

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 2.031.000 (sin IVA)
Inicio de la Concesión	20 de marzo de 2019
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
Accionistas del Concesionario	57,5% Sacyr Concesiones Chile SpA. 42,5% Agencias Universales S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. M.O.P. N° 11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019
Plazo de la Concesión	180 meses Máximo (15 años)
Inicio de Ejecución de las Obras	23 de octubre de 2020
Puesta en Servicio Provisoria Fase 1	Abril de 2019
Puesta en Servicio Provisoria Fase 2	31 de enero de 2023
Término de la Concesión	18 abril 2034
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Figueroa Quezada
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal	Construcción: Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA Explotación: R y Q Ingeniería.
Modificaciones al Contrato	No existen modificaciones.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución Exenta N° 023 del 03 de octubre de 2018 Resolución Exenta N° 018 del 12 de mayo de 2020
Subsidios	A la construcción 8 cuotas de UF 100.000.
Página Web de la Concesión	https://aeropuertoarica.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana, lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras son las que se indican a continuación:

- Ampliación y mejoramiento del edificio terminal de pasajeros. Incluye provisión e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, obras civiles e instalaciones necesarias para el servicio, confort y seguridad a usuarios del aeropuerto.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas (DGAC), torre de control, edificio SEI, edificio logístico, edificio administrativo, subestación eléctrica, etc.
- Ampliación y modificación vialidad vehicular y peatonal.
- Ampliación y redistribución de estacionamientos.
- Ampliación de plataforma comercial.
- Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales.
- Nueva subestación eléctrica.
- Construcción de nuevo terminal de carga.
- Renovación sistema obtención y distribución de agua.
- Reemplazo señalética existente.

- Obras de normalización lado aire, pavimentos y ayudas visuales e instalaciones eléctricas.
- Obras de paisajismo.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Generación de empleo ya sea en etapa de construcción como en etapa de operación, de acuerdo a dato de RCA 23/2018, se contempla un total en mano de obra de 180 personas en etapa de construcción y durante la operación 450 personas.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios aeronáuticos: embarque y desembarque, manejo equipaje, servicios plataforma, servicios aeronáuticos general.
- Servicios no aeronáuticos no comerciales:
 - Conservación
 - Aseo
 - Mantenimiento Áreas verdes.
 - Gestión basura y residuos
 - Señalización
 - Transporte de equipaje
 - Información a usuarios FIS y PAS

Servicios aeronáuticos comerciales:

- Alimentación
- Comunicaciones
- Counter y oficinas apoyo
- Estacionamientos

7.- HECHOS RELEVANTES

- Sociedad Concesionaria Ingresar Revisión 1 del Plan de Autocontrol, a través de carta GT-SCAA-1239-21 de fecha 19.04.2021.
- El Inspector Fiscal aprueba Primera Declaración de Avance, a través de Ord. IF CE N° 608/2021 de fecha 23.04.2021.
- Sociedad Concesionaria ingresa Documentación Base Factura Cuatrimestral, a través de carta GT-SCAA-1242-21 de fecha 20.04.2021.

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA

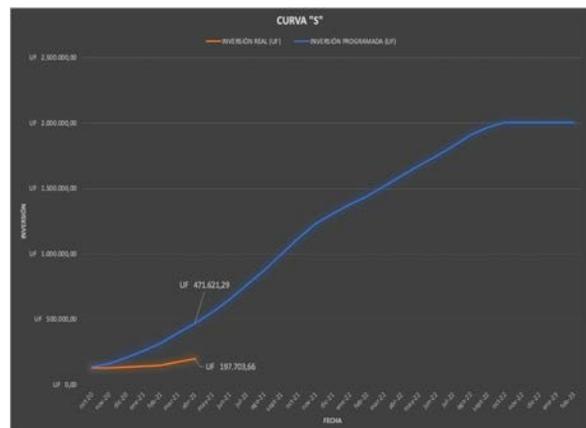
• Ingeniería de detalles (PID)

