

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 2.031.000 (sin IVA)
Superficie del Proyecto	20.184 m ² (Ampliación Terminal de Pasajeros y nuevo Complejo DGAC)
Superficie Concesionada	13.000 m ² Aproximados.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
Accionistas del Concesionario	57,5% Sacyr Concesiones Chile Spa. 42,5% Agencias Universales S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. M.O.P. N°11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019
Inicio de la Concesión	20 de marzo de 2019
Plazo de la Concesión	180 meses Máximo (15 años)
Fecha Llamado a licitación	21-09-2018
Apertura Ofertas Técnicas	21-12-2018
Apertura Ofertas Económicas	17-01-2019
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	N/A
Inicio de Ejecución de las Obras	23-10-2020, fecha máxima por BALI 25-10-2020.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	29-10-2024
Término de la Concesión	Marzo 2034.
Inspector Fiscal Titular	Fernanda Pía Ardiles García Resolución Exe. DGC N°1056 04-04-2023.
Inspector Fiscal Suplente	Nelson Acosta Fernández Resolución Exe. DGC N°1056 04-04-2023.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA. Resolución DGC N°30 del 24-06-2019
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución de Calificación Ambiental N°23 otorgada el 2018.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

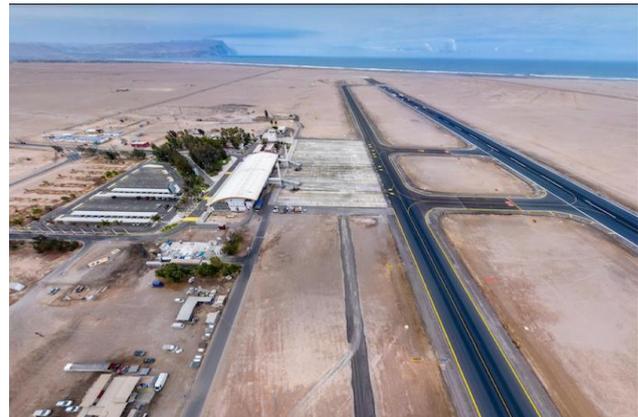


El Aeropuerto Chacalluta de Arica, se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana (Ruta 5), lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto Chacalluta de Arica”, consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con estándar internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO



Ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, el cual contempla la ampliación y remodelación del actual edificio terminal, cuya superficie existente es de 5.352 m² y se proyecta según APR una superficie de 11.592 m². El edificio será ampliado en 41,5 m hacia el suroeste y 24,9 m al noreste, que por finalidad permitirá agregar 3 (tres) nuevos puentes de embarque, adicionales a los 2 (dos) ya actualmente operativos, estos últimos se reponen sumando un total de 5 nuevos puentes de embarque. En el segundo nivel, el ancho “crecerá” en 10 m al sureste y 4 m al noroeste. En cuanto a la remodelación, se mejorarán constructivamente la mayor parte de los espacios

interiores del actual edificio, dándoles nuevas funciones y cambios de uso de muchos espacios. Además, considera la Construcción de Instalaciones Aeronáuticas; Torre de Control, Edificios; Administrativo, Logístico, SSEI, Subestación Eléctrica, Casino, ARO, entre otros.

● **Edificio Terminal de Pasajeros y Nuevos Edificios DGAC.**

	Edificio	Superficie (m ²)
5.-	Terminal de Pasajeros	12.184
	Nuevo Complejo DGAC	8.000
	Total	20.184

BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica. La ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS:

230.000 personas pertenecientes a la comuna de Arica se verán beneficiadas por el proyecto.

6. TARIFAS

- Tarifa Vigente: \$9.385 por pasajero embarcado/ Resolución Exenta DGC N°343 del 12.02.2024.

7. SUBSIDIOS

N° de Cuota	Valor Cuota [UF]	Total [UF]	Tipo
1	100.000	100.000	Subsidio Fijo a la Construcción

8. INICIO DE OBRA

BALI	Estimado	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)
25-10-2020	25-10-2020	23-10-2020	Folio N°76 del LCO de fecha 23-10-2020.

