

AEROPUERTO CARRIEL SUR DE CONCEPCION

Septiembre 2017

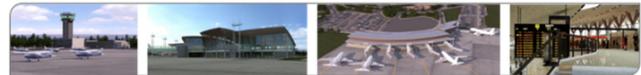
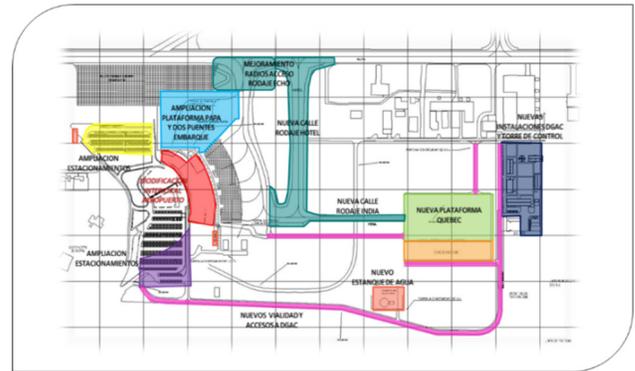
1. ANTECEDENTES GENERALES

El aeropuerto fue inaugurado el 3 de enero de 1968 por el presidente Eduardo Frei M., en remplazo del Aeródromo Hualpencillo. El nuevo proyecto de licitación objeto de la actual concesión (operando desde las 00.00 horas del día 24 de agosto 2016), realizara obras, entre las más importantes se puede mencionar:

- Remodelación y ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios, las condiciones de servicio, confort y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Edificio Terminal se ampliará hacia el sur, incluye la provisión e instalación de dos nuevos puentes de embarque.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas para la DGAC.
- Ampliación y redistribución de los estacionamientos públicos, incluido instalación de cubiertas para sus áreas peatonales.
- Ampliación de la vialidad vehicular de circulación interior del Aeropuerto.
- Ampliación de la plataforma de estacionamiento de aviación, construcción de la plataforma de aviación general, construcción de vialidad aeronáutica que conectará la plataforma de estacionamiento de aviación con la plataforma de aviación general, ensanche de calles de rodaje.
- Construcción de cierros perimetrales y de seguridad del Aeropuerto.

El Aeropuerto se ubica específicamente en la comuna de Talcahuano. Está equipado con instrumentos de acercamiento y de posicionamiento electrónico para recibir vuelos internacionales. Las líneas aéreas que operan regularmente son Lan, Sky, Law, Jetsmart, con vuelos entre Santiago, Antofagasta, Pto Montt La nueva concesión, está a cargo de la empresa "Soc. Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A.", que tiene la concesión por 180 meses, a partir del 24 de agosto 2016).

Nombre del Contrato	Aeropuerto Carriel Sur de Concepción	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur SA	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 210 del 01.07.2016	
Inicio de Concesión	24.08.2016	
Plazo de Concesión	180 meses	
Superficie Concesionada	434.903 m ²	
Termino de Concesión	23.08.2031	
Superficie Edificio Terminal	8.209,12 m ²	
PSP Instalaciones existentes o Fase 1	24.08.2016 Res. DGOP N° 3019 del 23.08.2016	
PSP de la totalidad de las obras o Fase 2	Pendiente	
Puesta en Servicio Definitiva	Pendiente	
Presupuesto Oficial Estimado	770.000 UF (Neto)	
	- Icafal Inversiones S.A.	99%
Accionistas y su participación	- Icafal, Ingeniería y Construcción S.A.	1,0%
Asesoría Inspección Fiscal	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores	
Fono Aeropuerto	(41) 2732000 (41) 2732001	
Página web Aeropuerto	Aerpuertocarrielsur.cl	
Página web Soc. Concesionaria	Aerpuertocarrielsur.cl	



Fuente:

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

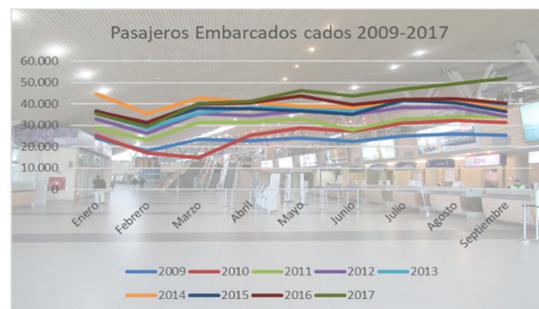


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados 2009 - 2017
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

• **Variación % Mes Año v_s Mes Año Anterior**
Se presenta la variación porcentual agosto 2017 respecto septiembre 2016, donde se registró un incremento de 29,26%, situación que representa un incremento respecto a similar mes del año 2016 en donde se presentó un incremento porcentualmente mayor (6,68 %).

• **Variación % Σ Año Móvil v_s Σ Año Móvil Anterior**
La variación de 12 últimos meses móviles, registro un valor 6,8 %. La tendencia al noveno mes del año tuvo un aumento, como se visualiza en grafico 1.

• **Pasajeros Embarcados**
El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2009 a septiembre 2017. El Incremento anual es de un 7,75%.

