

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|---|---|
| Nombre del Contrato | Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica. |
| Tipología del Contrato | Edificación Pública |
| Mandante del Contrato | Dirección General de Aeronáutica Civil. |
| Emplazamiento del Proyecto | 15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | UF 2.031.000 (sin IVA) |
| Inicio de la Concesión | 20 de marzo de 2019 |
| Nombre del Concesionario | Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. |
| Accionistas del Concesionario | 57,5% Sacyr Concesiones Chile Spa. 42,5% Agencias Universales S.A. |
| Decreto de Adjudicación | D.S. M.O.P. N° 11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019 |
| Plazo de la Concesión | 180 meses Máximo (15 años) |
| Inicio de Ejecución de las Obras | 23 de octubre de 2020 |
| Puesta en Servicio Provisoria Fase 1 | 19 de abril de 2019 |
| Puesta en Servicio Provisoria Fase 2 | 31 de enero de 2023 (Original) 18 de mayo de 2023 (Res. Ex. DGC N°3089 del 06.12.2021.) |
| Término de la Concesión | 20 marzo 2034 |
| Inspectora Fiscal Titular | Fernanda Ardiles García |
| Inspector Fiscal Suplente | Juan Pablo Ubeda Rojas |
| Asesoría a la Inspección Fiscal | Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA |
| Modificaciones al Contrato | Resolución Exenta DGC N° 3089 , de fecha 06.12.2021 se autoriza, por razones de caso fortuito y fuerza mayor ocasionadas por los efectos que ha provocado en el contrato la pandemia provocada por Covid-19. |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | Resolución Exenta N° 023 del 03 de octubre de 2018 Resolución Exenta N° 018 del 12 de mayo de 2020 |
| Subsidios | A la construcción 8 cuotas de UF 100.000. |
| Página Web de la Concesión | https://aeropuertoarica.cl |

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana, lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras son las que se indican a continuación:

- Ampliación y mejoramiento del edificio terminal de pasajeros. Incluye provisión e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, obras civiles e instalaciones necesarias para el servicio, confort y seguridad a usuarios del aeropuerto.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas (DGAC), torre de control, edificio SEI, edificio logístico, edificio administrativo, subestación eléctrica, etc.
- Ampliación y modificación vialidad vehicular y peatonal.
- Ampliación y redistribución de estacionamientos.
- Ampliación de plataforma comercial.
- Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales.
- Nueva subestación eléctrica.
- Construcción de nuevo terminal de carga.
- Renovación sistema obtención y distribución de agua.
- Reemplazo señalética existente.

- Obras de normalización lado aire, pavimentos y ayudas visuales e instalaciones eléctricas.
- Obras de paisajismo.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Generación de empleo ya sea en etapa de construcción como en etapa de operación, de acuerdo a dato de RCA 23/2018, se contempla un total en mano de obra de 180 personas en etapa de construcción y durante la operación 450 personas.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios aeronáuticos: embarque y desembarque, manejo equipaje, servicios plataforma, servicios aeronáuticos general.
- Servicios no aeronáuticos no comerciales:
 - Conservación
 - Aseo
 - Mantenimiento Áreas verdes.
 - Gestión basura y residuos
 - Señalización
 - Transporte de equipaje
 - Información a usuarios FIS y PAS

Servicios aeronáuticos comerciales:

- Alimentación
- Comunicaciones
- Counter y oficinas apoyo
- Estacionamientos

7.- HECHOS RELEVANTES

- Durante el presente mes no se registran hechos relevantes que informar.

