

CONCESIÓN AEROPUERTO CARRIEL SUR DE CONCEPCION

Descripción del Contrato

El Aeropuerto Carriel Sur, está ubicado a 7 km al norponiente del centro de la ciudad de Concepción, en la comuna de Talcahuano. Es el principal terminal aéreo del área metropolitana del Gran Concepción.

Fue inaugurado el 3 de enero de 1968 por el presidente Eduardo Frei M., en reemplazo del Aeródromo Hualpencillo. En el año 2000 se construyó un nuevo edificio terminal, con capacidad para recibir un millón de pasajeros al año. cuenta con 4 puentes de embarque y 5 posiciones remotas. Está equipado con los instrumentos de acercamiento y posicionamiento electrónico necesarios para recibir vuelos internacionales que no pudieran aterrizar en el Aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benítez.

El Aeropuerto Carriel Sur se encuentra clasificado como de 1ª categoría clase C, según lo indica en la Resolución Exenta DGAC N° 0698 el 27 de septiembre de 2012. Según resolución DGAC N° 04/1/411/210 de fecha 6 de mayo 2016, que habla de clasificación de red aeroportuaria, se clasificó al Aeropuerto Carriel Sur en la red primaria.

Beneficios

Incentivar el desarrollo económico y la conectividad de la Región del Bio Bio, en la cual se concentra gran parte de la industria mediana y pesada del sur del país, destacando manufactura y forestal, combinado con la actividad portuaria asociada a la exportación de productos. Adicionalmente la región es un polo de desarrollo de centros de educación, registrándose la presencia de 14 universidades y 11 Centros de Formación Técnica, a los que acceden estudiantes de todo el país. Ayudar a integrar en mayor grado la región y sus habitantes al resto del país.

Estado Actual:

El 19 de agosto 2016, se dio inicio a la Nueva Concesión, a cargo de la adjudicada Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A., la que operará por un periodo fijo de 180 meses, siendo la fecha de término el mes de agosto del año 2031. El nuevo proyecto de licitación contempla la ejecución de obras de remodelación y ampliación para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios, las condiciones de servicio, confort y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. El Concesionario administra la explotación de servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo de pasajes y equipajes, puentes de embarque, oficinas, etc., y a pasajeros (estacionamientos, venta de bienes, 1 restaurante, 2 cafeterías y un salón VIP).

La ejecución de las obras se iniciaron el 7 de diciembre de 2017, con la debida autorización del Inspector Fiscal.

Antecedentes Generales

- De Concesión

Nombre del Contrato	:	Aeropuerto Carriel Sur de Concepción	
Sociedad Concesionaria	:	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A.	
Composición Societaria	:	Icafal Inversiones S.A.	99,0%
	:	Icafal Ingeniería y Construcción S.A.	1,0%
Gerente General	:	José Luis Neira Zambrano	
Gerente de Operaciones	:	Ignacio Henríquez Cuevas	
Gerente Técnico	:	Francisco Fernández Morandé	
Audidores Externos	:	Abatas Auditores Consultores Ltda.	
Decreto Adjudicación	:	DS MOP No 210 del 01.07.2016	
Fecha Constitución Soc. Concesionaria	:	19.08.2016	
Publicación D.O. Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión	:	19.08.2016	
Inicio Concesión	:	19.08.2016	
Plazo Concesión	:	180 meses, contados desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1 (24.08.2016)	
Término Concesión	:	24.08.2031	
Categoría Aeropuerto	:	1 ^{era} Categoría clase C, Resolución Exenta DGAC N°0698 del 27-09-12	
Superficie Edificio Terminal	:	8.209 m ²	
Área Total Concesionada	:	434.903 m ²	
Pista de Aterrizaje	:	1 pista 2.600 m de largo; 45 m de ancho, Superficie Rodado Asfáltico	
Inversión estimada (Presupuesto Oficial)	:	UF 770.000	
Último reajuste de tarifa por pasajero embarcado	:	Res. DGC pendiente de dictación, el valor de la tarifa rige del 10.07.19 al 09.10.19	
Tarifa por pasajero Embarcado	:	\$ 5.043 pesos	
- Puesta en Servicio

