

### 1. ANTECEDENTES GENERALES

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Proyecto                | Segunda Concesión Aeropuerto Carriel Sur de Concepción                   |
| Comuna                  | Talcahuano   |
| Provincia               | Concepción   |
| Región                  | Biobío   |
| Concesionaria           | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur SA                         |
| Accionistas             | 99% Icafal Inversiones S.A.<br>1% Icafal, Ingeniería y Construcción S.A. |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 210 del 01.07.2016   |
| Inicio Concesión        | 19.08.2016   |
| Plazo Concesión         | 180 meses (15 años)  |
| Termino Concesión       | 19.08.2031   |
| Presupuesto oficial     | 770.000 UF (más IVA)   |
| Mandante                | Dirección General de Aeronáutica Civil                                   |
| Inicio de Obras         | 07.12.2017   |
| Término de Obras        | Mediados 2019  |
| Avance Ingeniería       | 70%  |
| Avance de las Obras     | 3%   |
| Inspector Fiscal        | Renato Gaete Menéndez  |
| Asesoría Inspección     | C y D Ingeniería S.A.  |

#### 1.1 UBICACIÓN DEL CONTRATO



#### 1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Carriel Sur está ubicado a 5 km al noroeste de la ciudad de Concepción, pertenece a la comuna de Talcahuano en la Región del Biobío y el objeto de la presente licitación consiste principalmente en:

- La remodelación y ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, instalación de 2 (dos) nuevos puentes de embarque, construcción de nuevas instalaciones para la DGAC (casino, centro de control, subcentro zonal de mantenimiento, edificio administrativo, torre de control, edificio logístico, abastecimiento de combustible y control de acceso), ampliación y redistribución del área de estacionamientos públicos, ampliación de la vialidad vehicular de circulación interior del Aeropuerto, ampliación de la Plataforma de Estacionamiento de Aviación Comercial denominada "Papa" hacia el sur. Incluye la provisión e instalación de nuevas torres de iluminación, construcción de la Plataforma de Aviación General denominada "Quebec". Incluye la provisión e instalación de nuevas torres de iluminación y sus respectivas canalizaciones, construcción de la vialidad aeronáutica que conectará la Plataforma de Estacionamiento de Aviación Comercial con la Plataforma de Aviación General, construcción de la vialidad aeronáutica que conectará el Edificio Cuartel SSEI con la Plataforma de Aviación General denominada "Quebec", ensanche de la Calle de Rodaje denominada "Echo", construcción de la Calle de Rodaje denominada "Hotel", construcción de la Calle de Rodaje denominada "India", construcción de cierros perimetrales y de seguridad del Aeropuerto, renovación, modificación y ampliación del sistema de obtención, almacenamiento, impulsión y distribución de agua potable y del sistema de alcantarillado de aguas servidas tanto en el Edificio Terminal como en las edificaciones para la DGAC
  - El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario dentro del Área de Concesión.
  - La explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión, cumpliendo con los Niveles de Servicio y Estándares Técnicos exigidos en las Bases de Licitación.
- La DGAC, por su parte, conservará plena competencia sobre los otros servicios e instalaciones aeronáuticas, y funciones propias de la institución, como por ejemplo, prestar los servicios de tránsito aéreo, el servicio de seguridad de la aviación y el servicio de salvamento y de extinción de incendio de aeronaves; operar las instalaciones y obras anexas destinadas a servir de ayuda y protección a la navegación aérea; instalar, mantener y operar los servicios de telecomunicaciones aeronáuticas, radioayudas y ayudas visuales, como asimismo los servicios meteorológicos para las operaciones aéreas; fiscalizar las actividades de aviación civil, en resguardo de la seguridad de vuelo, y dictar instrucciones de general aplicación que sean necesarias para los fines señalados.

#### 2. ESTADO PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Existen 4 Grupos de Proyectos, según área y especialidades:

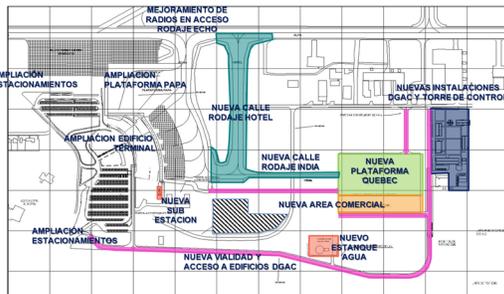
El **Área de Movimientos** (calles de rodaje, plataforma aviación general, ayudas visuales), **Las Obras Exteriores** (central térmica, vialidades de acceso e internas, más estacionamientos, cierros perimetrales), **El Edificio Terminal de Pasajeros** (modernización de algunos componentes eléctricos y mecánicos, cámaras de vigilancia, mejor aprovechamiento de los espacios existentes, nuevas dependencias para vuelos internaciones con oficinas para PDI, SAG, Aduana, Enfermería, Sala de Recogimiento, dos nuevos puentes de embarque, ampliación de la sala de embarque, etc) y **Nuevas dependencias de la DGAC** (Torre de Control, Casino, Centro de Control, Subcentro Zonal de Mantenimiento, Meteorología, Edificio Administrativo, Edificio Logístico, Abastecimiento Combustible, Control de Acceso a Instalaciones).

