CONCESIÓN AEROPUERTO CARRIEL SUR

MES DE DICIEMBRE DE 2018

1. ANTECEDENTES GENERALES

Proyecto	Segunda Concesión Aeropuerto Carriel Sur de Concepción
Comuna	Talcahuano
Provincia	Concepción
Región	Biobío
Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur SA
Accionistas	99% Icafal Inversiones S.A. 1% Icafal, Ingeniería y Construcción S.A.
Decreto de Adjudicación	DS MOP Nº 210 del 01.07.2016
Inicio Concesión	19.08.2016
Plazo Concesión	180 meses (15 años)
Termino Concesión	19.08.2031
Presupuesto oficial	770.000 UF (más IVA)
Mandante	Dirección General de Aeronáutica Civil
Inicio de Obras	07.12.2017
Término de Obras	Primer Trimestre 2020
Inspector Fiscal	Renato Gaete Menéndez
Asesoría Inspección	C y D Ingeniería S.A.

1.1 UBICACIÓN DEL CONTRATO

1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Aeropuerto Carriel Sur está ubicado a 5 km al noroeste de la ciudad de Concepción, pertenece a la comuna de Talcahuano en la Región del Biobío y el objeto de la presente licitación consiste principalmente en:

a) La remodelación y ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, instalación de 2 (dos) nuevos puentes de embarque, construcción de nuevas instalaciones para la DGAC (casino, centro de control, subcentro zonal de mantenimiento, edificio administrativo, torre de control, edificio logístico, abastecimiento de combustible y control de acceso), ampliación y redistribución del área de estacionamientos públicos, ampliación de la vialidad vehicular de circulación interior del Aeropuerto, ampliación de la Plataforma de Estacionamiento de Aviación Comercial denominada "Papa" hacia el sur. Incluye la provisión e instalación de nuevas torres de iluminación, construcción de la Plataforma de Aviación General denominada "Quebec". Incluye la provisión e instalación de nuevas torres de iluminación y sus respectivas canalizaciones, construcción de la vialidad aeronáutica que conectará la Plataforma de Estacionamiento de Aviación Comercial con la Plataforma de Aviación General, construcción de la vialidad aeronáutica que conectará el Edificio Cuartel SSEI con la Plataforma de Aviación General denominada "Quebec", ensanche de la Calle de Rodaje denominada "Echo", construcción de la Calle de Rodaje denominada "Hotel", construcción de la Calle de Rodaje denominada "India", construcción de cierros perimetrales y de seguridad del Aeropuerto, renovación, modificación y ampliación del sistema de obtención, almacenamiento, impulsión y distribución de agua potable y del sistema de alcantarillado de aguas servidas tanto en el Edificio Terminal como en las edificaciones para la DGAC

b) El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario dentro del Área de Concesión.

c) La explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión, cumpliendo con los Niveles de Servicio y Estándares Técnicos exigidos en las Bases de Licitación.

La DGAC, por su parte, conservará plena competencia sobre los otros servicios e instalaciones aeronáuticas, y funciones propias de la institución, como por ejemplo, prestar los servicios de tránsito aéreo, el servicio de seguridad de la aviación y el servicio de salvamento y de extinción de incendio de aeronaves; operar las instalaciones y obras anexas destinadas a servir de ayuda y protección a la navegación aérea; instalar, mantener y operar los servicios de telecomunicaciones aeronáuticas, radioayudas y ayudas visuales, como asimismo los servicios meteorológicos para las operaciones aéreas; fiscalizar las actividades de aviación civil, en resguardo de la seguridad de vuelo, y dictar instrucciones de general aplicación que sean necesarias para los fines señalados.

2. ESTADO PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Existen 4 Grupos de Proyectos, según área y especialidades:

El Área de Movimientos (calles de rodaje, plataforma aviación general, ayudas visuales**), Las Obras Exteriores** (central térmica, vialidades de acceso e internas, más estacionamientos, cierros perimetrales), **El Edificio Terminal de Pasajeros** (modernización de algunos componentes eléctricos y mecánicos, cámaras de vigilancia, mejor aprovechamiento de los espacios existentes, nuevas dependencias para vuelos internaciones con oficinas para PDI, SAG, Aduana, Enfermería, Sala de Recogimiento, dos nuevos puentes de embarque, ampliación de la sala de embarque, etc) y **Nuevas dependencias de la DGAC** (Torre de Control, Casino, Centro de Control, Subcentro Zonal de Mantenimiento, Meteorología, Edificio Administrativo, Edificio Logístico, Abastecimiento Combustible, Control de Acceso a Instalaciones).

