

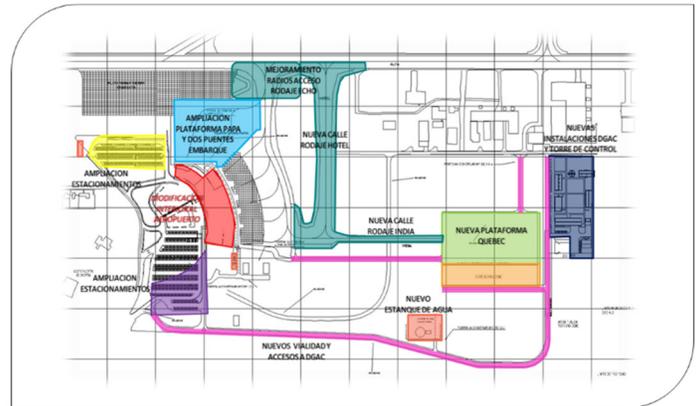
1. ANTECEDENTES GENERALES

El aeropuerto fue inaugurado el 3 de enero de 1968 por el presidente Eduardo Frei M., en remplazo del Aeródromo Hualpencillo. El nuevo proyecto de licitación objeto de la actual concesión (operando desde las 00.00 horas del día 24 de agosto 2016), realizara obras, entre las más importantes se puede mencionar:

- Remodelación y ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios, las condiciones de servicio, confort y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Edificio Terminal se ampliará hacia el sur, incluye la provisión e instalación de dos nuevos puentes de embarque.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas para la DGAC.
- Ampliación y redistribución de los estacionamientos públicos, incluido instalación de cubiertas para sus áreas peatonales.
- Ampliación de la vialidad vehicular de circulación interior del Aeropuerto.
- Ampliación de la plataforma de estacionamiento de aviación, construcción de la plataforma de aviación general, construcción de vialidad aeronáutica que conectará la plataforma de estacionamiento de aviación con la plataforma de aviación general, ensanche de calles de rodaje.
- Construcción de cierros perimetrales y de seguridad del Aeropuerto.

El Aeropuerto se ubica específicamente en la comuna de Talcahuano. Está equipado con instrumentos de acercamiento y de posicionamiento electrónico para recibir vuelos internacionales. Las líneas aéreas que operan regularmente son Lan, Sky, LAW ,Jetsmart, con vuelos entre Santiago, Antofagasta y Puerto Montt. La nueva concesión, está a cargo de la empresa "Soc. Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A.", que tiene la concesión por 180 meses, a partir del 24 de agosto 2016).

Nombre del Contrato	Aeropuerto Carriel Sur de Concepción	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur SA	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 210 del 01.07.2016	
Inicio de Concesión	24.08.2016	
Plazo de Concesión	180 meses	
Superficie Concesionada	434.903 m ²	
Termino de Concesión	23.08.2031	
Superficie Edificio Terminal	8.209,12 m ²	
PSP Instalaciones existentes o Fase 1	24.08.2016 Res. DGOP N° 3019 del 23.08.2016	
PSP de la totalidad de las obras o Fase 2	Pendiente	
Puesta en Servicio Definitiva	Pendiente	
Presupuesto Oficial Estimado	770.000 UF (Neto)	
Accionistas y su participación	- Icafal Inversiones S.A.	99%
	- Icafal, Ingeniería y Construcción S.A.	1,0%
Asesoría Inspección Fiscal	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores	
Fono Aeropuerto	(41) 2732000 (41) 2732001	
Página web Aeropuerto	Aeropuertocarrielsur.cl	
Página web Soc. Concesionaria	Aeropuertocarrielsur.cl	



Fuente:

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	% Var. Mensual 17/16
Enero	23.955	25.196	28.878	32.955	35.658	44.486	36.762	36.304	35.410	-2,5%
Febrero	18.069	17.074	22.925	26.117	28.554	35.526	30.444	31.330	29.248	-6,6%
Marzo	23.392	14.921	31.343	35.412	35.890	42.853	38.045	40.014	40.277	0,7%
Abril	22.778	25.224	31.306	34.515	38.363	40.827	37.694	40.429	41.224	2,0%
Mayo	23.966	28.893	32.805	36.851	38.148	38.933	36.700	43.552	46.272	6,2%
Junio	22.415	27.203	27.941	35.221	36.445	38.188	35.206	39.565	43.681	10,4%
Julio	25.033	30.913	32.943	38.321	41.156	41.808	41.767	42.193	46.757	10,8%

