

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto El Tepual se sitúa a 14 km al poniente de la ciudad de Puerto Montt, Región de Los Lagos, conectado a través de la ruta V-60. Éste se encuentra clasificado como de 1ª categoría clase B, según lo indica en la Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre 2012. Cuenta con una pista de aterrizaje construida en hormigón y pavimento asfáltico, una superficie construida total de 9.900 m<sup>2</sup> en 2 pisos, 5 puentes de embarque, 4 posiciones remotas, sala de embarque y 4 cintas transportadoras de equipaje. Capacidad de estacionamientos para 556 vehículos (incluye 8 para minusválidos).

Mediante publicación Diario Oficial del Decreto de Adjudicación N°26, la concesión inició el día 03 de abril 2018, con un plazo de concesión fijo de 72 meses, operando con ingresos comerciales e ingresos por pasajeros embarcados.

El proyecto objeto de la Concesión, consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de circulación de tránsito público, dentro del área de concesión.

Actualmente se encuentra en Etapa de Construcción y Explotación con la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP 1 desde las 00:00 hr del 01 de mayo de 2018, autorizada a través de Resolución DGOP (Exenta) N°26. Consiguientemente, el Inicio de Construcción de las Obras fue autorizada por el Inspector Fiscal mediante Libro de Obra de Construcción Folio N°33 con fecha 13 de agosto de 2019

Por otra parte, respecto de la información estadística de pasajeros, dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de marzo 2019 y 2020. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulado al mes de marzo 2019 fueron 626.820, y acumulado al mes de marzo 2020 fueron 594.822 pasajeros (embarcados y arribados), lo que significó una caída de 5,1%.

La carga acumulada a marzo 2019 fue 718 toneladas y al mes de marzo 2020 alcanzo 973 toneladas, lo que significó un incremento de 35,5%.

<b>Nombre del Contrato</b>	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt	
<b>Sociedad Concesionaria</b>	Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A	
<b>Decreto de Adjudicación</b>	DS MOP N° 26 del 01.03.2018	
<b>Publicación Diario Oficial</b>	03 de abril 2018	
<b>Inicio de Concesión</b>	03 de abril 2018	
<b>Término de Concesión</b>	30 de abril 2024 (72 meses fijo)	
<b>Sup. Concesionada</b>	1.057.357 m <sup>2</sup>	
<b>Sup. Edificio Terminal</b>	9.900 m <sup>2</sup>	
<b>Puesta en Servicio Provisoria (PSP Fase 1)</b>	01.05.2018	
<b>Inicio Construcción</b>	13.08.2019	
<b>Puesta en Servicio Provisoria (PSP Fase 2)</b>	03.06.2021 (según ball)	
<b>Puesta en Servicio Definitiva</b>	03.06.2022 (según ball).	
<b>Inversión oficial estimada</b>	UF 810.000 (neto)	
<b>Accionistas y su participación</b>	- Saoyr Concesiones Chile S.A.	61,5%
	- Agencias Universales S.A.	37,5%
	- Saoyr Chile S.A.	1,0%
<b>Asesoría Inspección Fiscal</b>	Consorcio Creaxion RFA	
<b>Centro Operaciones</b>	Fono +56-652294161	
<b>Página web Aeropuerto</b>	www.aeropuertodepuertomontt.cl	
<b>Página web Soc. Concesionaria</b>	informaciones@aeropuertodepuertomontt.cl	



Fuente: Creaxion - RFA

## 2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	Total	% Variación Acumulada Anual
2010	44.231	44.955	26.000	27.511	28.204	24.861	33.878	29.932	31.351	35.726	41.401	40.539	408.589	1,8%
2011	48.361	51.769	42.426	33.142	31.169	28.583	36.867	33.294	35.415	37.250	44.041	41.884	464.201	13,6%
2012	58.034	62.586	44.388	40.016	37.424	34.121	49.158	39.772	43.205	45.921	52.722	50.675	558.022	20,2%
2013	63.674	72.355	54.577	44.774	41.529	35.905	48.203	42.795	44.993	51.302	57.349	55.966	613.422	9,9%
2014	66.486	73.143	57.016	47.038	45.173	37.983	51.704	45.360	45.728	52.773	57.596	57.125	637.166	3,9%
2015	69.226	73.244	57.935	42.760	43.208	38.861	54.859	50.312	47.570	57.370	59.585	50.918	645.848	1,4%
2016	71.100	78.638	66.401	52.708	53.137	42.816	61.558	55.364	57.455	64.329	68.375	63.846	735.727	13,9%
2017	75.580	77.270	65.029	55.415	55.058	49.313	69.400	60.289	64.082	73.316	74.077	68.804	787.633	7,1%
2018	82.100	81.202	65.153	44.336	60.303	52.792	74.903	62.220	66.029	81.676	93.097	92.435	856.246	8,7%
2019	116.431	112.544	83.731	72.275	65.872	59.545	79.995	71.605	72.734	70.863	77.481	84.902	967.978	13,0%
2020	114.091	123.263	61.451	4.678									303.483	-21,2% (*)