- Inspector Fiscal remite a la Sociedad Concesionaria, a través de Ord. IF CE N° 566/2021 de fecha 6 de abril de 2021, Observaciones a Parcialidad N°1 en Revisión 2 del Proyecto de Ingeniería Definitiva.
- La Sociedad Concesionaria ingresa, a través de carta GT-SCAA-1249-21 de fecha 26 de abril de 2021, Parcialidad N°1 en Revisión 3 del Proyecto de Ingeniería Definitiva.
- Inspector Fiscal remite a la Sociedad Concesionaria, a través de Ord. IF CE N° 567/2021 de fecha 6 de abril de 2021, Observaciones a Parcialidad N°2 en Revisión 1 del Proyecto de Ingeniería Definitiva.

9.- AVANCE DE LAS OBRAS

Durante el mes de abril de 2021 la SCAA ha declarado un 1,23 % de avance mensual, siendo el programado un 3,94%. En el acumulado, el programado es de 23,55% y el Real alcanza a 9,87%. Lo anterior según información entregada por la Sociedad Concesionaria, a través de carta GT-SCAA-1273-21 del 10.05.2021.

MES	FECHA	INVERSIÓN PROGRAMADA	INVERSIÓN REAL (UF)	
		MENSUAL	MENSUAL	% ACUMULADO
M1	oct-20	UF 132.791,07	UF 128.626,22	6,42
M2	nov-20	UF 27.106,36	UF 885,92	6,47
M3	dic-20	UF 43.267,71	UF 2.952,38	6,61
M4	ene-21	UF 56.897,06	UF 7.364,11	6,98
M5	feb-21	UF 56.759,98	UF 9.905,05	7,48
M6	mar-21	UF 75.953,37	UF 23.431,58	8,65
M7	abr-21	UF 78.845,74	UF 24.538,40	9,87



10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Construcción Nuevo Edificio Logístico – DGAC.



Construcción Nueva Subestación Eléctrica – DGAC.



Construcción Nuevo Edificio SSEI – DGAC.



Ampliación Terminal de Pasajeros.



Ampliación Plataforma Comercial – DGAC.



Construcción Vialidad frente Terminal de Pasajeros.

EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN

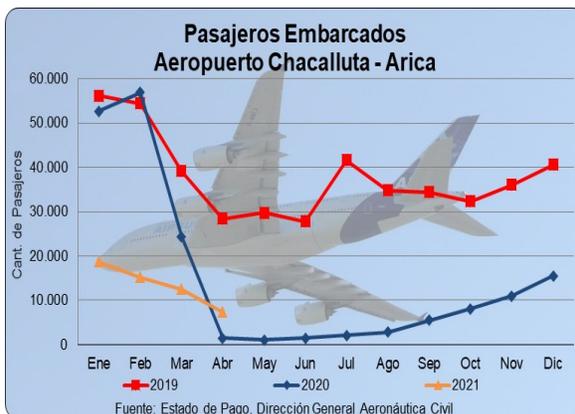
11. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la Sociedad Concesionaria, en los últimos meses se ha presentado un decrecimiento de la variación porcentual anual en torno al -75,5%, debido a la pandemia por COVID-19. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de abril se registró el 2019 con 28.361 PAX, registrándose este año una variación de 403,3% respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de abril de los últimos tres años es de 12.396. Cabe destacar que en 02/2020 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.880 PAX.

Estadística de Pasajeros Embarcados					
Mes/Año	2019	2020	2021	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	56.134	52.705	18.669	-64,6%	-67,1%
Febrero	54.451	56.880	15.198	-73,3%	-76,4%
Marzo	39.144	24.398	12.525	-48,7%	-78,3%
Abril	28.361	1.463	7.363	403,3%	-75,5%
Mayo	29.737	1.057	-	-	-
Junio	27.804	1.491	-	-	-
Julio	41.571	2.047	-	-	-
Agosto	34.814	2.765	-	-	-
Septiembre	34.359	5.549	-	-	-
Octubre	32.275	8.044	-	-	-
Noviembre	36.030	10.943	-	-	-
Diciembre	40.566	15.540	-	-	-
Total	455.246	182.882	53.755		

