

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 2.031.000 (sin IVA)
Inicio de la Concesión	20 de marzo de 2019
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
Accionistas del Concesionario	57,5% Sacyr Concesiones Chile Spa. 42,5% Agencias Universales S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. M.O.P. Nº 11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019
Plazo de la Concesión	180 meses Máximo (15 años)
Inicio de Ejecución de las Obras	23 de octubre de 2020
Puesta en Servicio Provisoria Fase 1	19 de abril de 2019
Puesta en Servicio Provisoria Fase 2	31 de enero de 2023 (Original) 31 de agosto de 2023 (Res. Ex. DGC Nº3813 del 01.12.2022.). En trámite extensión plazo.
Término de la Concesión	20 marzo 2034
Inspectora Fiscal Titular	Fernanda Pía Ardiles García
Inspector Fiscal Suplente	Juan Pablo Úbeda Rojas
Asesoría a la Inspección Fiscal	Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC Nº3089 , del 06.12.2021 autoriza, por COVID19, aumento plazo PSP2 al 18.05.23. Resolución Exenta DGC Nº3813 , del 01.12.2022 autoriza, por COVID19 aumento plazo PSP2 al 31.08.23.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución Exenta Nº 023 del 03 de octubre de 2018 Resolución Exenta Nº 018 del 12 de mayo de 2020
Subsidios	A la construcción 8 cuotas de UF 100.000.
Página Web de la Concesión	https://aeropuertoarica.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana, lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras son las que se indican a continuación:

- Ampliación y mejoramiento del edificio terminal de pasajeros. Incluye provisión e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, obras civiles e instalaciones necesarias para el servicio, confort y seguridad a usuarios del aeropuerto.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas (DGAC), torre de control, edificio SEI, edificio logístico, edificio administrativo, subestación eléctrica, etc.
- Ampliación y modificación vialidad vehicular y peatonal.
- Ampliación y redistribución de estacionamientos.
- Ampliación de plataforma comercial.
- Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales.
- Nueva subestación eléctrica.
- Construcción de nuevo terminal de carga.
- Renovación sistema obtención y distribución de agua.
- Reemplazo señalética existente.

- Obras de normalización lado aire, pavimentos y ayudas visuales e instalaciones eléctricas.
- Obras de paisajismo.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Generación de empleo ya sea en etapa de construcción como en etapa de operación, de acuerdo a dato de RCA 23/2018, se contempla un total en mano de obra de 180 personas en etapa de construcción y durante la operación 450 personas.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios aeronáuticos: embarque y desembarque, manejo equipaje, servicios plataforma, servicios aeronáuticos general.
- Servicios no aeronáuticos no comerciales:
 - Conservación
 - Aseo
 - Mantenimiento Áreas verdes.
 - Gestión basura y residuos
 - Señalización
 - Transporte de equipaje
 - Información a usuarios FIS y PAS

Servicios aeronáuticos comerciales:

- Alimentación
- Comunicaciones
- Counter y oficinas apoyo
- Estacionamientos

7.- HECHOS RELEVANTES

- Durante el presente mes no se registran hechos relevantes que informar.

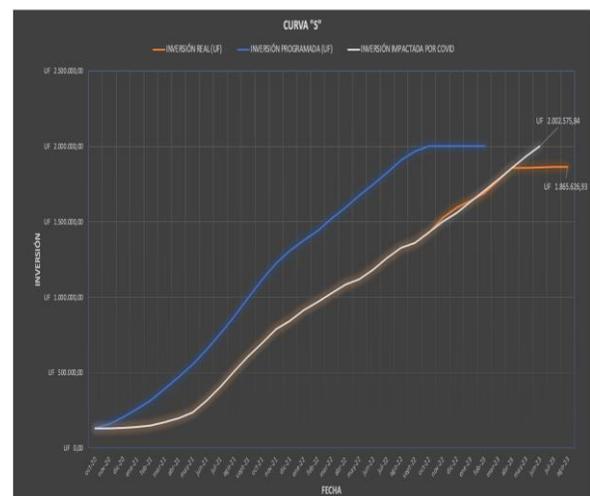
8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA

- **Ingeniería de detalles (PID)**
El Proyecto de Ingeniería Definitiva fue aprobado con alcances en octubre de 2020.

9.- AVANCE DE LAS OBRAS

Durante el mes de agosto de 2023 la SCAA declara un avance real mensual equivalente a 0,14%. En el acumulado, el programado es de 100,00% y el real alcanza a **93,16%**. Lo anterior según información entregada por la Sociedad Concesionaria y a la nueva programación de las obras sancionada por Resolución Exenta N°3813 del 01.12.2022. Situación que está siendo verificada en terreno por la AIF.