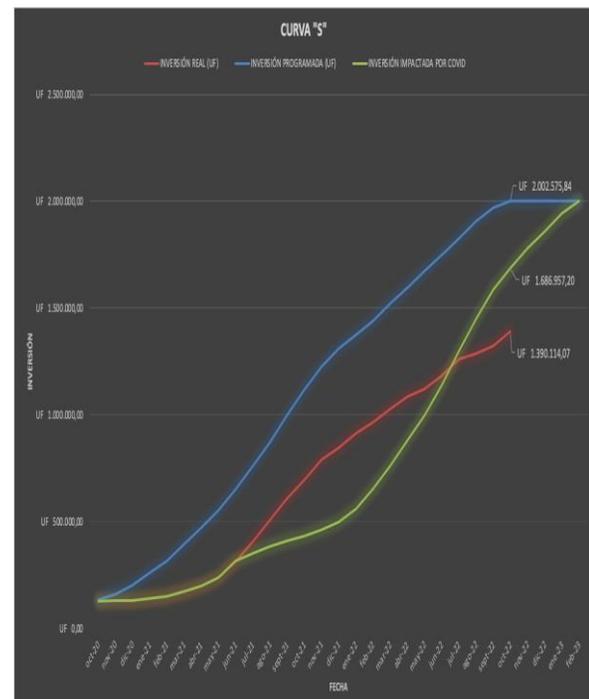
8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA

- **Ingeniería de detalles (PID)**
El Proyecto de Ingeniería Definitiva fue aprobado con alcances en octubre de 2020.

9.- AVANCE DE LAS OBRAS

Durante el mes de octubre de 2022 la SCAA tuvo un 3,40% de avance real mensual, siendo el programado un 1,75%. En el acumulado, el programado es de 100,00% y el Real alcanza a **69,42%**. Lo anterior según información entregada por la Sociedad Concesionaria.

| MES | FECHA | INVERSIÓN PROGRAMADA (UF) | INVERSIÓN IMPACTADA POR COVID | INVERSIÓN REAL (UF) |
|-----|---------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| | | ACUMULADA | ACUMULADA | ACUMULADA |
| M1 | oct-20 | UF 132.791,07 | UF 128.626,22 | UF 128.626,22 |
| M2 | nov-20 | UF 159.897,43 | UF 129.512,14 | UF 129.512,14 |
| M3 | dic-20 | UF 203.165,14 | UF 132.464,52 | UF 132.464,52 |
| M4 | ene-21 | UF 260.062,20 | UF 139.828,63 | UF 139.828,63 |
| M5 | feb-21 | UF 316.822,18 | UF 149.733,68 | UF 149.733,68 |
| M6 | mar-21 | UF 392.775,55 | UF 173.165,26 | UF 173.165,26 |
| M7 | abr-21 | UF 471.621,29 | UF 197.703,66 | UF 197.703,66 |
| M8 | may-21 | UF 554.076,07 | UF 236.720,71 | UF 236.720,71 |
| M9 | jun-21 | UF 650.790,45 | UF 314.514,39 | UF 314.142,42 |
| M10 | jul-21 | UF 759.599,92 | UF 353.279,75 | UF 406.933,10 |
| M11 | ago-21 | UF 872.876,34 | UF 382.772,11 | UF 508.117,43 |
| M12 | sept-21 | UF 997.863,94 | UF 408.686,61 | UF 608.601,89 |
| M13 | oct-21 | UF 1.117.205,93 | UF 434.513,23 | UF 695.021,69 |
| M14 | nov-21 | UF 1.226.467,34 | UF 462.024,56 | UF 789.138,65 |
| M15 | dic-21 | UF 1.308.270,04 | UF 498.287,20 | UF 844.300,09 |
| M16 | ene-22 | UF 1.375.516,36 | UF 558.944,52 | UF 913.753,38 |
| M17 | feb-22 | UF 1.439.235,85 | UF 653.730,82 | UF 966.918,35 |
| M18 | mar-22 | UF 1.519.783,13 | UF 761.985,61 | UF 1.025.926,01 |
| M19 | abr-22 | UF 1.595.717,57 | UF 880.041,84 | UF 1.084.460,24 |
| M20 | may-22 | UF 1.673.445,73 | UF 999.048,96 | UF 1.120.826,48 |
| M21 | jun-22 | UF 1.747.576,09 | UF 1.139.134,40 | UF 1.184.214,97 |
| M22 | jul-22 | UF 1.824.895,68 | UF 1.300.469,29 | UF 1.259.623,01 |
| M23 | ago-22 | UF 1.908.806,87 | UF 1.449.657,22 | UF 1.288.223,46 |
| M24 | sept-22 | UF 1.967.555,55 | UF 1.585.399,87 | UF 1.322.086,33 |
| M25 | oct-22 | UF 2.002.575,84 | UF 1.686.957,20 | UF 1.390.114,07 |