PSP de las Instalaciones Existentes (Fase 1):	:	24.08.2016 Res. DGOP N 3019 del 23.08.2016	
PSP de la Totalidad de las Obras (Fase 2) :	:	Pendiente.	
Puesta en Servicio Definitiva	:	Pendiente.	
- Inspección Fiscal Etapa Construcción y Explotación

Inspector Fiscal	:	Sr. Renato Gaete Menéndez	
Designación IF Titular	:	Res. DGOP N° 1709 del 10.05.2017	
Inspector Fiscal Subrogante	:	Sr. Jorge Pacheco De La Fuente	
Designación IF Subrogante	:	Res. DGOP N° 1709 del 10.05.2017	
- Asesoría de Inspección Técnica

Nombre del Contrato	:	Asesoría a la Inspección Fiscal para la Construcción y Explotación de la Obra: Aeropuerto Carriel Sur de Concepción.	
Empresa Adjudicada	:	CyD Ingeniería	
Jefe de Asesoría	:	Sr Pablo Gatica Lillo	
Decreto de Adjudicación	:	Res. DGOP N° 39 del 18.05.2017	
Inicio Asesoría	:	18-05-2017	
Plazo de la Asesoría	:	36 meses	
Termino Asesoría	:	17-05-2020	
- Servicio de Información a Usuarios

Edificio Terminal	:	Oficina de informaciones	
Servicio telefónico	:	Fono (41) 273 2000 – 273 2001	
Dirección de correo electrónico	:	Aerpuertocarrielsur.cl	

Antecedentes económicos del contrato

Subsidio Explotación	
Compartición de ingresos	Valor en UF de compartición anual 70.857,47
Presupuesto Oficial	UF 770.000
Oferta Económica SC	18,02 % Ingresos a Comparicion

Convenios Complementarios

Nº de Convenio	DS MOP que lo aprueba	Materia	Condiciones Económicas	Observaciones
No se han realizado				

Multas Cursadas

No se han cursado

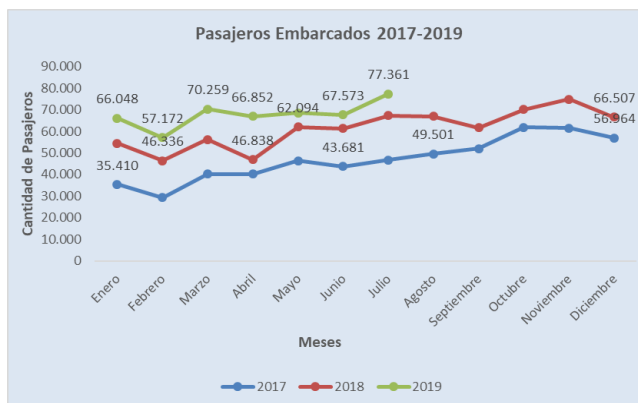
Antecedentes Ambientales

Titular ambiental	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A.
RCA asociadas al contrato	RCA N° 350/2014, modificada mediante resolución Exenta N°32 DEL 07.07.2017
Observaciones	

INFORMACIÓN ADICIONAL DE EXPLOTACIÓN

INFORMACION DE FLUJO DE PASAJEROS EMBARCADOS

Conforme a la información presentada por la DGAC, en el último año se ha presentado un crecimiento de la variación anual que llegó al 15,1%. La cantidad de pasajeros embarcados en el mes de julio 2019, fue de 77.361 PAX, lo que representa una variación positiva de 17,3% respecto al mismo mes del año anterior.



