

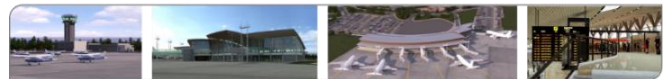
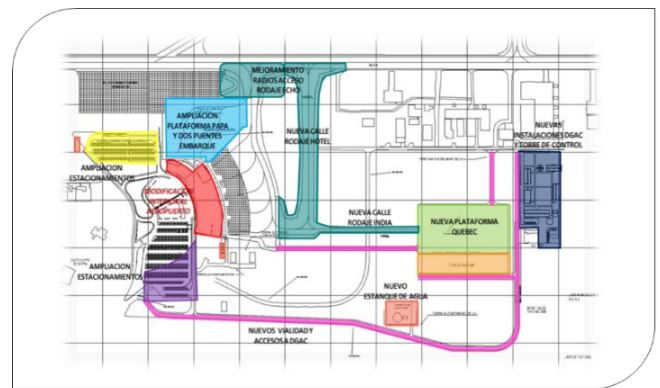
1. ANTECEDENTES GENERALES

El aeropuerto fue inaugurado el 3 de enero de 1968 por el presidente Eduardo Frei M., en remplazo del Aeródromo Hualpencillo. El nuevo proyecto de licitación objeto de la actual concesión (operando desde las 00.00 horas del día 24 de agosto 2016), realizara obras, entre las más importantes se puede mencionar:

- Remodelación y ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios, las condiciones de servicio, confort y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Edificio Terminal se ampliará hacia el sur, incluye la provisión e instalación de dos nuevos puentes de embarque.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas para la DGAC.
- Ampliación y redistribución de los estacionamientos públicos, incluido instalación de cubiertas para sus áreas peatonales.
- Ampliación de la vialidad vehicular de circulación interior del Aeropuerto.
- Ampliación de la plataforma de estacionamiento de aviación, construcción de la plataforma de aviación general, construcción de vialidad aeronáutica que conectará la plataforma de estacionamiento de aviación con la plataforma de aviación general, ensanche de calles de rodaje.
- Construcción de cierros perimetrales y de seguridad del Aeropuerto.

El Aeropuerto se ubica específicamente en la comuna de Talcahuano. Está equipado con instrumentos de acercamiento y de posicionamiento electrónico para recibir vuelos internacionales. Las líneas aéreas que operan regularmente son Lan, Sky, Law, Jetsmart, con vuelos entre Santiago, Antofagasta, Pto Montt. La nueva concesión, está a cargo de la empresa "Soc. Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A.", que tiene la concesión por 180 meses, a partir del 24 de agosto 2016).

Nombre del Contrato	Aeropuerto Carriel Sur de Concepción
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur SA
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 210 del 01.07.2016
Inicio de Concesión	24.08.2016
Plazo de Concesión	180 meses
Superficie Concesionada	434.903 m ²
Termino de Concesión	23.08.2031
Superficie Edificio Terminal	8.209,12 m ²
PSP Instalaciones existentes o Fase 1	24.08.2016 Res. DGOP N° 3019 del 23.08.2016
PSP de la totalidad de las obras o Fase 2	Pendiente
Puesta en Servicio Definitiva	Pendiente
Presupuesto Oficial Estimado	770.000 UF (Neto)
	- Icafal Inversiones S.A. 99%
Accionistas y su participación	- Icafal, Ingeniería y Construcción S.A. 1,0%
Asesoría Inspección Fiscal	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores
Fono Aeropuerto	(41) 2732000 (41) 2732001
Página web Aeropuerto	Aeropuertocarrielsur.cl
Página web Soc. Concesionaria	Aeropuertocarrielsur.cl



Fuente:

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil



Gráfico 2: Pasajeros Embarcados 2015- 2017
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

• **Variación % Mes Año $\forall$ Mes Año Anterior**
Se presenta la variación porcentual noviembre 2017 respecto noviembre 2016, donde se registró un incremento de 30,6 %, situación que representa un incremento respecto a similar mes del año 2016 en donde se presentó un incremento porcentualmente mayor (12,1 %).