MES	FECHA	INVERSIÓN PROGRAMADA (UF)		INVERSIÓN IMPACTADA POR COVID		INVERSIÓN REAL (UF)	
		ACUMULADA	ACUMULADA	ACUMULADA	ACUMULADA	% ACUMULADO	
M1	oct-20	UF 132.791,07	UF 128.626,22	UF 128.626,22	UF 128.626,22	6,42	
M2	nov-20	UF 159.897,43	UF 129.512,14	UF 129.512,14	UF 129.512,14	6,47	
M3	dic-20	UF 203.165,14	UF 132.464,52	UF 132.464,52	UF 132.464,52	6,61	
M4	ene-21	UF 260.062,20	UF 139.828,63	UF 139.828,63	UF 139.828,63	6,98	
M5	feb-21	UF 316.822,18	UF 149.733,68	UF 149.733,68	UF 149.733,68	7,48	
M6	mar-21	UF 392.775,55	UF 173.165,26	UF 173.165,26	UF 173.165,26	8,65	
M7	abr-21	UF 471.621,29	UF 197.703,66	UF 197.703,66	UF 197.703,66	9,87	
M8	may-21	UF 554.076,07	UF 236.720,71	UF 236.720,71	UF 236.720,71	11,82	
M9	jun-21	UF 650.790,45	UF 314.142,42	UF 314.142,42	UF 314.142,42	15,69	
M10	jul-21	UF 759.599,92	UF 406.933,10	UF 406.933,10	UF 406.933,10	20,32	
M11	ago-21	UF 872.876,34	UF 508.117,43	UF 508.117,43	UF 508.117,43	25,37	
M12	sept-21	UF 997.863,94	UF 608.601,89	UF 608.601,89	UF 608.601,89	30,39	
M13	oct-21	UF 1.117.205,93	UF 695.021,69	UF 695.021,69	UF 695.021,69	34,71	
M14	nov-21	UF 1.226.467,34	UF 789.138,65	UF 789.138,65	UF 789.138,65	39,41	
M15	dic-21	UF 1.308.270,04	UF 844.300,09	UF 844.300,09	UF 844.300,09	42,16	
M16	ene-22	UF 1.375.516,36	UF 913.753,38	UF 913.753,38	UF 913.753,38	45,63	
M17	feb-22	UF 1.439.235,85	UF 966.918,35	UF 966.918,35	UF 966.918,35	48,28	
M18	mar-22	UF 1.519.783,13	UF 1.025.926,01	UF 1.025.926,01	UF 1.025.926,01	51,23	
M19	abr-22	UF 1.595.717,57	UF 1.084.460,24	UF 1.084.460,24	UF 1.084.460,24	54,15	
M20	may-22	UF 1.673.445,73	UF 1.120.826,48	UF 1.120.826,48	UF 1.120.826,48	55,97	
M21	jun-22	UF 1.747.576,09	UF 1.184.214,97	UF 1.184.214,97	UF 1.184.214,97	59,13	
M22	jul-22	UF 1.824.895,68	UF 1.259.623,01	UF 1.259.623,01	UF 1.259.623,01	62,90	
M23	ago-22	UF 1.908.806,87	UF 1.327.515,46	UF 1.327.515,46	UF 1.327.515,46	66,29	
M24	sept-22	UF 1.967.555,55	UF 1.361.378,33	UF 1.361.378,33	UF 1.361.378,33	67,98	
M25	oct-22	UF 2.002.575,84	UF 1.429.406,07	UF 1.429.406,07	UF 1.429.406,07	71,37	
M26	nov-22	UF 2.002.575,84	UF 1.499.983,36	UF 1.528.579,86	UF 1.528.579,86	76,33	
M27	dic-22	UF 2.002.575,84	UF 1.559.882,67	UF 1.594.395,16	UF 1.594.395,16	79,62	
M28	ene-23	UF 2.002.575,84	UF 1.632.217,23	UF 1.639.762,96	UF 1.639.762,96	81,88	
M29	feb-23	UF 2.002.575,84	UF 1.707.904,47	UF 1.692.449,10	UF 1.692.449,10	84,51	
M30	mar-23		UF 1.781.130,14	UF 1.773.620,84	UF 1.773.620,84	88,57	
M31	abr-23		UF 1.858.955,50	UF 1.857.995,31	UF 1.857.995,31	92,78	
M32	may-23		UF 1.935.614,48	UF 1.858.537,81	UF 1.858.537,81	92,81	
M33	jun-23		UF 2.002.575,84	UF 1.860.403,21	UF 1.860.403,21	92,90	
M34	jul-23			UF 1.862.884,76	UF 1.862.884,76	93,02	
M35	ago-23			UF 1.865.626,93	UF 1.865.626,93	93,16	



10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Vialidad Land Side – DGAC.



Construcción Nueva Subestación Eléctrica – DGAC.



