

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|--|--|
| Nombre del Contrato | Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica. |
| Tipología del Contrato | Edificación Pública |
| Mandante del Contrato | Dirección General de Aeronáutica Civil. |
| Emplazamiento del Proyecto | 15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | UF 2.031.000 (sin IVA) |
| Inicio de la Concesión | 20 de Marzo de 2019 |
| Nombre del Concesionario | Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. |
| Accionistas del Concesionario | 61,5% Sacyr Concesiones Chile SpA. 37,5% Agencias Universales S.A. 1,0% Sacyr Chile S.A. |
| Decreto de Adjudicación | D.S. M.O.P. N° 11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019 |
| Plazo de la Concesión | 180 Meses Máximo (15 años) |
| Inicio de Ejecución de las Obras | En cuanto se otorgue conformidad al Art. 1.9.3 de las BALI. |
| Puesta en Servicio Provisoria Fase 1 | Abril de 2019 |
| Puesta en Servicio Provisoria Fase 2 | Octubre de 2020 |
| Término de la Concesión | 18 Abril 2034 |
| Inspector Fiscal Titular | Juan Carlos Figueroa Quezada |
| Inspector Fiscal Suplente | Jorge Pacheco De La Fuente |
| Asesoría a la Inspección Fiscal, Etapa de Construcción y Explotación | Adjudicada por Resolución ex DGC N° 30 del 24.06.2019 a VFH Ingeniería Civil E.I.R.L. (tramitada con fecha 12.07.2019) |
| Modificaciones al Contrato | No existen modificaciones. |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | Con observaciones a la documentación que debe presentarse a SEMAT. Resolviendo Sociedad Concesionaria. |
| Subsidios | A la construcción 8 cuotas de UF 100.000. |
| Página Web de la Concesión | https://aerpuertoarica.cl/ |

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana, lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

- Las principales obras son las que se indican a continuación:
- Ampliación y mejoramiento del edificio terminal de pasajeros. Incluye provisión e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, obras civiles e instalaciones necesarias para el servicio, confort y seguridad a usuarios del aeropuerto.
 - Construcción de instalaciones aeronáuticas (DGAC), torre de control, edificio SEI, edificio logístico, edificio administrativo, subestación eléctrica, etc.
 - Ampliación y modificación vialidad vehicular y peatonal.
 - Ampliación y redistribución de estacionamientos.
 - Ampliación de plataforma comercial.
 - Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales.
 - Nueva subestación eléctrica.
 - Construcción de nuevo terminal de carga.
 - Renovación sistema obtención y distribución de agua.
 - Reemplazo señalética existente.

- Obras de normalización lado aire, pavimentos y ayudas visuales e instalaciones eléctricas.
- Obras de paisajismo.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Generación de empleo ya sea en etapa de construcción como en etapa de operación, de acuerdo a dato de RCA 23/2018, se contempla un total en mano de obra de 180 personas en etapa de construcción y durante la operación 450 personas.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios aeronáuticos: embarque y desembarque, manejo equipaje, servicios plataforma, servicios aeronáuticos general.
- Servicios no aeronáuticos no comerciales:
 - Conservación
 - Aseo
 - Mantención Áreas verdes.
 - Gestión basura y residuos
 - Señalización
 - Transporte de equipaje
 - Información a usuarios FIS y PAS

Servicios aeronáuticos comerciales:

- Alimentación
- Comunicaciones
- Counter y oficinas apoyo
- Estacionamientos

7.- HECHOS RELEVANTES

- 08.09.2020. La Sociedad Concesionaria ingresa Programa de Autocontrol en Rev.-B.
- El Inspector Fiscal por ORD. IF CE N° 311/2020 del 17.09.2020 remite a SCAA observaciones al Programa de Gestión Sustentable.
- El Inspector Fiscal por ORD. IF CE N°312/2020 del 17.09.2020 Aprueba Plan Autocontrol y solicita Rev.-0.

- El Inspector Fiscal por ORD. IF CE N°314/2020 del 22.09.2020 remite a SCAA observaciones a Programa de Ejecución de Obras en Rev.-B.
- 28.09.2020 la Sociedad Concesionaria ingresa Programa de Gestión Sustentable en Rev.-B.
- 28.09.2020 la Sociedad Concesionaria ingresa Plan de Autocontrol en Rev.-0.

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA

- **Ingeniería de detalles (PID)**
 - La SCAA ingresa carta GT-SCAA-718-20 de fecha 03.09.2020 con Rev.-D de la Parcialidad Infraestructura Horizontal e Ingeniería Básica.
 - El Inspector Fiscal remite observaciones a Rev.-D de la Parcialidad Infraestructura Horizontal e Ingeniería Básica por ORD IF CE N° 324/2020 del 25.09.2020.
 - La SCAA ingresa carta GT-SCAA-754-20 de fecha 24.09.2020 con Rev.-C de la Parcialidad Ingeniería Vertical y Redes Exteriores.

8.1.- INSTALACION DE FAENAS BALI PUNTO 1.9.11

- 23.08.2020 La Sociedad Concesionaria ingresa Proyecto de Instalación de Faenas en Revisión Cero.

9.- AVANCE DE LAS OBRAS

No se han iniciado las obras.

10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Vista general del Edificio Terminal del Aeropuerto



Vista interior 2do piso del Edificio Terminal del Aeropuerto



Vista interior 1er piso del Edificio Terminal del Aeropuerto