9. HITOS DE AVANCE

Declaración	Plazo Máximo Original	Plazo Máximo según Modificación DS N°
Avance 5%	23-03-2021	
Avance 25%	23-09-2021	
Avance 50 %	23-02-2022	12-06-2022 (RE DGC 3089)
Avance 90 %	23-08-2023	14.04.2023 (RE DGC 3813)
PSP2	31.01.2023	29.10.2024 (RE DGC 77)

10.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Indicar resolución y fecha con las PSP parciales otorgadas.
Indicar PSP estimadas.

Fecha máx de solicitud PSP		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total
BALI	Estimada	Fecha	Resolución y fecha	
22-04-19	22-04-19	22-04-19	Folio N°07 del 19-04-23	PSP1
29-09-24	29.09.24 (*)			PSP2

(*) Según Resolución Exenta DGC N°77 (21-08-23), que aumenta plazo para PSP2.

11.- HECHOS RELEVANTES

Sin Información relevante que informar.

12.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El Proyecto de Ingeniería Definitiva se encuentra aprobado en un 100%.

13.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de diciembre se reportó avance en obras de terminaciones del edificio terminal hasta el eje 16. En tanto, las obras del nuevo complejo DGAC, avance de obra gruesa de edificio ARO, terminaciones del Control de Acceso AVSEC, terminaciones en edificios; administrativo, Logístico, Subestación, torre de Control y SSEI. Obras de paisajismo.

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Ene-2024	94,72	0,50%	95,22%

14.- MANO DE OBRA

Total	Mes Ene24
Mano de Obra	207
Empleos Indirectos	90

15.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

El Aeropuerto Chacalluta brinda servicios a vuelos de cabotaje nacionales; movilizandando a más de 223.509 pasajeros embarcados el año 2021, con un crecimiento anual de 6,1% respecto al año anterior, mientras que en 2022 se movilizaron alrededor de 320.335 pasajeros, registrándose un aumento de pasajeros de 43,3% respecto al año 2021, debido a la disminución de los efectos de la pandemia del COVID-19 y el término de las cuarentenas y restricciones de movilidad.

La infraestructura actual del Aeropuerto será ampliada, lo que comprende renovación del equipamiento y mobiliario e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, construcción de una nueva torre de control e Instalaciones Aeronáuticas (DGAC), entre otras. Todo lo anterior para mejorar los estándares de calidad para los servicios aeronáuticos exigidos y servicios a los usuarios.

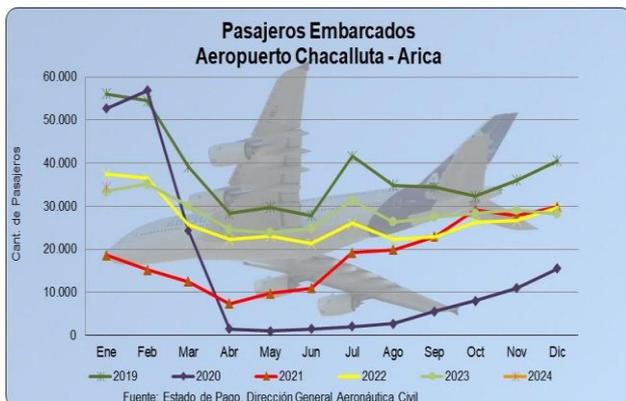
15.1.- INFORMACIÓN DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la Sociedad Concesionaria, en los últimos meses se ha presentado un crecimiento de la variación porcentual anual en torno al 8,6%, debido a la disminución de los efectos de la pandemia por COVID-19. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de enero se registró el 2019 con 56.134 PAX, registrándose este año una variación positiva de 2,7% respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.

Estadística de Pasajeros Embarcados					
Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	37.544	33.455	34.344	2,7%	8,6%
Febrero	36.529	35.134		-	-
Marzo	25.693	29.988		-	-
Abril	22.262	24.528		-	-
Mayo	23.108	23.828		-	-
Junio	21.285	24.794		-	-
Julio	26.092	31.368		-	-
Agosto	22.387	26.367		-	-
Septiembre	22.898	27.440		-	-
Octubre	26.258	28.353		-	-
Noviembre	26.637	29.095		-	-
Diciembre	29.642	28.218		-	-
Total	320.335	342.568	34.344		

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de enero de los últimos tres años es de 35.114. Cabe destacar que en 02/2020 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.880 PAX.



Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

15.2.- INFORMACIÓN DE INGRESOS.

