excavación y terraplén (falta para canal existente)
- Base en 60% de superficie (falta aún escarificado, carga de base restante y compactación)
- Canaleta de drenaje transversal hormigonada en 70%

Vialidad EJE 1:

- Roce y desbroce e inicio excavaciones

Vialidad EJE 2 (50% del desarrollo):

- Excavación, relleno estructural y base
- Colocación de soleras y hormigón de calzada (25%)
- Canalización de drenaje hormigonada en cruce con Eje 4

Vialidad EJE 4:

- Excavación, relleno estructural y base
- Colocación de soleras

Vialidad EJE 5:

- Excavación y relleno estructural.

Vialidad EJES 7 y 8:

- Excavación y parte de relleno estructural

GRUPO B:

Edificio ARO:

- Fundaciones y radier de hormigón
- Inicio de montaje de estructura metálica

Acceso DGAC:

- Fundaciones y radier sala de control
- Montaje de Estructura Metálica

Edificio Administrativo:

- Liberación de sector previo Plan de Manejo Forestal
- Excavación para sector liberado
- Malla de tierra de computación
- Fundaciones y vigas en hormigón para montaje de estructura metálica (30%)

SubEstación Eléctrica:

- Mallas de tierra de media y baja tensión instaladas
- Excavaciones para fundaciones, relleno y emplentillado

Torre de Control, AVSEC Carga y Estación combustible:

- No se inician las obras

GRUPO C:

Planta de Tratamiento de Aguas Servidas:

- Excavaciones para Estanques Principal y Sedimentador
- Losa de fondo y armadura para estanque principal.

Extinción de Incendio:

- Instalación de tuberías termofusionadas paralelo ejes 10, zona Casino DGAC y SSEI Provisorio

Agua Potable:

- Ductos en eje 5.

Alcantarillado:

- Ductos en Eje 4 y cruce con eje 2. Paralelo a eje y eje 8
- Excavación paralela a ampliación plataforma.

Electricidad:

- Obras civiles en redes exteriores (cámaras y bancos de ductos normales y reforzados) en Ejes 7 y 8, correspondiente a un avance del orden de 10% de la parte civil.

GRUPO D:

Ampliación lado sur terminal de pasajeros:

- Prospecciones de redes
- Fundaciones y pilares de estructura de hormigón en desarrollo (35%)
- Ampliación lado norte terminal de pasajeros:
- Prospecciones de redes

OBRAS PROVISORIAS:

SEI Provisorio:

- Modificación de redes eléctricas, agua potable e incendio.
- Retiro de asbesto
- Fundaciones y radier de edificio
- Estructura metálica
- Inicio de oficinas exteriores

Durante el mes de enero de 2020 se logra un avance parcial de Obras de 0,61 % del Presupuesto de Inversión. Así se tiene un valor acumulado de avance de 7,59 % del Contrato.

6.3 Garantías de Construcción

Las boletas de Garantía vigentes según lo establecido en el numeral 1.8.3.1 de las BALI, son las siguientes:

N° Documento	Banco Emisor	Monto Garantía (UF)	Inicio	Término
6600037231	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037215	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037222	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037247	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037172	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037208	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037197	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037181	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037158	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
6600037165	Consorcio	4.000	12.07.2019	30.09.2021
TOTAL (UF)		40.000		

6.4 Pólizas de Seguro

Póliza de Responsabilidad Civil

La Sociedad Concesionaria mediante carta GG-SCAS-465-19 del 29.05.2019 hizo entrega de la Póliza N°6019328 Chubb con una vigencia hasta el 01.05.2021. La que fue aprobada por Fiscalía del MOP con fecha 28 de noviembre de 2019, lo que fue informado a la Sociedad Concesionaria con ORD 871 de fecha 31.12.2019.

Póliza de Catástrofe

La Sociedad Concesionaria mediante carta GG-SCAS-457-19 del 16.05.2019 hizo entrega de la Póliza N°203-19-00006356 de Mapfre Seguros con una vigencia hasta el 26.12.2022. La que está pendiente de aprobación por parte de Fiscalía del MOP.