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil



- Variación % Mes V/S Mes Año Anterior**

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observa una tendencia creciente entre años, que se inicia en 04/2020 con -94,8% y llega en 04/2021 al 403,3%, lo que refleja un crecimiento total de 498,1 puntos porcentuales, debido al descenso puntual de los efectos de la pandemia por COVID-19

- Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (04/2021), corresponde a la sumatoria del período (05/2020 – 04/2021), respecto a la sumatoria del período anterior (05/2019 – 04/2020), resultando una variación negativa de -75,5%. La curva de crecimiento móvil que se inicia en 04/2020 con -8,7% y en 04/2021 llega a -75,5%, refleja un decrecimiento neto total de 66,8 puntos porcentuales.



12. INFORMACIÓN DE INGRESOS

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados		
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales
29.123,74	Ene	138.597.195	4.758,91	68,4
29.287,38	Feb	113.469.429	3.874,35	65,8
29.394,77	Mar	93.614,040	3.184,72	58,9
29.494,13	Abr	55.009.080	1.865,09	54,1
	May			
	Jun			
	Jul			
	Ago			
	Sep			
	Oct			
	Nov			
	Dic			
Acumulado 2021		\$ 400.689.744	UF 13.683,06	63,0%

Fuente: Informe de Ingresos, Sociedad Concesionaria

Nota: Total UF aproximado a 2 decimales de un total real de 5 decimales

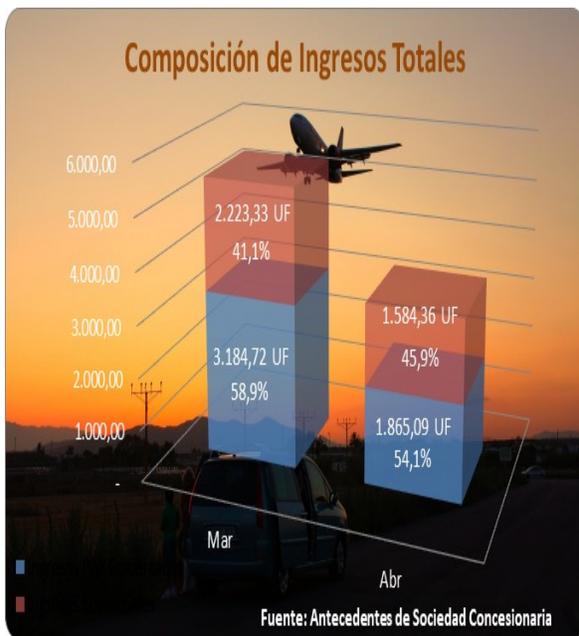
Valor UF	Mes	Ingresos Totales (UF)		
		PAX	Servicios	Total año 2021
29.123,74	Ene	4.758,91	2.201,12	6.960,03
29.287,38	Feb	3.874,35	2.011,66	5.886,01
29.394,77	Mar	3.184,72	2.223,33	5.408,05
29.494,13	Abr	1.865,09	1.584,36	3.449,45
	May			
	Jun			
	Jul			
	Ago			
	Sep			
	Oct			
	Nov			
	Dic			
Acumulado 2021		13.683,06	8.020,47	21.703,53

Valor UF	Mes	Ingresos Comerciales Aeronáuticos.	
		Total (UF)	Participación (%) Ingresos Totales
29.123,74	Ene	498,16	7,2
29.287,38	Feb	418,04	8,2
29.394,77	Mar	740,88	13,7
29.494,13	Abr	319,07	9,2
	May		
	Jun		
	Jul		
	Ago		
	Sep		
	Oct		
	Nov		
	Dic		
Acumulado 2021		UF 2.039,16	9,4 %

Composición de Ingresos Totales (Mar/2021 – Abr/2021):

La composición de los ingresos totales, en el mes de marzo el 58,9% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 41,1% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC a sus usuarios y/o subconcesionarios.