Se ingresa la información de ingresos desagregada según se muestra en la siguiente tabla

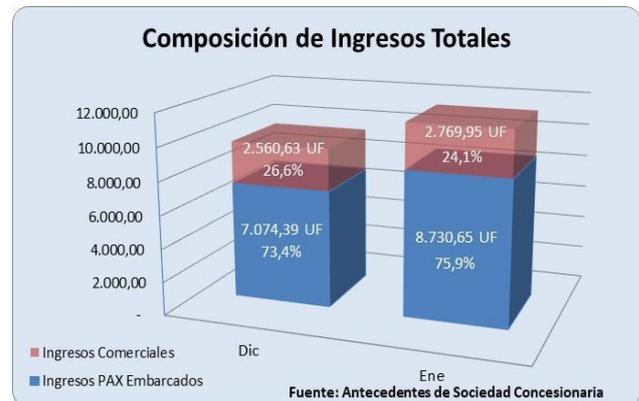
Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)		
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	PAX	Servicios	Total año 2024
36.733,04	Ene	320.703.290	8.730,65	75,9%	372,89	3,2%	8.730,65	2.769,95	11.500,60
Acum. 2024		320.703.290	8.730,65	75,9%	372,89	3,2%	8.730,65	2.769,95	11.500,60

Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria

Ingreso Acumulados:

Año	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)		
	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Ingresos PAX	Ingresos Comerciales	Ingresos Totales
2022	2.545.254.238	79.931,22	72,5%	6.842,90	6,2%	79.931,22	30.331,00	110.262,22
2023	3.119.001.002	86.603,03	73,1%	5.974,41	5,0%	86.603,03	31.790,08	118.393,12
2024	320.703.290	8.730,65	75,9%	372,89	3,2%	8.730,65	2.769,95	11.500,60

Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria



Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria

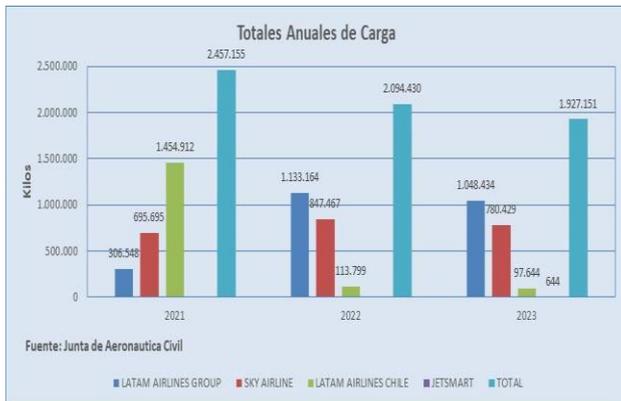
15.3.- INFORMACIÓN DE TRÁFICO DE CARGA

Por mes (Enviada/Recibida)

Consolidado por años:



Totales Anuales:



15.4.- INFORMACIÓN DE RECLAMOS RECIBIDOS

Mes	Reclamo por Atención / Servicio	
	Soc. Concesionaria	Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros
feb-23	2	0
mar-23	0	0
abr-23	1	0
may-23	0	0
jun-23	0	1
jul-23	2	2
ago-23	0	0
sep-23	0	0
oct-23	1	1
nov-23	0	0
dic-23	1	0
ene-24	3	1
Total	10	5



Carga por Mes	Carga de Kilos		Total General 2023
	Recibida	Enviada	
Enero	67.368	42.730	110.098
Febrero	60.708	36.180	96.888
Marzo	69.232	76.061	145.293
Abril	64.804	78.653	143.457
Mayo	74.206	132.704	206.910
Junio	69.656	114.851	184.507
Julio	64.662	89.781	154.443
Agosto	70.594	109.398	179.992
Septiembre	62.263	129.221	191.484
Octubre	69.253	117.728	186.981
Noviembre	72.912	119.871	192.783
Diciembre	68.580	65.735	134.315
TOTAL	814.238	1.112.913	1.927.151

Fuente: Junta de Aeronautica Civil

Carga por Operadores	2021	2022	2023
LATAM AIRLINES GROUP	306.548	1.133.164	1.048.434
SKY AIRLINE	695.695	847.467	780.429
LATAM AIRLINES CHILE	1.454.912	113.799	97.644
JETSMART			644
TOTAL	2.457.155	2.094.430	1.927.151

Fuente: Junta de Aeronautica Civil

16.- Nivel de SERVICIOS EN EL AEROPUERTO

16.1.- Niveles de Servicio año.