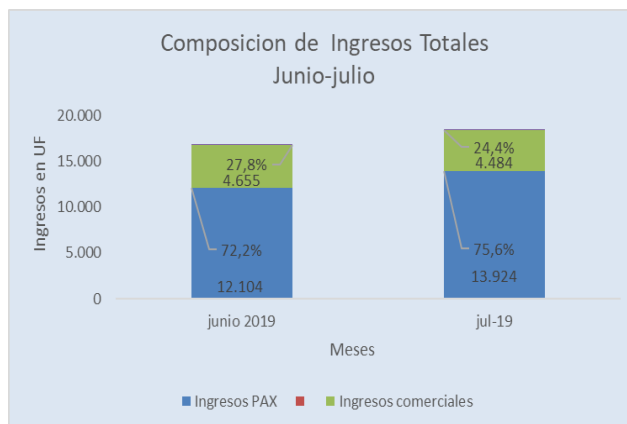
Estadística de Pasajeros Embarcados					
Mes/Año	2017	2018	2019	Var. % mes 2019 / 2018	Var. % a 12 meses móv.
Enero	35.410	54.453	66.048	21,3%	24,2%
Febrero	29.287	46.336	57.172	23,4%	22,8%
Marzo	40.277	56.276	70.259	24,8%	23,9%
Abril	40.267	46.838	66.852	42,7%	24,0%
Mayo	46.294	62.094	68.506	10,3%	21,6%
Junio	43.681	61.357	67.573	10,1%	18,8%
Julio	46.757	67.204	77.361	15,1%	17,3%
Agosto	49.501	66.919			
Septiembre	51.940	61.580			
Octubre	61.828	70.177			
Noviembre	61.404	74.852			
Diciembre	56.964	66.507			
Total	563.610	734.593	473.771		

En esta Tabla, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observa variaciones en el crecimiento mensual entre años, que comienza en 08/2018 con 34,6%. y una variación 17,3%.

INFORMACION DE INGRESOS

De acuerdo a la información reportada por la Sociedad Concesionaria, en 07/2019 el 75,6% correspondió a Ingresos PAX Embarcados y el 24,4% restante a Ingresos Comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria al público en general y sub-concesionarios.

Nota: La información anterior entregada, es la reportada por la SC a la fecha de cierre del presente informe.



Estadística de Ingresos Totales (PAX + Comerciales) UF					
Mes / Año	2017	2018	2019	Var. %	Var. %
				Mes/Año	Σ 12 meses
Enero	9.184	14.393	17.354	20,6%	19,7%
Febrero	8.330	12.090	14.456	19,6%	18,7%
Marzo	10.780	14.131	18047	27,7%	20,2%
Abril	11.084	12.263	16.726	36,4%	21,4%
Mayo	12.745	14.925	16.856	12,9%	20,2%
Junio	11.971	15.224	16.758	10,1%	18,4%
Julio	12.264	16.157	18.408	13,9%	17,0%
Agosto	13.292	17.309			
Septiembre	13.573	15.216			
Octubre	15.413	17.173			
Noviembre	15.697	18.464			
Diciembre	14.499	18.610			
Total	148.831	185.954	118.605		

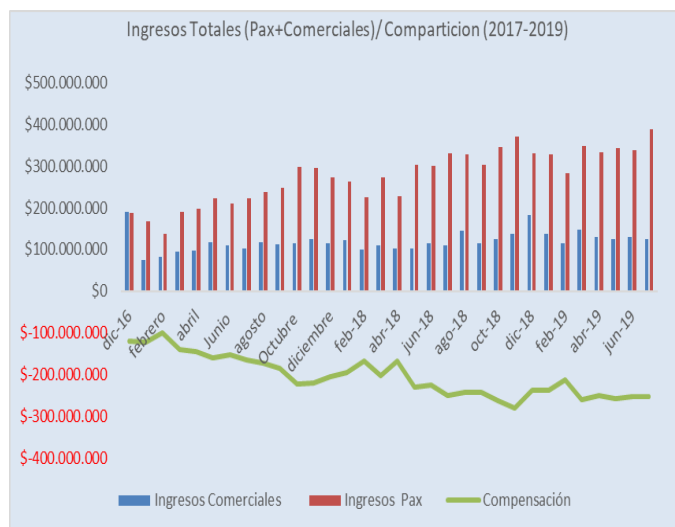
La variación porcentual de ingresos totales de julio/2019, en comparación con el mismo mes del año anterior aumento en un 13,9% la variación a los doce meses corresponde a 17%.