Construcción Nuevo Edificio SSE – DGAC.



Ampliación Terminal de Pasajeros.



Nueva Torre de Control.

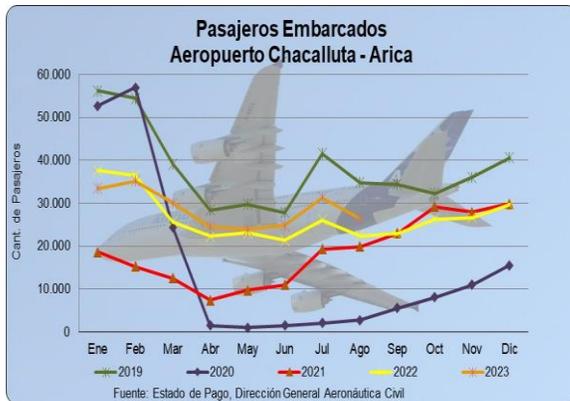


Construcción Edificio Administrativo.

EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN

11. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la Sociedad Concesionaria, en los últimos meses se ha presentado un crecimiento de la variación porcentual anual en torno al 3,1%, debido a la disminución de los efectos de la pandemia por COVID-19. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de agosto se registró el 2019 con 34.814 PAX, registrándose este año una variación de 17,8% respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.



El promedio de pasajeros embarcados en el mes de agosto de los últimos tres años es de 22.889. Cabe destacar que en 02/2020 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.880 PAX.

Estadística de Pasajeros Embarcados					
Mes/Año	2021	2022	2023	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	18.669	37.544	33.455	-10,9%	30,5%
Febrero	15.198	36.529	35.134	-3,8%	19,4%
Marzo	12.525	25.693	29.988	16,7%	15,3%
Abril	7.363	22.262	24.528	10,2%	10,2%
Mayo	9.756	23.108	23.828	3,1%	5,6%
Junio	10.993	21.285	24.794	16,5%	3,2%
Julio	19.258	26.092	31.368	20,2%	2,7%
Agosto	19.913	22.387	26.367	17,8%	3,1%
Septiembre	22.941	22.898	-	-	-
Octubre	29.159	26.258	-	-	-
Noviembre	27.891	26.637	-	-	-
Diciembre	29.843	29.642	-	-	-
Total	223.509	320.335	229.462		

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

Variación % Mes V/S Mes Año Anterior

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observa una tendencia creciente entre años, que se inicia en 09/2022 con -0,2% y llega en 08/2023 al 17,8%, lo que refleja un crecimiento total de 18,0 puntos porcentuales, debido a la disminución de los efectos de la pandemia por COVID-19.



Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (08/2023), corresponde a la Σ del período (09/2022 – 08/2023), respecto a la Σ del período anterior (09/2021 – 08/2022), resultando una variación positiva de 3,1%. La curva de crecimiento móvil que se inicia en 09/2022 con 89,7% y en 08/2023 llega a 3,1%, refleja un decrecimiento neto total de 86,6 puntos porcentuales.



12. INFORMACIÓN DE INGRESOS

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados		
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales
35.287,50	Ene	297.843.830	8.440,49	74,7%
35.509,68	Feb	317.269.050	8.934,72	74,9%
35.575,48	Mar	270.202.722	7.595,20	71,9%
35.838,55	Abr	221.099.550	6.169,32	70,4%
36.032,89	May	215.166.840	5.971,40	71,7%
36.089,48	Jun	223.781.460	6.200,74	72,6%
36.049,05	Jul	287.217.050	7.967,40	75,2%
36.130,31	Ago	243.490.980	6.739,24	71,4%
	Sep			
	Oct			
	Nov			
	Dic			
Acumulado 2023		2.076.071.482	58.018,51	73,0%

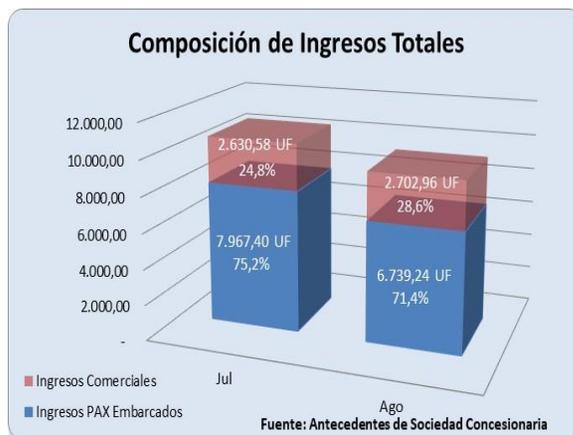
Valor UF	Mes	Ingresos Totales (UF)		
		PAX	Servicios	Total año 2021
35.287,50	Ene	8.440,49	2.863,32	11.303,81
35.509,68	Feb	8.934,72	2.997,52	11.932,24
35.575,48	Mar	7595,20	2.961,22	10.556,42
35.838,55	Abr	6.169,32	2.597,62	8.766,94
36.032,89	May	5.971,40	2.359,55	8.330,95
36.089,48	Jun	6.200,74	2.341,14	8.541,88
36.049,05	Jul	7.967,40	2.630,58	10.597,97
36.130,31	Ago	6.739,24	2.702,96	9.442,21
	Sep			
	Oct			
	Nov			
	Dic			
Acumulado 2023		58.018,51	21.453,92	79.472,43