16.1.- Niveles de Servicio mes.

Servicio	Descripción	Indicador	Mes Vigente
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Transporte de Equipaje (Carros portaequipaje o similares en sector de estacionamientos públicos, en el sector de acceso al Edificio Terminal y en el sector de retiro de equipaje).	Presencia permanente de carros portaequipaje o similar en áreas o sectores requeridos. Umbral <= 5 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Información a usuarios (FIDS: Sistema de Información de Vuelos).	Minutos de retraso en publicación de la información. Umbral <= 10 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistema Iluminación	Cumplimiento de las condiciones establecidas en el Proyecto de Ingeniería definitiva (niveles de iluminación). Umbral >= 93%	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistema Ventilación / Climatización	Cumplimiento de las condiciones establecidas en el Proyecto de Ingeniería definitiva (rangos de temperatura y humedad). Umbral >= 93%	N/A
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistemas electromecánicos de transporte de pasajeros ascensores	Disponibilidad del 95% (noventa y cinco por ciento) del tiempo mensual medido en minutos acumulativos.	N/A
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistemas electromecánicos de transporte de pasajeros escaleras mecánicas	Disponibilidad del 95% (noventa y cinco por ciento) del tiempo mensual medido en minutos acumulativos.	N/A
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Sistemas electromecánicos de transporte de pasajeros puertas automáticas	Disponibilidad del 95% (noventa y cinco por ciento) del tiempo mensual medido en minutos acumulativos.	N/A
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia en desembarque con previo aviso)	Tiempo máximo de espera 10 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia en desembarque sin previo aviso)	Tiempo máximo de espera 25 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia en embarque con previo aviso)	Tiempo máximo de espera 5 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida (asistencia en embarque sin previo aviso)	Tiempo máximo de espera 25 min.	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (Lado Aire del Área de Concesión).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (Edificio Terminal de Pasajeros).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (áreas de servicios higiénicos).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Aseo (áreas de estacionamientos, áreas de circulación peatonal y vialidades de acceso y circulación interior).	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Gestión de Basura y Residuos	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Vigilancia.	100 % de la actividad	100%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	Servicio de Entretención.	100 % de la actividad	N/A

N/A: Servicio a prestar a partir de la PSP2

Servicios	Nivel de Operación											
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
1. Aeronáuticos												
1.1. Sistema de Embarque y Desembarque	98%											
1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje	98%											
1.3. Áreas para servicios en Plataforma	100%											
2. No aeronáuticos												
2.1. No Comerciales												
2.1.1. Aseo de áreas públicas	100%											
2.1.2. Mantenimiento de áreas verdes	100%											
2.1.3. Servicio de Gestión de Basura y Residuos	100%											
2.1.4. Señalización	100%											
2.1.5. Transporte de Equipaje	100%											
2.1.6. Información de vuelos	100%											
2.1.7. Información al público	100%											
2.1.8. Sitio Web	100%											
2.1.9. Centro de Atención al Público	100%											
2.1.10. Servicio de Vigilancia	100%											
2.2. Comerciales												
2.2.1. Obligatorios												
2.2.1.1. Alimentación y Bebida	100%											
2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general	100%											
2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos	100%											
2.2.1.4. Counters para líneas aéreas	100%											
2.2.1.5. Oficinas apoyo counters	100%											
2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento	100%											
2.2.1.7. Áreas para Servicios Financieros	100%											
2.2.1.8. Gestión del Terminal de Carga	100%											
2.2.2. Facultativos												
2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales	N/A											
2.2.2.2. Áreas para Publicidad y Propaganda	100%											
2.2.2.3. Custodia, sellado y embalaje de equipaje												
2.2.2.4. Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos	N/A											
2.2.2.5. Estacionamiento para vehículos en arriendo	100%											
2.2.2.6. Oficinas en general	98%											

17.- HECHOS RELEVANTES

Durante el mes de enero se mantiene alerta temprana preventiva por alteración sanitaria, debido al dengue, vigente desde el jueves 16 de marzo. Lo anterior, debido a que se confirman algunos casos de dengue en Arica, por lo cual las autoridades llaman a denunciar la presencia del mosquito Aedes Aegypti.