• **Variación % Σ Año Móvil $\forall$ Σ Año Móvil Anterior**
La variación de 12 últimos meses móviles, registro un valor 12,4 %. La tendencia al undécimo mes del año tuvo un aumento, como se visualiza en gráfico 1.

• **Pasajeros Embarcados**
El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2009 a septiembre 2017. El Incremento anual es de un 12,1%.

AEROPUERTO CARRIEL SUR DE CONCEPCION

Noviembre 2017

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2017			Ingresos Comerciales 2017			Ingresos Totales \$	Compartición Ingresos \$ (18,02%)	PAGO \$ (valor absoluto)	Ingresos Totales UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part.% Ing.	Total \$	Total UF	Part.% Ing.				2017	2016	Var. % Mes/Año	Var. % ± 12 meses
26.318,21	Enero	167.560.120	6.367	69,3%	74.140.785	2.817	30,7%	241.700.905	43.554.503	124.005.617	9.184	11.127	-17,5%	-1,4%
26.392,09	Febrero	138.401.536	5.244	63,0%	81.443.899	3.086	37,0%	219.845.435	39.616.147	98.785.389	8.330	9.913	-16,0%	-2,4%
26.471,94	Marzo	190.590.764	7.200	66,8%	94.778.148	3.580	33,2%	285.368.912	51.423.478	139.167.286	10.780	11.820	-8,8%	-3,3%
26.561,42	Abril	196.719.442	7.406	66,8%	97.674.554	3.677	33,2%	294.393.996	53.049.798	143.669.644	11.084	11.814	-6,2%	-4,8%
26.630,98	Mayo	221.597.862	8.321	65,3%	117.802.319	4.424	34,7%	339.400.181	61.159.913	160.437.949	12.745	13.073	-2,5%	-5,7%
26.665,09	Junio	209.188.309	7.845	65,5%	110.026.374	4.126	34,5%	319.214.683	57.522.486	151.665.823	11.971	11.727	2,1%	-4,9%
26.597,33	Julio	223.876.172	8.417	68,6%	102.321.815	3.847	31,4%	326.197.987	58.780.877	165.095.295	12.264	12.294	-0,2%	-4,3%
26.604,10	Agosto	237.060.289	8.911	67,0%	116.571.635	4.382	33,0%	353.631.924	63.724.473	173.335.816	13.292	11.150	19,2%	0,0%
26.656,79	Septiembre	248.740.660	9.331	68,8%	113.063.202	4.241	31,2%	361.803.862	65.197.056	183.543.604	13.573	7.214	88,1%	3,2%
26.634,90	Octubre	296.725.146	11.140	72,3%	113.797.279	4.272	27,7%	410.522.425	73.976.141	222.749.005	15.413	14.992	2,8%	5,4%
26.731,12	Noviembre	294.947.651	11.034	70,3%	124.652.091	4.663	29,7%	419.599.742	75.611.874	219.335.777	15.697	10.976	43,0%	5,9%
Acumulados		2.425.407.951	91.216	67,6%	1.146.272.101	43.116	32,4%	3.571.680.052	643.616.745	1.781.791.206	134.333	126.101	9,5%	-1,1%

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	\$4.803 se encuentra pendiente resolución DGOP. Tarifa vigente desde el 10.10.2017 al 09.01.2018.

Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario trimestral, cada día 10 de octubre, 10 de enero, 10 de abril y 10 de julio.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales de octubre/2017, en comparación con el mismo mes del año anterior aumento en un 43%, la variación acumulada al año registrada corresponde a los 5,9 puntos porcentuales.