Valor UF	Mes	Ingresos Comerciales Aeronáuticos.	
		Total (UF)	Participación (%) Ingresos Totales
35.287,50	Ene	593,40	5,2%
35.509,68	Feb	594,74	5,0%
35.575,48	Mar	578,80	5,5%
35.838,55	Abr	555,86	6,3%
36.032,89	May	365,81	4,4%
36.089,48	Jun	568,46	6,7%
36.049,05	Jul	498,79	4,7%
36.130,31	Ago	485,76	5,1%
	Sep		
	Oct		
	Nov		
	Dic		
Acumulado 2023		4.241,63	5,3%

Composición de Ingresos Totales (Jul/2023 – Ago/2023):

La composición de los ingresos totales, en el mes de julio el 75,2% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 24,8% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC a sus usuarios y/o subconcesionarios.

En el mes de agosto, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto de los Ingresos Totales, es de un 71,4% y 28,6% respectivamente. Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC, es por concepto de ingresos por pasajero embarcado (PAX). Ahora bien, al comparar ambos meses, los Ingresos Totales disminuyeron un 10,9%, por efectos estacionales, lo que ha generado una disminución de los ingresos por PAX del 15,4%, y un aumento en los ingresos comerciales del 2,7%, entre estos meses.



13. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Servicios en Aeropuerto:

Servicios	Nivel de Operación					
	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago
1. Aeronáuticos						
1.1. Sistema de Embarque y Desembarque	98	98	98	98	98	98
1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje	98	98	98	98	98	98
1.3. Áreas para servicios en Plataforma	100	100	100	100	100	100
2. No aeronáuticos						
2.1. No Comerciales						
2.1.1. Aseo de áreas públicas	100	100	100	100	100	100
2.1.2. Mantenimiento de áreas verdes	100	100	100	100	100	100
2.1.3. Servicio de Gestión de Basura y Residuos	100	100	100	100	100	100
2.1.4. Señalización	100	100	100	100	100	100
2.1.5. Transporte de Equipaje	100	100	100	100	100	100
2.1.6. Información de vuelos	100	100	100	100	100	100
2.1.7. Información al público	100	100	100	100	100	100
2.1.8. Sitio Web	100	98	100	100	100	100
2.1.9. Centro de Atención al Público	100	100	100	100	100	100
2.1.10. Servicio de Vigilancia	100	100	100	100	100	100

Fuente: Inspección de la Asesoría

Nota: Todos aquellos servicios facultativos, con los que no cuenta la SC se le otorgará un símbolo N/A (No Aplica)

Servicios	Nivel de Operación					
	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago
2.2. Comerciales						
2.2.1. Obligatorios						
2.2.1.1. Alimentación y Bebida	100	100	100	100	98	100
2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general	100	100	100	100	100	100
2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos	100	100	100	100	100	100
2.2.1.4. Counters para líneas aéreas	100	100	100	100	100	100
2.2.1.5. Oficinas apoyo counters	100	100	100	100	100	100
2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento	100	100	100	100	100	100
2.2.1.7. Áreas para Servicios Financieros	100	100	98	98	98	98
2.2.1.8. Gestión del Terminal de Carga	100	100	100	100	100	100
2.2.2. Facultativos						
2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2.2.2.2. Áreas para Publicidad y Propaganda	100	100	100	100	100	100
2.2.2.3. Custodia, sellado y embalaje de equipaje	N/A					
2.2.2.4. Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos	100	100	N/A	N/A	N/A	N/A
2.2.2.5. Estacionamiento para vehículos en arriendo	100	100	100	100	100	100
2.2.2.6. Oficinas en general	98	98	98	98	98	98

14. RECLAMOS DE USUARIOS

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23
Concesionario	0	1	0	0	2	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Alimentación y Retail	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Líneas Aéreas	0	0	0	1	2	0
Financieros	0	0	0	0	0	0
Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0

15. HECHOS RELEVANTES

1. Durante el mes de agosto se mantiene alerta temprana preventiva por alteración sanitaria, debido al dengue, vigente desde el jueves 16 de marzo. Lo anterior, debido a que se confirman algunos casos de dengue en Arica, por lo cual las autoridades llaman a denunciar la presencia del mosquito Aedes Aegypti.