10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Construcción Nuevo Edificio Logístico – DGAC.



Construcción Nueva Subestación Eléctrica – DGAC.



Construcción Nuevo Edificio SSEI – DGAC.



Ampliación Terminal de Pasajeros.



Nueva Torre de Control.

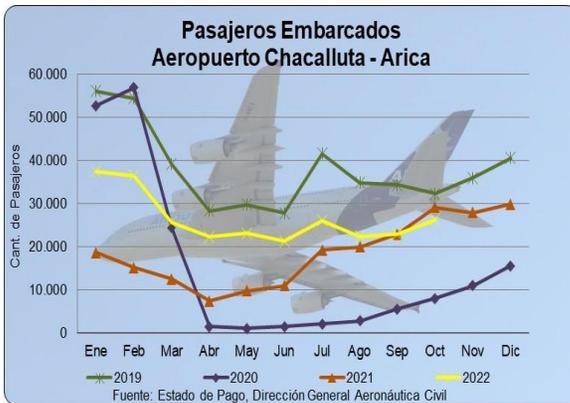


Construcción Edificio Administrativo.

EXPLORACIÓN DE LA CONCESIÓN

11. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la Sociedad Concesionaria, en los últimos meses se ha presentado un crecimiento de la variación porcentual anual en torno al 67,4%, debido a la disminución de los efectos de la pandemia por COVID-19. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de octubre se registró el 2019 con 32.275 PAX, registrándose este año una variación negativa de 9,9% respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.



El promedio de pasajeros embarcados en el mes de octubre de los últimos cuatro años es de 23.934. Cabe destacar que en 02/2020 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.880 PAX.

| Estadística de Pasajeros Embarcados | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------------|
| Mes/Año | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Var. % año anterior | Var. % Σ 12 meses |
| Enero | 56.134 | 52.705 | 18.669 | 37.544 | 101,1% | 62,8% |
| Febrero | 54.451 | 56.880 | 15.198 | 36.529 | 140,4% | 146,1% |
| Marzo | 39.144 | 24.398 | 12.525 | 25.693 | 105,1% | 190,6% |
| Abril | 28.361 | 1.463 | 7.363 | 22.262 | 202,3% | 188,3% |
| Mayo | 29.737 | 1.057 | 9.756 | 23.108 | 136,9% | 177,7% |
| Junio | 27.804 | 1.491 | 10.993 | 21.285 | 93,6% | 164,2% |
| Julio | 41.571 | 2.047 | 19.258 | 26.092 | 35,5% | 135,9% |
| Agosto | 34.814 | 2.765 | 19.913 | 22.387 | 12,4% | 111,2% |
| Septiembre | 34.359 | 5.549 | 22.941 | 22.898 | -0,2% | 89,7% |
| Octubre | 32.275 | 8.044 | 29.159 | 26.258 | -9,9% | 67,4% |
| Noviembre | 36.030 | 10.943 | 27.891 | - | - | - |
| Diciembre | 40.566 | 15.540 | 29.843 | - | - | - |
| Total | 455.246 | 182.882 | 223.509 | 264.056 | | |

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

• Variación % Mes V/S Mes Año Anterior

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observa una tendencia decreciente entre años, que se inicia en 11/2021 con 154,9% y llega en 10/2022 al -9,9%, lo que refleja un decrecimiento total de 164,8 puntos porcentuales, debido a la mantención de los efectos de la pandemia por COVID-19.



• Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (10/2022), corresponde a la Σ del período (11/2021 – 10/2022), respecto a la Σ del período anterior (11/2020 – 10/2021), resultando una variación positiva de 67,4%. La curva de crecimiento móvil que se inicia en 11/2021 con 0,6% y en 09/2022 llega a 67,4%, refleja un incremento neto total de 66,8 puntos porcentuales.



Fuente: Estados de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

12. INFORMACIÓN DE INGRESOS

| Valor UF | Mes | Ingresos PAX Embarcados | | |
|-----------------------|-----|-------------------------|------------------|----------------------|
| | | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales |
| 31.212,65 | Ene | 298.043.146 | 9.548,79 | 75,6% |
| 31.539,20 | Feb | 292.347.096 | 9.269,33 | 74,5% |
| 31.727,74 | Mar | 205.498.008 | 6.476,92 | 71,5% |
| 32.176,49 | Abr | 178.181.536 | 5.537,63 | 70,8% |
| 32.679,54 | May | 185.010.654 | 5.661,36 | 71,5% |
| 33.086,83 | Jun | 171.360.424 | 5.179,11 | 69,4% |
| 33.417,26 | Jul | 218.147.410 | 6.527,99 | 72,8% |
| 33.836,51 | Ago | 191.901.346 | 5.671,43 | 71,8% |
| 34.258,23 | Sep | 196.315.944 | 5.730,48 | 70,9% |
| 34.600,35 | Oct | 225.057.860 | 6.504,50 | 73,3% |
| | Nov | | | |
| | Dic | | | |
| Acumulado 2022 | | 2.161.863.442 | 66.107,53 | 72,5% |

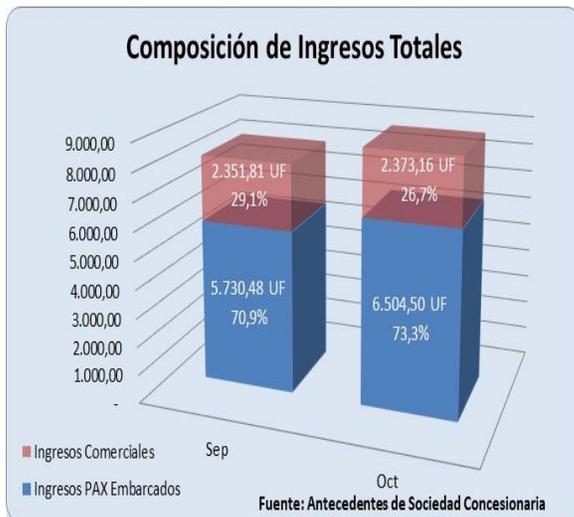
| Valor UF | Mes | Ingresos Comerciales Aeronáuticos. | |
|-----------------------|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| | | Total (UF) | Participación (%) Ingresos Totales |
| 31.212,65 | Ene | 728,98 | 5,8% |
| 31.539,20 | Feb | 746,53 | 6,0% |
| 31.727,74 | Mar | 610,48 | 6,7% |
| 32.176,49 | Abr | 559,61 | 7,2% |
| 32.679,54 | May | 556,51 | 7,0% |
| 33.086,83 | Jun | 531,92 | 7,1% |
| 33.417,26 | Jul | 560,87 | 6,3% |
| 33.836,51 | Ago | 516,80 | 6,5% |
| 34.258,23 | Sep | 471,24 | 5,8% |
| 34.600,35 | Oct | 506,25 | 5,7% |
| | Nov | | |
| | Dic | | |
| Acumulado 2022 | | 5.789,22 | 6,4% |