En el mes de abril, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto de los Ingresos Totales, es de un 54,1% y 45,9% respectivamente. Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC, es por concepto de ingresos por pasajero embarcado (PAX). Ahora bien, al comparar ambos meses, los Ingresos Totales disminuyeron un 24,6%, a efecto de la nueva cuarentena en la Región de Arica y Parinacota, lo que ha generado una disminución de los ingresos por PAX del 30,2%, y una disminución en los ingresos comerciales del 15,0%, entre estos meses.



13. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto:

Servicios	Nivel de Operación					
	Nov 20	Dic 20	Ene 21	Feb 21	Mar 21	Abr 21
1. Aeronáuticos						
1.1. Sistema de Embarque y Desembarque	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.3. Áreas para servicios en Plataforma	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2. No aeronáuticos						
2.1. No Comerciales (*)						
2.1.1. Aseo de áreas públicas	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.2. Mantenición de áreas verdes	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.3. Retiro de Basuras	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.4. Señalización	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.6. Información de vuelos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.7. Información al público	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.8. Sitio WEB	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.9. Centro de Atención al Público	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.10. Servicio de Vigilancia	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Servicios	Nivel de Operación					
	Nov 20	Dic 20	Ene 21	Feb 21	Mar 21	Abr 21
2.2. Comerciales						
2.2.1. Obligatorios						
2.2.1.1. Alimentación y Bebida	98%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.4. Counters para líneas aéreas	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.5. Oficinas apoyo counters	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.7. Áreas para Servicios Financieros	100%	100%	100%	100%	98%	100%
2.2.1.8. Gestión del Terminal de Carga	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2. Facultativos						
2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.2. Áreas para Publicidad y Propaganda	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.3. Custodia, sellado y embalaje de equipaje	N/A					
2.2.2.4. Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos	N/A					
2.2.2.5. Estacionamiento para vehículos en arriendo	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.6. Oficinas en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%

14. RECLAMOS DE USUARIOS

	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21
Concesionario	0	0	1	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Alimentación y Retail	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Líneas Aéreas	0	0	0	0	0	0
Financieros	0	0	0	0	0	0
Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0



15. HECHOS RELEVANTES

Debido a pandemia de COVID-19, en marzo de 2020 se decreta toque de queda en todo el país, y en el mes de febrero es a partir de las 23:00 horas hasta las 05:00 horas, además de decretarse cuarentena en algunas ciudades del país, lo cual produce una disminución considerable de pasajeros, con la consiguiente baja en las operaciones de las líneas aéreas. A partir del 14 de julio decretan nueva cuarentena obligatoria en la región de Arica y Parinacota, la cual es levantada a partir del 09.11.2020.

Por otra parte, a partir del 30 de julio el Seremi de Transporte y Telecomunicaciones prohíbe la circulación de vehículos motorizados en la zona del radio urbano de la ciudad de Arica, para los días lunes a viernes entre las 09:00 horas y 19:00 horas. Mientras que para los días sábado y domingo, la prohibición de circulación de vehículos motorizados, rige desde las 00:00 horas hasta las 23:59 horas. Esta medida de restricción vehicular, se mantiene hasta fines de noviembre de 2020.

En noviembre de 2020, tras dos semanas de estar en la etapa 2 del Plan "Paso a Paso Nos Cuidamos", la comuna de Arica avanza a la fase 3 "Preparación", a partir de las 5:00 horas de lunes 23.11.2020.

En enero de 2021, tras varias semanas de estar en la etapa 3 del Plan "Paso a Paso Nos Cuidamos", la comuna de Arica retrocede a la fase 2 "Transición", a partir de las 5:00 horas del jueves 14.01.2021, condición que se mantiene hasta el jueves 04.02.2021, momento en que la ciudad de Arica retrocede a la fase 1 "Cuarentena".

En febrero de 2021, tras cuatro semanas de estar en cuarentena, la comuna de Arica, avanza a la Fase 2 "transición". Posteriormente, a partir del 29.04.21, la ciudad de Arica vuelve a retroceder a la fase de cuarentena, condición que se mantiene hasta la fecha de este informe.