Fuente: DGAC

(\*) Corresponde a la variación acumulada a abril 2020 respecto similar período 2019.

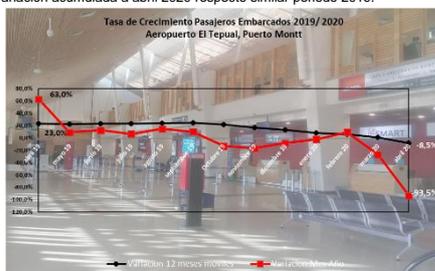


Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil



Gráfico 2: Pasajeros Embarcados de 2010 a 2020  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- Variación % Mes Año  $\forall$ s Mes Año Anterior**
- Variación %  $\Sigma$  Año Móvil  $\forall$ s  $\Sigma$  Año Móvil Anterior**
- Pasajeros Embarcados**

Se presenta la variación porcentual de abril 2020 respecto abril 2019, donde se registró una caída de 93,5%, variación muy por debajo de la registrada en similar mes del año 2019 (incremento de 63,0%).

La variación de los 12 últimos meses móviles alcanzó solo un 8,5% de caída. En gráfico 1 presenta una tendencia que mantiene caída en abril 2020. La variación abril 2019/2020 tuvo 31,5 puntos porcentuales de caída.

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2010 a abril 2020. Abril 2020 se presentó con una caída de 93,5%, muy por debajo del incremento de abril 2019 (63,0%). La tendencia es muy decreciente.

### 3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2020			Ingresos Comerciales 2020			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2020	Año 2019	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
28.338,25	Enero	240.405.405	8.483	40,3%	355.605.825	12.549	59,7%	21.032	20.423	2,98% (*)	22,04% (**)
28.463,67	Febrero	260.701.245	9.159	40,4%	385.367.934	13.539	59,6%	22.698	20.220	12,26% (*)	17,53% (**)
28.597,46	Marzo	129.968.865	4.545	32,4%	271.728.027	9.502	67,6%	14.047	17.336	-18,97% (*)	11,29% (**)
28.690,73	Abril	9.893.970	345	6,1%	151.664.199	5.286	93,9%	5.631	16.236	-65,32% (*)	-1,60% (**)
	Mayo								14.808		
	Junio								13.407		
	Julio								16.933		
	Agosto								15.320		
	Septiembre								15.322		
	Octubre								15.913		
	Noviembre								16.569		
	Diciembre								17.885		
	<b>Acumulados</b>	<b>640.969.485</b>	<b>22.532</b>	<b>35,5%</b>	<b>1.164.365.985</b>	<b>40.876</b>	<b>64,5%</b>	<b>63.408</b>	<b>200.372</b>		

Fuente: Sociedad Concesionaria.

Nota: (\*) Corresponde a la variación de ingresos totales abril 2020 respecto similar mes 2019.

(\*\*) Corresponde a la variación de los ingresos comerciales 12 meses a abril 2020 respecto de los ingresos comerciales 12 meses a abril 2019.

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Tarifa de \$ 2.115 , rige desde el 10 de enero 2020 al 9 de julio 2020. Resolución N° 515 de fecha 20 de febrero 2020.

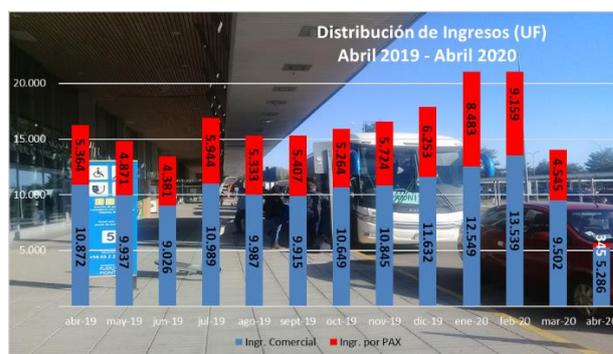
**Nota:** En este contrato de concesión se contempla reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

#### Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de abril 2019 y abril 2020 fue 65,32% de caída.