Fuente: DGAC

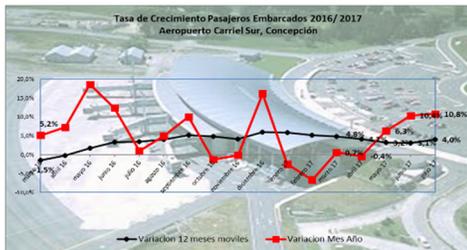


Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

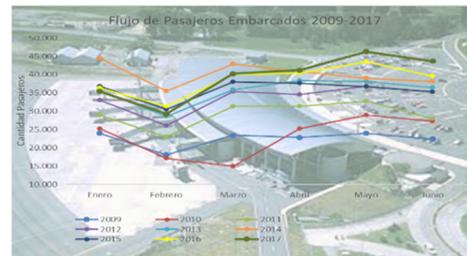


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados 2009 - 2017
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- **Variación % Mes Año \forall s Mes Año Anterior**
Se presenta la variación porcentual julio 2017 respecto julio 2016, donde se registró un incremento de 10,8%, situación desmejorada respecto a similar mes del año 2016 en donde se presentó un incremento porcentualmente mayor (12,4%).
- **Variación % Σ Año Móvil \forall s Σ Año Móvil Anterior**
La variación de 12 últimos meses móviles, registro un valor 4,0 %. La tendencia al séptimo mes del año tuvo una leve caída, como se visualiza en grafico 1.
- **Pasajeros Embarcados**
El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2009 a junio 2017. Julio registró un incremento de 10,8%, se registra un incremento de 3,24% comparado con el igual mes del 2016.

AEROPUERTO CARRIEL SUR DE CONCEPCION

Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2017			Ingresos Comerciales 2017			Ingresos Totales \$	Compartición Ingresos \$ (18,02%)	PAGO \$ (valor absoluto)	Ingresos Totales UF		Variaciones	
	Total \$	Total UF	Part.% Ing.	Total \$	Total UF	Part.% Ing.				2017	2016	Var. % Mes/Año	Var. % £ 12 meses
Enero	167.560.120	6.367	69,3%	74.140.785	2.817	30,7%	241.700.905	43.554.503	124.005.617	9.184	11.127	-17,5%	-1,4%
Febrero	138.401.536	5.244	63,0%	81.443.899	3.086	37,0%	219.845.435	39.616.147	98.785.389	8.330	9.913	-16,0%	-2,4%
Marzo	190.590.764	7.200	66,8%	94.778.148	3.580	33,2%	285.368.912	51.423.478	139.167.286	10.780	11.820	-8,8%	-3,3%
Abril	196.719.442	7.406	66,8%	97.674.554	3.677	33,2%	294.393.996	53.049.798	143.669.644	11.084	11.814	-6,2%	-4,8%
Mayo	221.597.862	8.321	65,3%	117.802.319	4.424	34,7%	339.400.181	61.159.913	160.437.949	12.745	13.073	-2,5%	-5,7%
Junio	209.188.309	7.845	65,5%	110.026.374	4.126	34,5%	319.214.683	57.522.486	151.665.823	11.971	11.727	2,1%	-4,9%
Julio	223.876.172	8.417	68,6%	102.321.815	3.847	31,4%	326.197.987	58.780.877	165.095.295	12.264	12.294	-0,2%	-4,3%
Acumulados	1.347.934.205	50.800	62,9%	794.759.529	29.939	33,5%	2.379.754.023	428.831.675	1.156.162.819	89.650	140.353	-3,7%	-3,3%

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado	Tarifa de \$ 4.789, Resolución DGOP 1685, rige entre el 10 de julio 2017 y el 9 de octubre 2017.
--------------------	--

Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario trimestral, cada día 10 de octubre, 10 de enero, 10 de abril y 10 de julio.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de julio 2016 y julio 2017 tuvo un decrecimiento de -0,23 %.

La variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses móviles respecto de los 12 meses móviles del año anterior alcanzó una disminución de 4,3%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de julio 2017, el 68,63% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros, y el 31,37% correspondió a ingresos comerciales.

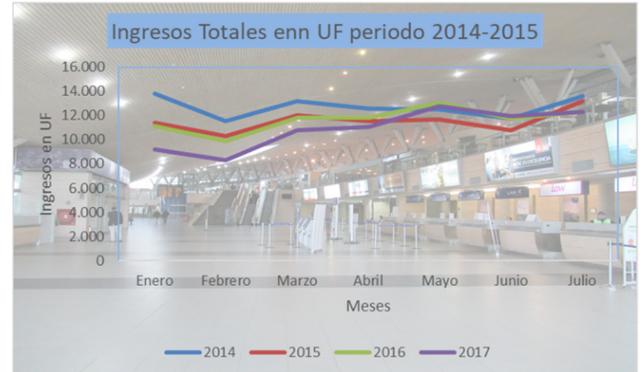


Grafico 3: Ingresos Comerciales
Fuente: Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

Este contrato de concesión tiene una duración de 180 meses contabilizados desde el mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP Fase 1 (24 de agosto 2016), según lo señalado en artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación.

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Mes		ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	Total anual
Distribución	Concesionaria	0	0	1	0	1	0	2						4
	Subconcesiones	0	0	0	1	0	0	0						1
	Líneas Aéreas	0	0	0	0	0	0	0						0
	Organismos Públicos	0	0	0	0	0	0	0						0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0						0
	Sugerencias	0	0	0	0	0	0	0						0
	Felicitación	0	0	0	0	0	0	0						0
	Total	0	0	1	1	1	0	2						5

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria



Grafico 4 representación de reclamos y sugerencias año 2017