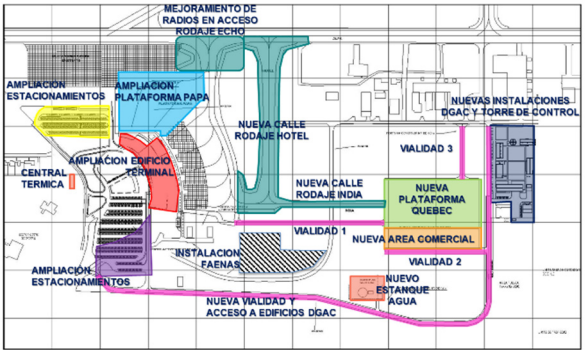
GRUPO	AVANCE Ing.Detalles	ESTADO
Área Movimientos	100% Rev 0	En construcción
Terminal Pasajeros	100% Rev 0	En construcción
Obras Exteriores	100% Rev 0	En construcción
Edificios DGAC	100% Rev 0	En construcción

3. ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras se iniciaron el 07 de diciembre de 2017.

A la fecha tienen un 27,22% de avance.

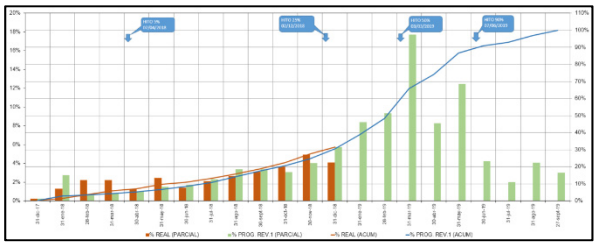
Se ejecutan obras en todos los frentes de trabajo



Avance resumido

	PONDERACIÓN TOTAL	REAL
Área Movimientos	34%	16,28%
Terminal Pasajeros	25%	1,62%
Obras Exteriores	25%	5,93%
Edificios DGAC	16%	7,44%
TOTAL	**100%**	**31,27**

CURVA DE AVANCE MENSUAL

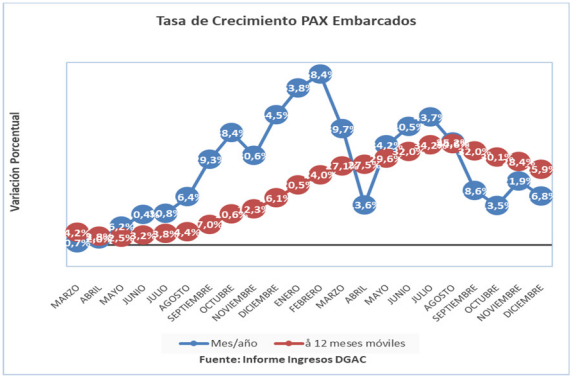


4. ESTADO DE LA OPERACIÓN Y EXPLOTACION

Los ingresos totales de la concesión, incluidos la tarifa que paga cada pasajero embarcado, se reparte entre la Sociedad Concesionaria con un 81,98 y el Estado con un 18.02%.

4.1 Información de Pasajeros Embarcados.

Grafico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses



Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

En gráfico 1, se presenta la variación porcentual noviembre 2018 donde se registró un incremento de 16,8 %, situación que representa un incremento respecto a similar mes del año 2017. La variación de 12 últimos meses móviles, registro un valor 25,9%.

Grafico 2: Pasajeros Embarcados 2016- 2018

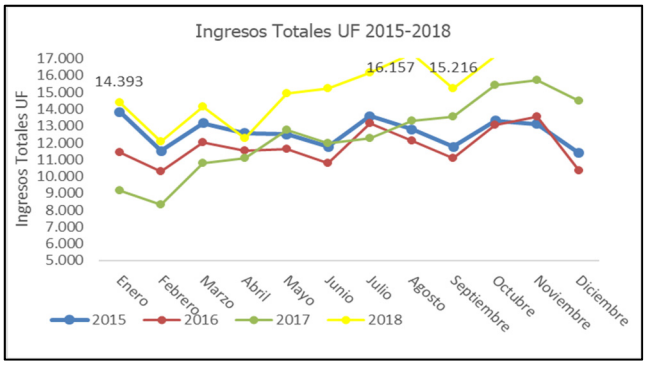
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

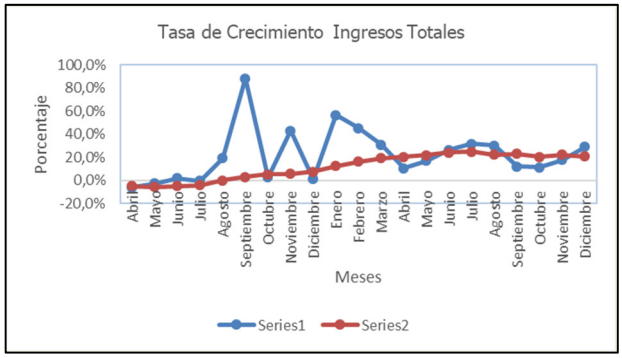
El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2016 a octubre del 2018.