La variación de los ingresos comerciales 12 meses a abril 2020 respecto de los ingresos comerciales 12 meses a abril 2019 fue una caída de 1,6%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, durante el mes de abril 2020 los ingresos por pasajeros fueron un 6,1%, mientras que los ingresos comerciales correspondieron al 93,9%.



Fuente: Sociedad Concesionaria

#### Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ingresos Comerciales	Ingresos Pax	Ingresos Totales
Abril 2019	10.872	5.364	16.236
Abril 2020	5.286	345	5.631
variación 19/20	-51,4%	-93,6%	-65,32%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

### 4. PLAZO DE LA CONCESION

La actual concesión, se inició con fecha 03 de abril 2018 de acuerdo con publicación en Diario Oficial del Decreto de Adjudicación. Concesión a plazo fijo (72 meses), contados desde la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones Existentes o Fase 1 (01 de mayo 2018).

Opera bajo el mecanismo de ingresos por pasajero embarcado e ingresos comerciales. El término de esta concesión está programado para el día 30 de abril del año 2024.

### 5. CALIDAD DE SERVICIO

#### Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos
	Enero 2020	Febrero 2020	Marzo 2020	Abril 2020	Mayo 2020	Junio 2020	Julio 2020	Agosto 2020	Septiembre 2020	Octubre 2020	Noviembre 2020	Diciembre 2020	Acumulados 2020
Concesionaria	6	2	1	0									9
Subconcesiones	1	1	1	0									3
Líneas Aéreas	0	1	1	0									2
Organismos	0	0	0	0									0
Otros	0	0	0	1									1
Sugerencias	0	0	0	0									0
Felicitaciones	0	1	0	0									1
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>									<b>16</b>