| GRUPO            | AVANCE PROY.                 | ESTADO                         |
|------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Área Movimientos | 100% - Rev 0                 | En construcción                |
| Terminal PAX     | 100% en Rev E                | Con observ.                    |
| Obras Exterior   | 80% en Rev E<br>20% en Rev 0 | Obs menores<br>En construcción |
| Edif. DGAC       | 70% en Rev F<br>30% en Rev 0 | Con observ.<br>En construcción |

### 3. ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras se iniciaron el 07 de diciembre de 2017 y tienen un 3% de avance.

Se ejecutan mayoritariamente movimientos de tierra en calle de rodaje India, vialidad 01, plataforma Quebec, vialidad 3 y conexión vial, y las fundaciones de los edificios DGAC.



#### Avance resumido

| UBICACIÓN                 | ESCARPE | EXCAVACION TCN | PREP. S.R             | TERRAPLEN |
|---------------------------|---------|----------------|-----------------------|-----------|
| Calle rodaje India        | 100%    | 79%            | 63%                   | 13%       |
| Nuevo acceso DGAC (1)     | 100%    | 100%           | 63%                   | 3%        |
| Plataforma Edificios DGAC | 100%    | 36%            | (<--- pilas de grava) |           |
| Plataforma Quebec         | 100%    | 100%           | 100%                  | 45%       |
| Plataforma Área Comercial | 100%    | 100%           | 100%                  | 9%        |
| Vialidad 3                | 100%    | 100%           | 63%                   |           |
| Conexión Vial             | 46%     | 61%            |                       |           |
| Calle rodaje Hotel        | 22%     | 22%            |                       |           |

### 4. ESTADO DE LA OPERACIÓN Y EXPLOTACION

Los ingresos totales de la concesión, incluidos la tarifa que paga cada pasajero embarcado, se reparte entre la Sociedad Concesionaria con un 81,98 y el Estado con un 18.02%.

### 4.1 Información de Pasajeros Embarcados.

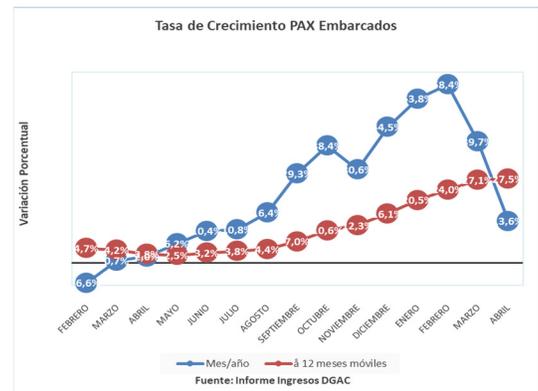


Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

En gráfico 1, se presenta la variación porcentual abril 2018 donde se registró un incremento de 27,5%, situación que representa un incremento respecto a similar mes del año 2017 en donde se presentó un incremento porcentualmente mayor 21,5 % al mes de febrero). La variación de 12 últimos meses móviles, registro un valor 16,3 %.

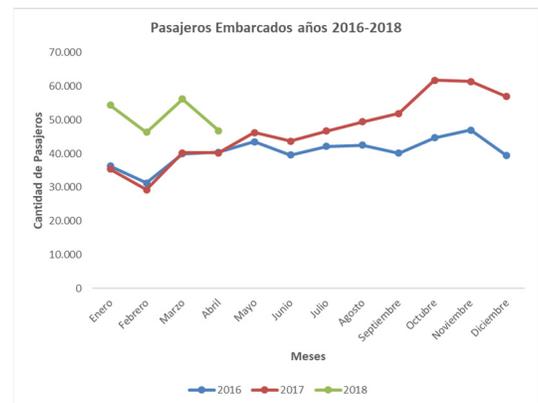


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados 2016- 2018  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