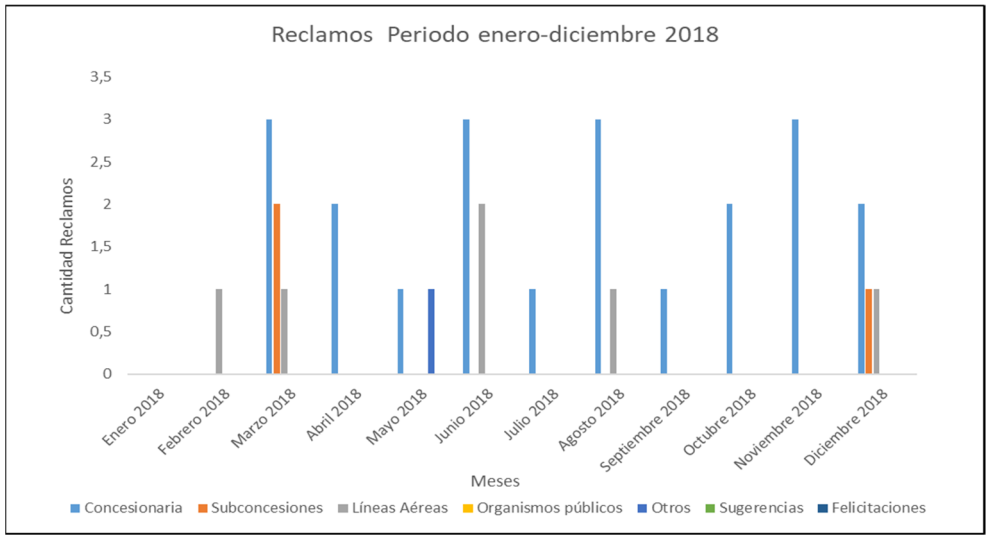
Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	$4.953 resolución DGC N°912 , Tarifa vigente desde el 10.10.2018 al 09.01.2019. (Reajuste trimestral)

INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2018			Ingresos Comerciales 2018			Ingresos Totales $	Compartición Ingresos $ (18,02%)	PAGO $ (valor absoluto)	Ingresos Totales UF		Variaciones	
		Total $	Total UF	Part.% Ing.	Total $	Total UF	Part.% Ing.				2018	2017	Var. % Mes/Año	Var. % Σ 12 meses
26.824,94	Enero	$263.269.901	9.814	68,2%	$122.813.246	4.578	31,8%	$386.083.147	$69.572.183	$193.697.718	14.393	9.184	56,7%	12,5%
26.923,70	Febrero	$224.964.298	8.356	69,1%	$100.549.524	3.735	30,9%	$325.513.822	$58.657.591	$166.306.707	12.090	8.330	45,1%	16,2%
26.966,89	Marzo	$271.894.765	10.083	71,4%	$109.166.017	4.048	28,6%	$381.060.782	$68.667.153	$203.227.612	14.131	10.780	31,1%	19,3%
27.004,63	Abril	$227.724.976	8.433	68,8%	$103.444.180	3.831	31,2%	$331.169.156	$59.676.682	$168.048.294	12.263	11.084	10,6%	20,4%
27.078,32	Mayo	$302.708.250	11.179	74,9%	$101.443.838	3.746	25,1%	$404.152.088	$72.828.206	$229.880.044	14.925	12.745	17,1%	21,8%
27.158,77	Junio	$299.134.875	11.014	72,3%	$114.321.984	4.209	27,7%	$413.456.859	$74.504.926	$224.629.949	15.224	11.971	27,2%	24,2%
27.202,48	Julio	$329.310.992	12.106	74,9%	$110.190.574	4.051	25,1%	$439.501.566	$79.198.182	$250.112.810	16.157	12.264	31,7%	25,1%
27.287,57	Agosto	$328.417.009	12.035	69,5%	$143.898.843	5.273	30,5%	$472.315.852	$85.111.317	$243.305.692	17.309	13.292	30,2%	22,4%
27.357,45	Septiembre	$302.144.041	11.044	72,6%	$114.115.707	4.171	27,4%	416.259.748	75.010.007	$227.134.034	15.216	13.573	12,1%	23,1%
27.432,10	Octubre	$346.754.577	12.640	73,6%	$124.328.112	4.532	26,4%	471.082.689	84.889.101	$261.865.476	17.173	15.413	11,4%	20,4%
27.532,80	Noviembre	$370.746.865	13.466	72,9%	$137.609.701	4.998	27,1%	508.356.566	91.605.853	$279.141.012	18.464	15.697	17,6%	22,1%
27.565,79	Diciembre	$329.419.077	11.950	64,2%	$183.584.949	6.660	35,8%	513.004.026	92.443.325	$236.975.752	18.610	14.499	28,4%	3,2%
Acumulados		**3.596.489.626**	**132.121**	**71,0%**	**1.465.466.675**	**53.833**	**29,0%**	**5.061.956.301**	**912.164.525**	**2.684.325.101**	**185.954**	**148.831**	**26,6%**	**19,2%**





4.2 CALIDAD DEL SERVICIO

Estadísticas de Reclamos