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

**Servicios en Aeropuerto**

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS: SERVICIOS PRESTADOS O EXPLOTADOS ABRIL 2020							
SERVICIO	ESTANDAR EXIGIDO SEGÚN BALI	ESTANDAR OTORGADO SEGÚN M. DE OPERACIONES	OBSERVACIONES	CAMBIOS RESPECTO PERIODO ANTERIOR	RECLAMOS /FELICITACION	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	CALIFICACIÓN DEL SERVICIO SEGÚN M. DE OPERACIONES
<b>NO AERONAUTICOS NO COMERCIALES</b>							
Ss Conservación	Plan y programa de Conservación Anual aprobado por el IF	Cumplimiento Plan de Conservación Anual informado mensualmente	El servicio se mantiene operativo	*****	0	100%	A
Ss Aseo	Programa de Aseo de Áreas Públicas	Cumplimiento Programa de Aseos.	El servicio se mantiene operativo	*****	0	100%	A
Ss Mantenimiento de áreas verdes	Programa de Mantenimiento de Áreas Verdes vigente	Cumplimiento Programa de Mantenimiento de Áreas Verdes.	El servicio se mantiene operativo	*****	0	100%	A
Ss Gestión de Basura y Residuos	Programa de Retiro de Basuras vigente	Cumplimiento Programa de Retiro de Basuras.	El servicio se mantiene operativo	*****	0	100%	A
Ss Señalización	Norma OACI.	Cumplimiento Plan de Conservación Anual	El servicio se mantiene operativo	*****	0	100%	A
Ss Transporte de Equipaje dentro del Terminal	Disposición de 155 carros porta equipaje.	Cumplimiento de estándar exigido	El servicio se mantiene operativo	*****	0	100%	A
Ss Información a los Usuarios	Counter con personal calificado	Personal calificado que atiende durante el horario de funcionamiento del terminal.	Rol de turnos rotativo integrado por 6 personas. Considerar que este servicio incluye el Centro de Atención al Público, Central Telefónica para llamados de consultas, reclamos y/o sugerencias al igual que sistemas tecnológicos como FIDS, PAS y Sitio WEB	*****	1	100%	A
Ss Agua Potable y Alcantarillado	Mantenimiento de redes de distribución	Cumplimiento de estándar exigido	-----	*****	0	100%	A
Ss Vigilancia	Mantener servicio operativo	Cumplimiento de estándar exigido	-----	*****	0	100%	A
Ss CCTV	Mantener servicio operativo	Cumplimiento de estándar exigido	El servicio lo presta actualmente la DGAC	*****	0	100%	A
Ss Entretención	Mantener el servicio	Cumplimiento de estándar exigido	El servicio se debe prestar desde la PSP 2	*****			
Ss Conexión Inalámbrica a Internet	Mantener el servicio	Cumplimiento de estándar exigido	Se presta el servicio para los usuarios por medio de la red de datos y comunicaciones proporcionada por la Sociedad Concesionaria	*****	0	100%	A
SS de Enchufes para Carga de Dispositivos	Mantener el servicio	Cumplimiento de estándar exigido	El servicio se debe prestar desde la PSP 2	*****			
SS Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida	Mantener el servicio	Cumplimiento de estándar exigido	El servicio se debe prestar desde la PSP 2	*****	0		
SS Red para Comunicaciones y Datos	Mantener el servicio	Cumplimiento de estándar exigido	El servicio se mantiene operativo para toda el área de Concesión	*****	0	100%	A
Ss Gestión de la infraestructura	Mantener el servicio	Cumplimiento de estándar exigido	El servicio se mantiene operativo	*****	0	100%	A
<b>NO AERONAUTICOS COMERCIALES OBLIGATORIOS</b>							
Alimentación y Bebidas	Horario: cubre las llegadas y salidas de vuelos ordinarios y previo aviso.	Según horario requerido.	Capacidad: 70 personas sentadas en área pública más locales de alimentación en la zona de embarque.	*****	0	100%	A
Área para Servicio de Comunicaciones	Centro de llamado en cada nivel y al menos 1 teléfono minusválidos.	2 teléfonos públicos, 1 accesible minusválidos en cada nivel.	*****	*****	0	100%	A
Estacionamientos públicos para vehículos en general	Cantidad según Proyecto Definitivo más 2 dispensadores de tickets.	Operación 24 hrs.	*****	*****	0	100%	A
Counters para compañías aéreas	Counters de 1,44 m <sup>2</sup> , espacio para pasajeros frente al counter.	Disponibilidad de 19 counters.	13 counters en uso.	*****	0	100%	A
Oficinas de apoyo a counters para compañías aéreas	5 oficinas de apoyo a counter de compañías aéreas.	Disponibilidad de 5 oficinas.	04 oficinas utilizadas.	*****	0	100%	A
Áreas para servicios de ámbito financiero	Se deberá mantener al menos un cajero automático.	Subconcesión. Un cajero automático.	Horario : 24 horas.	*****	0	100%	A
Servicio de Gestión del Terminal de Carga	Se deberá gestionar y explotar las áreas existentes.	Deben operar empresas habilitadas para transporte de carga.	Lan Cargo S.A. - Sky Service S.A. - Existe disponibilidad de espacio para otras compañías.	*****	0	100%	A
<b>NO AERONAUTICOS COMERCIALES FACULTATIVOS</b>							
Áreas para locales comerciales	Facultativo.	Subconcesión. Horario de funcionamiento durante todas las operaciones del Aeropuerto.	Venta de artesanía, diarios, revistas, cigarrillos, tarjetas telef., postales, chocolates, etc.	*****	0	100%	A
Áreas para publicidad y propaganda	Facultativo.	Subconcesión de letreros publicitarios, interiores y exteriores.	El servicio se mantiene operativo	*****	0	100%	A
Custodia, sellado y embalaje de equipaje	Facultativo.	Subconcesión. Horario de funcionamiento durante todas las operaciones del Aeropuerto.	No se explota este servicio	*****	0		
Servicio a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos	Facultativo.	CIP subconcesionado ubicado en sala de embarque.	El servicio se mantiene operativo	*****	0	100%	A
Estacionamiento para Arriando de vehículos	Facultativo.	-----	12 empresas subconcesionarias.	*****	0	100%	A
Estacionamiento para custodia de vehículos	Facultativo.	-----	No se explota este servicio	*****			
Oficinas en General	Facultativo.	-----	-----	*****			
Otros	Facultativo.	-----	-----	*****			
<b>AERONAUTICOS</b>							
Sistema de embarque y desembarque	Disponer y mantener operativo los puentes de embarque	Servicio prestado según estándar exigido.	Servicio prestado con cinco puentes de embarque.	*****	0	100%	A
Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida	Mantener operativas 4 cintas transportadoras	Operación de 4 cintas transportadoras de equipaje.	Operación de 4 cintas transportadoras de equipaje.	*****	0	100%	A
Ss en Plataforma	Explotación del servicio de asistencia en tierra a aeronaves.	Servicio prestado según estándar exigido.	El concesionario se encuentra gestionando los contratos para dicho servicio.	*****	0	100%	A
Ss Aeronáuticos en General			No se ha solicitado prestar dicho servicio	*****			

Fuente: Informe de cumplimiento del RSO – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría a la Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.