| Valor UF | Mes | Ingresos Totales (UF) | | |
|-----------------------|-----|-----------------------|------------------|------------------|
| | | PAX | Servicios | Total año 2021 |
| 31.212,65 | Ene | 9.548,79 | 3.081,11 | 12.629,90 |
| 31.539,20 | Feb | 9.269,33 | 3.174,11 | 12.443,43 |
| 31.727,74 | Mar | 6.476,92 | 2.585,58 | 9.062,50 |
| 32.176,49 | Abr | 5.537,63 | 2.281,66 | 7.819,29 |
| 32.679,54 | May | 5.661,36 | 2.261,23 | 7.922,59 |
| 33.086,83 | Jun | 5.179,11 | 2.283,91 | 7.463,02 |
| 33.417,26 | Jul | 6.527,99 | 2.437,15 | 8.965,14 |
| 33.836,51 | Ago | 5.671,43 | 2.228,89 | 7.900,32 |
| 34.258,23 | Sep | 5.730,48 | 2.351,81 | 8.082,28 |
| 34.600,35 | Oct | 6.504,50 | 2.373,16 | 8.877,65 |
| | Nov | | | |
| | Dic | | | |
| Acumulado 2022 | | 66.107,33 | 25.058,60 | 91.166,13 |

Composición de Ingresos Totales (Sep/2022 – Oct/2022):

La composición de los ingresos totales, en el mes de septiembre 70,9% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 29,1% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC a sus usuarios y/o subconcesionarios.

En el mes de octubre, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto de los Ingresos Totales, es de un 73,3% y 26,7% respectivamente. Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC, es por concepto de ingresos por pasajero embarcado (PAX). Ahora bien, al comparar ambos meses, los Ingresos Totales aumentaron un 9,84%, por efectos estacionales, lo que ha generado un aumento de los ingresos por PAX del 13,51%, y un aumento en los ingresos comerciales del 0,91%, entre estos meses.



13. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Servicios en Aeropuerto:

| Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | May 22 | Jun 22 | Jul 22 | Ago 22 | Sep 22 | Oct 22 |
| 1. Aeronáuticos | | | | | | |
| 1.1. Sistema de Embarque y Desembarque | 98% | 98% | 98% | 98% | 98% | 98% |
| 1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje | 98% | 98% | 98% | 98% | 98% | 98% |
| 1.3. Áreas para servicios en Plataforma | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2. No aeronáuticos | | | | | | |
| 2.1. No Comerciales (*) | | | | | | |
| 2.1.1. Aseo de áreas públicas | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.2. Mantenimiento de áreas verdes | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.3. Servicio Gestión Basura y Residuos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.4. Señalización | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.6. Información de vuelos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 98% |
| 2.1.7. Información al público | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.8. Sitio WEB | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.9. Centro de Atención al Público | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.10. Servicio de Vigilancia | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

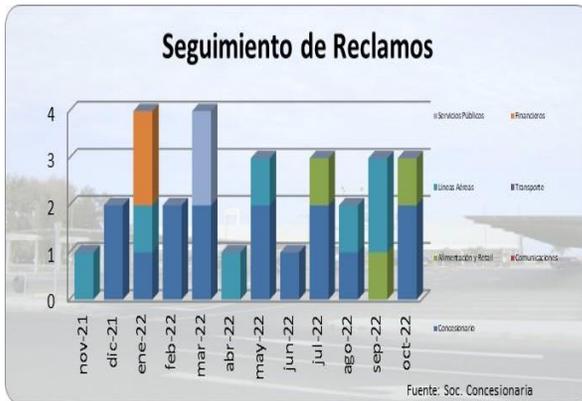
| Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | May 22 | Jun 22 | Jul 22 | Ago 22 | Sep 22 | Oct 22 |
| 2.2. Comerciales | | | | | | |
| 2.2.1. Obligatorios | | | | | | |
| 2.2.1.1. Alimentación y Bebida | 100% | 100% | 98% | 100% | 100% | 98% |
| 2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos | 100% | 100% | 100% | 98% | 100% | 100% |
| 2.2.1.4. Counters para líneas aéreas | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.5. Oficinas apoyo counters | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.7. Áreas para Servicios Financieros | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.8. Gestión del Terminal de Carga | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2. Facultativos | | | | | | |
| 2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 2.2.2.2. Áreas para Publicidad y Propaganda | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.3. Custodia, sellado y embalaje de equipaje | N/A | | | | | |
| 2.2.2.4. Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos | 100% | 100% | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 2.2.2.5. Estacionamiento para vehículos en arriendo | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.6. Oficinas en general | 100% | 98% | 98% | 98% | 98% | 98% |