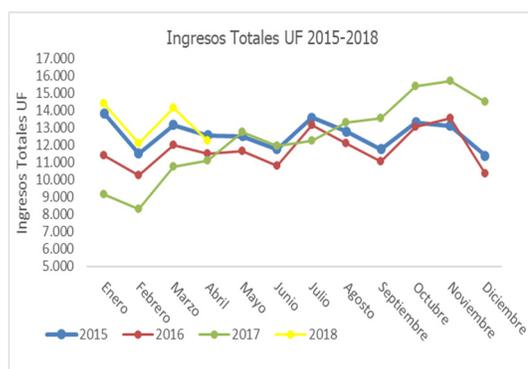
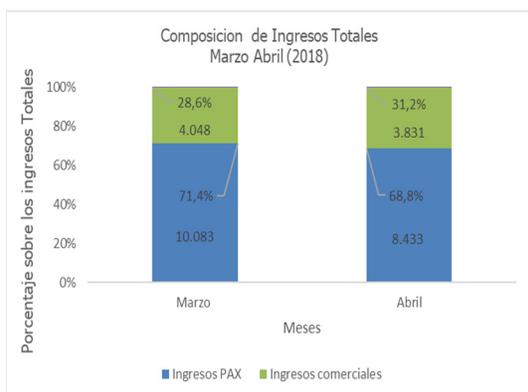
El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2016 a marzo 2018.

| Tarifa DGAC        |  |
|--------------------|--|
| Pasajero Embarcado | \$4.875 resolución DGOP se encuentra a la espera de ser dictada, Tarifa vigente desde el 10.04.2018 al 09.07.2018. |

Reajuste trimestral

### INFORMACION DE INGRESOS

| UF último día del mes | Mes               | Ingresos por Pax Embarcado 2018 |               |              | Ingresos Comerciales 2018 |               |              | Ingresos Totales \$  | Compartición Ingresos \$ (18,02%) | PAGO \$ (valor absoluto) | Ingresos Totales UF |               | Variaciones    |                   |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------|----------------|-------------------|
|                       |                   | Total \$                        | Total UF      | Part.% Ing.  | Total \$                  | Total UF      | Part.% Ing.  |                      |                                   |                          | 2018                | 2017          | Var. % Mes/Año | Var. % Σ 12 meses |
| 26.824,94             | Enero             | 263.269.901                     | 9.814         | 68,2%        | \$ 122.813.246            | 4.578         | 31,8%        | \$ 386.083.147       | 69.572.183                        | 193.697.718              | 14.393              | 9.184         | 56,7%          | -1,4%             |
| 26.923,70             | Febrero           | 224.964.298                     | 8.356         | 69,1%        | \$ 100.549.524            | 3.735         | 30,9%        | \$ 325.513.822       | 58.657.591                        | 166.306.707              | 12.090              | 8.330         | 45,1%          | -2,4%             |
| 26.966,89             | Marzo             | 271.894.765                     | 10.083        | 71,4%        | \$ 109.166.017            | 4.048         | 28,6%        | \$ 381.060.782       | 68.667.153                        | 203.227.612              | 14.131              | 10.780        | 31,1%          | -3,3%             |
| 27.004,63             | Abril             | 227.724.976                     | 8.433         | 68,8%        | \$ 103.444.180            | 3.831         | 31,2%        | \$ 331.169.156       | 59.676.682                        | 168.048.294              | 12.263              | 11.084        | 10,6%          | -4,8%             |
|                       | Mayo              |                                 |               |              |                           |               |              |                      |                                   |                          |                     |               |                |                   |
|                       | Junio             |                                 |               |              |                           |               |              |                      |                                   |                          |                     |               |                |                   |
|                       | Julio             |                                 |               |              |                           |               |              |                      |                                   |                          |                     |               |                |                   |
|                       | Agosto            |                                 |               |              |                           |               |              |                      |                                   |                          |                     |               |                |                   |
|                       | Septiembre        |                                 |               |              |                           |               |              |                      |                                   |                          |                     |               |                |                   |
|                       | Octubre           |                                 |               |              |                           |               |              |                      |                                   |                          |                     |               |                |                   |
|                       | Noviembre         |                                 |               |              |                           |               |              |                      |                                   |                          |                     |               |                |                   |
|                       | Diciembre         |                                 |               |              |                           |               |              |                      |                                   |                          |                     |               |                |                   |
|                       | <b>Acumulados</b> | <b>987.853.940</b>              | <b>36.685</b> | <b>69,4%</b> | <b>435.972.967</b>        | <b>16.192</b> | <b>30,6%</b> | <b>1.423.826.907</b> | <b>256.573.609</b>                | <b>731.280.331</b>       | <b>52.877</b>       | <b>39.377</b> | <b>35,9%</b>   | <b>-3,0%</b>      |



## 4.2 CALIDAD DEL SERVICIO

### Estadísticas de Reclamos