## 6. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

### 6.1 Avance de los proyectos de Ingeniería Definitiva

En la siguiente tabla se presenta el estado de avance y versiones del proyecto de ingeniería de acuerdo con cada grupo y sus iteraciones.

Proyecto	Nombre	Fecha Primera Entrega, según BALI	Fecha Primera Entrega, Real	Versión de Iteración	Aprobación (%)
Grupo A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	28-09-2018	28-09-2018	1	100%
Grupo B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	12-10-2018	12-10-2018	2	100%
Grupo B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	12-10-2018	12-10-2018	H	95%
Grupo B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	12-10-2018	12-10-2018	2	100%
Grupo B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	12-10-2018	12-10-2018	H	95%
Grupo B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	12-10-2018	12-10-2018	2	100%
Grupo B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	12-10-2018	12-10-2018	H	95%
Grupo C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	26-10-2018	26-10-2018	2	100%
Grupo C2	Redes Exteriores – Cercos y Portones – Pasarelas – Paisajismo y Riego	26-10-2018	26-10-2018	2	100%
Grupo D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	28-12-2018	28-12-2018	2	100%
Grupo D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	28-12-2018	28-12-2018	F	95%
<b>Avance Total</b>		<b>95%</b>			

**Nota:** Los avances informados son de acuerdo con las ponderaciones calculadas por la AIF.

### 6.2 Avance de la obra

Durante el período informado, se trabajó en las siguientes obras:

#### Grupo A:

- Se dio inicio al hormigonado de losas en plataforma comercial, superando el 20% de ejecución.
- Se realizó el asfaltado de los estacionamientos vehiculares.
- Las aceras peatonales de la salida del aeropuerto lograron sobrepasar el 50% de ejecución.
- En plataforma, se volvió a trabajar en el costado de la calle Alfa, tras la autorización de cierre de ésta.

#### Grupo B:

- En el edificio DGAC, se hormigonaron todas las fundaciones. Solo faltan las vigas de fundación para completar el 100% este nivel. Los rellenos entre fundaciones se continúan y se logra hormigonar un área de radier para alcanzar el 30% de la planta general.
- En la subestación eléctrica se avanza con el hormigonado de muros del 1<sup>er</sup> piso, pero al iniciar faenas de la sobre altura de éstos, queda detenido este trabajo porque la empresa Subcontratista (Astroza) traslada su personal a la Ampliación Sur del Edificio Terminal.
- En el acceso DGAC se colocan las cubiertas y comienzan a instalarse los tabiques interiores de la caseta.
- En este mes comienzan las obras de la torre de control, quedando instalada la grúa pluma y hormigonada la losa de fundación.

#### Grupo C:

- Las redes exteriores están cerca de ser terminadas, faltando solamente las conexiones a los edificios DGAC en construcción.
- La Planta de Tratamiento de Aguas Servidas avanza con la colocación de moldaje a la segunda altura de los muros y losas superiores.
- El estanque de agua tratada avanza más que todas las demás obras de este grupo, quedando con las losas inferiores hormigonadas y con faenas de instalación de moldajes.

#### SSEI Provisorio:

El SSEI Provisorio queda casi terminado y con sus instalaciones eléctricas funcionando. Sólo presenta observaciones y debería entregarse a uso la primera semana de mayo.

#### Grupo D:

- Este mes el sector que más avanza es el de Ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, ya que se logra emplantar todas las zapatas y se instalan 9 pilares doble altura, quedando hormigonadas 6 fundaciones.
- En la Ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, se vuelve a los trabajos ya que el proyecto modificado es presentado formalmente por la Sociedad Concesionaria y se comienzan a reemplazar los fierros de vigas modificadas.
- Al final de este mes, se levantan tres pilares más de esta Ampliación Sur y comienzan a colocarse los moldajes de éstos.
- El desarme de la fachada norte del Edificio Terminal actual también presenta gran avance quedando en un 70%.

Durante el mes de abril de 2020 se logra un avance parcial de en Obras de 5,04 % del Presupuesto de Inversión Rev.1 de la Sociedad Concesionaria. Así se tiene un valor acumulado de avance de 24,39 % del Contrato.

6.3 Fotografías de las obras



Plataforma Comercial



Edificio Administrativo DGAC



Torre de Control



Ampliación lado norte Terminal de Pasajeros