Se mantiene cerrado el restaurante debido a la demolición de sus instalaciones a partir de 23.10.2020, para dar paso a la construcción de las nuevas obras del edificio Terminal de Pasajeros. Se mantienen abiertas las cafeterías del Terminal de Pasajeros, principalmente para la venta de alimentos en la modalidad sólo para llevar.

14. RECLAMOS DE USUARIOS

| | may-22 | jun-22 | jul-22 | ago-22 | sept-22 | oct-22 |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| Concesionario | 2 | 1 | 2 | 1 | 0 | 2 |
| Comunicaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Alimentación y Retail | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| Transporte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Líneas Aéreas | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 |
| Financieros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Servicios Públicos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Item | Responsable | Folio | Motivo | Medidas Correctivas |
|-------|------------------------|-------|---|--|
| 3.1.6 | Sociedad Concesionaria | 180 | Pasajero reclama por consumo café Cafetería que le ocasiona problemas estomacales | Se respondió a usuario que este es un caso puntual, ya que como Concesionario se preocupan constantemente de mantener las máquinas en las mejores condiciones de higiene. De igual forma se piden las disculpas del caso, indicando además que se reforzará la limpieza y mantenimiento de dichos equipos. |
| 1.8 | Sociedad Concesionaria | 185 | Pasajero reclama a través de OIRS DGAC por mala ventilación sala embarque. | Se indica a usuario que en conjunto con la constructora, Inspección Fiscal y la DGAC, se están implementando medidas a fin de mitigar y/o revertir la situación señalada. |
| 1.8 | Sociedad Concesionaria | 186 | Pasajero reclama a través de OIRS DGAC por mala ventilación sala embarque. | Se indica a usuario que en conjunto con la constructora, Inspección Fiscal y la DGAC, se están implementando medidas a fin de mitigar y/o revertir la situación señalada. |



15. HECHOS RELEVANTES

Durante el mes de octubre no se registraron eventos relacionados con la seguridad del terminal Aeropuerto Chacalluta de Arica, salvo los dispuestos por la Autoridad Sanitaria para evitar la propagación del coronavirus COVID-19. Esto ha implicado la presencia ocasional de personal de la SEREMI de Salud de Arica en el Terminal de Pasajeros, así como también personal permanente de guardia de Carabineros de Chile.

Por otra parte, en abril la Autoridad Sanitaria informó que los indicadores que se analizan para determinar la fase de cada región son agrupados en tres ejes principales: la circulación viral, la capacidad de respuesta de nuestro sistema de salud y la vacunación contra el Covid-19, en base a lo anterior, a partir del 21 de abril de 2022, la ciudad de Arica avanza a la fase de Bajo Impacto Sanitario y a partir del 05.05.2022 la ciudad de Arica retrocede a la fase de Medio Impacto Sanitario, la cual se mantiene hasta septiembre de 2022. En octubre de 2022 la ciudad de Arica vuelve a la fase de Bajo Impacto Sanitario.

Durante el mes de octubre de 2022, la Autoridad Sanitaria elimina la obligación de usar mascarilla en lugares cerrados, salvo en los recintos de salud. También se elimina el pase de movilidad.

Durante la mañana de 14 de octubre la DGAC realiza simulacro de toma de la torre de control por parte de algunos delincuentes. Participan la PDI y el GOPE de carabineros.