3. INFORMACION DE INGRESOS

Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2017			Ingresos Comerciales 2017			Ingresos Totales \$	Compartición Ingresos \$ (18,02%)	PAGO \$ (valor absoluto)	Ingresos Totales UF		Variaciones	
	Total \$	Total UF	Part.% Ing.	Total \$	Total UF	Part.% Ing.				2017	2016	Var. % Mes/Año	Var. % 12 meses
Enero	167.560.120	6.367	69,3%	74.140.785	2.817	30,7%	241.700.905	43.554.503	124.005.617	9.184	11.127	-17,5%	-1,4%
Febrero	138.401.536	5.244	63,0%	81.443.899	3.086	37,0%	219.845.435	39.616.147	98.785.389	8.330	9.913	-16,0%	-2,4%
Marzo	190.590.764	7.200	66,8%	94.778.148	3.580	33,2%	285.368.912	51.423.478	139.167.286	10.780	11.820	-8,8%	-3,3%
Abril	196.719.442	7.406	66,8%	97.674.554	3.677	33,2%	294.393.996	53.049.798	143.669.644	11.084	11.814	-6,2%	-4,8%
Mayo	221.597.862	8.321	65,3%	117.802.319	4.424	34,7%	339.400.181	61.159.913	160.437.949	12.745	13.073	-2,5%	-5,7%
Junio	209.188.309	7.845	68,7%	95.273.918	3.573	31,3%	304.462.227	54.864.093	154.324.216	11.418	11.727	-2,6%	-4,9%
Julio	223.876.172	8.417	71,5%	89.109.461	3.350	28,5%	312.985.633	56.400.011	167.476.161	11.768	12.294	-4,3%	-4,3%
Agosto	237.060.289	8.911	67,0%	116.571.635	4.382	33,0%	353.631.924	63.724.473	173.335.816	13.292	11.150	19,2%	0,0%
septiembre	248.740.660	9.331	68,8%	113.063.202	4.241	31,2%	361.803.862	65.197.056	183.543.604	13.573	7.214	88,1%	0,0%
Acumulados	1.833.735.154	59.711	67,3%	766.794.719	28.889	32,7%	2.351.789.213	423.792.416	1.161.202.078	88.600	92.919	5,5%	-3,3%

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Tarifa de \$ 4.789, Resolución DGOP 1685, rige entre el 10 de julio 2017 y el 9 de octubre 2017.

Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario trimestral, cada día 10 de octubre, 10 de enero, 10 de abril y 10 de julio.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de agosto 2016 y agosto 2017 tuvo un aumento de 88,14%. Este valor no es significativo a causa de SC, durante el mes de octubre no registro ingresos comerciales

La variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses móviles respecto de los 12 meses móviles del año es negativa y corresponde a 3,3 puntos porcentuales

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de agosto 2017, el 68,75 % correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros, y el 31,25 % correspondió a ingresos comerciales.

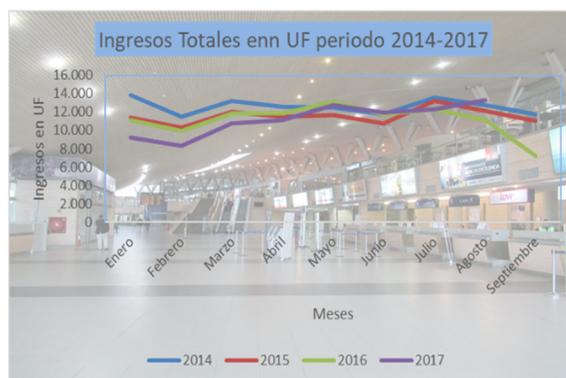


Grafico 3; Ingresos Comerciales
Fuente: Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

Este contrato de concesión tiene una duración de 180 meses contabilizados desde el mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP Fase 1 (24 de agosto 2016), según lo señalado en artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación.

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Mes		ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	Total anual
Distribución	Concesionaria	0	0	1	0	1	0	2	3	2				9
	Subconcesiones	0	0	0	1	0	0	0						1
	Líneas Aéreas	0	0	0	0	0	0	0						0
	Organismos Públicos	0	0	0	0	0	0	0						0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0						0
	Sugerencias	0	0	0	0	0	0	0		1				1
	Felicitación	0	0	0	0	0	0	0						0
	Total	0	0	1	1	1	0	2	3	3				11

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

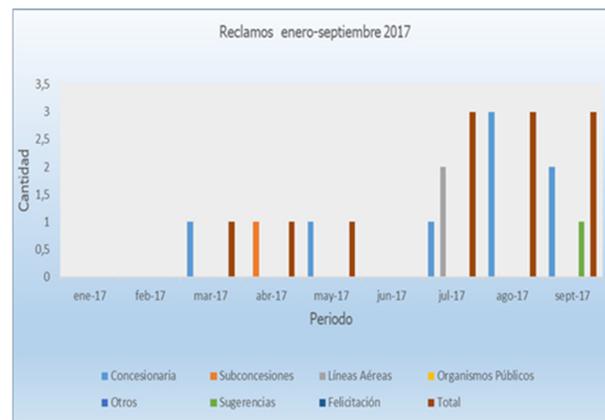


Grafico 4 representación de reclamos y sugerencias año 2017