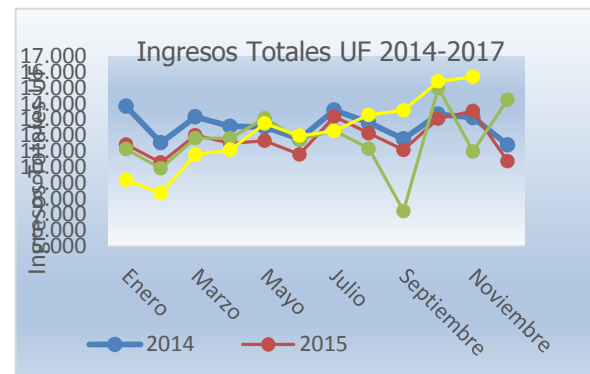


Grafico 3; Ingresos Comerciales

Fuente: Sociedad Concesionaria

De acuerdo a la información reportada por la SC, en razón a la composición de los ingresos totales, en 11/2017 el 68,8% correspondió a Ingresos PAX Embarcados y el 31,2 % restante a Ingresos Comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria al público en general y sub-concesionarios.

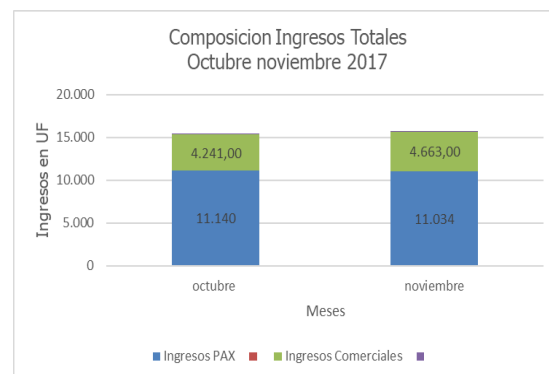


Grafico 4; Distribución de Ingresos

AEROPUERTO CARRIEL SUR DE CONCEPCION

Noviembre 2017

4.- PLAZO DE LA CONCESION

Este contrato de concesión tiene una duración de 180 meses contabilizados desde el mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP Fase 1 (24 de agosto 2016), según lo señalado en artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación.

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Enero 2017	Febrero 2017	Marzo 2017	Abril 2017	Mayo 2017	Junio 2017	Julio 2017	Agosto 2017	Septiembre 2017	Octubre 2017	Noviembre 2017	Diciembre 2017	Acumulados 2017
Concesionaria	7	10	1		1		1	3	2	1	2		28
Subconcesiones	1	0		1									2
Líneas Aéreas	3	0					2			1			6
Organismos públicos	0	0											0
Otros	0	0											0
Sugerencias	1	1							1	1			4
Felicitaciones	1	0											1
Total	13	11	1	1	1	0	3	3	3	3	2	0	41

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

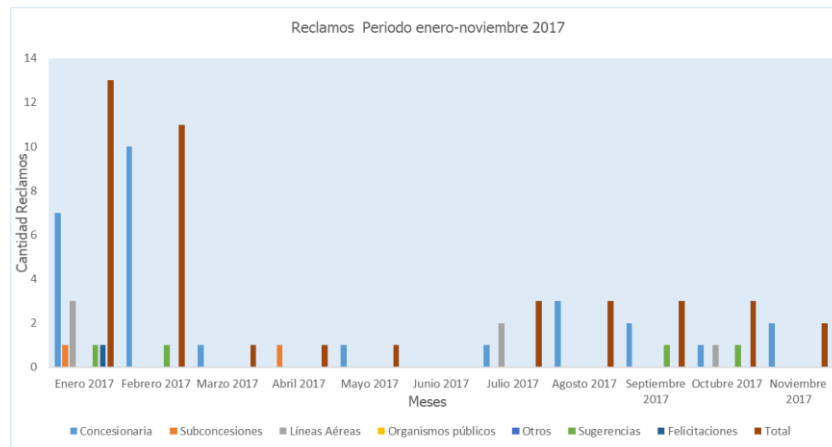


Grafico 5 Representación de reclamos y sugerencias año 2017

6.- CONSTRUCCIÓN

Las obras comenzarán durante el mes de diciembre 2017