Nota: La información anterior entregada, es la reportada por la SC a la fecha de cierre del presente informe.

Porcentaje de los Ingresos Totales (PIT)

La nueva Soc. Concesionaria opera bajo el sistema de Porcentaje de los Ingresos Totales de la Concesión (PIT), que el Licitante o Grupo Licitante promete entregar al Estado por concepto de Bienes o Derechos de la concesión. En el caso de esta concesión, el porcentaje ofrecido fue de 18,02%. La Concesión tiene un plazo fijo de 180 meses (15 años), en donde se determinará el pago a efectuar, en función del monto "PIT" definido anteriormente por el Adjudicatario en su Oferta Económica. Mensualmente se hará una liquidación que determinará los pagos a realizar, o por la Soc. Concesionaria o por la DGAC, según corresponda, en virtud de la compartición de ingresos con el Estado, de lo que corrido del año se han presentado las siguientes comparticiones.

Mes	Ingresos Comerciales	Ingresos Pax	Compensación	Responsable de Pago
dic-16	\$188.904.495	\$186.587.492	\$-118.923.836	DGAC
enero	\$74.140.785	\$167.560.120	\$-122.727.438	DGAC
febrero	\$81.443.899	\$138.401.536	\$-98.785.389	DGAC
marzo	\$94.778.148	\$190.590.764	\$-139.167.286	DGAC
abril	\$97.674.554	\$196.719.642	\$-143.669.644	DGAC
mayo	\$117.802.319	\$221.701.966	\$-160.523.294	DGAC
Junio	\$110.026.374	\$209.188.309	\$-151.665.823	DGAC
Julio	\$102.321.815	\$223.876.172	\$-165.095.295	DGAC
agosto	\$116.571.635	\$237.060.289	\$-173.335.816	DGAC
septiembre	\$113.063.202	\$248.740.660	\$-183.543.604	DGAC
Octubre	\$113.797.279	\$296.725.146	\$-222.749.005	DGAC
noviembre	\$124.652.091	\$294.947.651	\$-219.335.777	DGAC
diciembre	\$114.936.142	\$273.598.092	\$-203.584.223	DGAC
ene-18	\$122.813.246	\$263.269.901	\$-193.697.718	DGAC
feb-18	\$100.549.524	\$224.964.298	\$-166.306.707	DGAC
mar-18	\$109.166.017	\$271.894.765	\$-202.984.967	DGAC
abr-18	\$103.444.180	\$227.724.976	\$-168.048.294	DGAC
may-18	\$101.443.838	\$302.708.250	\$-229.880.044	DGAC
jun-18	\$114.321.984	\$299.134.875	\$-224.629.949	DGAC
jul-18	\$110.190.574	\$329.310.992	\$-250.112.810	DGAC
ago-18	\$143.898.843	\$328.417.009	\$-243.305.692	DGAC
sept-18	\$114.115.707	\$302.144.041	\$-243.305.692	DGAC
oct-18	\$124.328.112	\$346.754.577	\$-261.865.476	DGAC
nov-18	\$137.609.701	\$370.746.865	\$-279.141.012	DGAC
dic-18	\$183.584.949	\$329.419.077	\$-236.975.752	DGAC
ene-19	\$137.651.470	\$327.862.377	\$-236.975.752	DGAC
feb-19	\$114.321.288	\$284.030.496	\$-212.247.505	DGAC
mar-19	\$148.347.919	\$349.121.232	\$-259.477.291	DGAC
abr-19	\$129.159.528	\$333.518.910	\$-250.144.255	DGAC
may-19	\$125.518.379	\$342.442.968	\$-258.116.333	DGAC
jun-19	\$129.882.580	\$337.729.854	\$-253.466.093	DGAC
jul-19	\$125.333.138	\$389.236.743	\$-253.106.633	DGAC
Totales	\$3.700.460.577	\$8.456.893.302	\$-6.273.787.772	DGAC



Hitos contractuales del periodo

La sociedad concesionaria ha dado cumplimiento a los siguientes Hitos, detallados en la siguiente tabla:

Hitos del Mes de julio	BALI	Carta y Fecha	Plazo
Información mensual del número de pasajeros embarcados en el Aeropuerto en la hora punta número cuarenta (H-40)	1.8.2.5 o	Carta GO20190809-2 del 09.08.2019	Cumple
Información relacionada con los reclamos y sugerencias	1.8.2.5 d	Carta GO20190809-2-1 del 09.08.2019	Cumple
Informe de emergencias diarias	1.8.2.5 f	Carta GO20190809-2-1 del 09.08.2019	Cumple
Informe de cumplimiento de mantenimiento y conservación de la infraestructura	1.8.2.5 i	Carta GO20190809-2-1 del 09.08.2019	Cumple
Informe de gestión y operación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	1.8.2.5 j	Carta GO20190809-2-1 del 09.08.2019	Cumple

INFORMACIÓN ADICIONAL DE CONSTRUCCIÓN

Ingeniería Definitiva en proyecto en el período

Al presente mes se continúa desarrollando la Ingeniería Definitiva del proyecto, la cual se ha separado en 5 grupos, según se indica a continuación:

1) Grupo Área de Movimiento:

Revisión 0

Este grupo de proyecto contempla los siguientes sectores del proyecto:

- Ampliación Plataforma PAPA
- Ampliación radio de giro Calle de Rodaje ECHO y bermas
- Calle de Rodaje HOTEL y bermas
- Calle de Rodaje INDIA
- Plataforma de Aviación General Quebec
- Saneamiento Caseta TX
- Caseta redes
- Ampliación ILS

A la fecha de cierre de este informe, el estado de avance de este proyecto definitivo es el siguiente:

- Sub-Grupo Pavimentos, y Sub-Grupo Topografía y Mecánica de Suelos, ambos en Revisión F, entregado por la Sociedad Concesionaria el 26-10-2017, el Inspector Fiscal a través de Folio IF N°0096 de fecha 06 de noviembre de 2017, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba sin alcances. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N° 150 del 13 de noviembre de 2017 y Folio SC N° 240 del 7 de febrero de 2018.
- Sub-Grupo Saneamiento - Drenaje, ambos en Revisión G, entregado por la Sociedad Concesionaria el 14-12-2017, el Inspector Fiscal a través de Folio IF N°0155 de fecha 15 de enero de 2018, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba sin alcances. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N° 266 del 22 de febrero de 2018. El proyecto consolidado final se entrega por Folio SC N° 284 de 13 de marzo de 2018.
- Sub-Grupo Ayudas Visuales, está en Revisión G, cuya revisión fue entregada por la Sociedad Concesionaria el 29 de diciembre de 2017 a través del Folio SC N°197, el Inspector Fiscal a través de Folio IF N°0172 de fecha 1 de febrero de 2018, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba con alcances. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N° 260 del 15 de febrero de 2018. Por Folio IF N° 222 de 20 de marzo de 2018 se aprueba la solución de los alcances, cuyo proyecto consolidado final se entregan por Folio SC N° 325 de 11 de abril de 18.

2) Grupo DGAC-1:

Revisión 0

Este grupo de proyecto contempla los siguientes sectores del proyecto:

- Edificio Administrativo
- Torre de Control
- Edificio Subcentro Zonal de Mantenimiento
- Edificio Centro de Control

A la fecha de cierre de este informe, el estado de avance de este proyecto definitivo es el siguiente:

- Sub-Grupo Fundaciones y Mecánica de Suelos, está en Revisión E. La Sociedad Concesionaria el 30 de enero de 2018 mediante Folio SC N°0223, solicita al Inspector Fiscal la desagregación y aprobación de este subgrupo. El Inspección Fiscal el 30 de enero de 2018 mediante Folio IF N°169, aprueba con alcances esta revisión, autorizando su emisión en Revisión 0. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N° 339 del 26 de abril

de 2018. Por Folio IF N° 678 de 19 de diciembre de 2018 se aprueba la solución de los alcances, cuyo proyecto consolidado final se entregan por Folio SC N° 1092 de 8 de febrero de 2018.

- Sub-Grupo estructuras, está en Revisión G. La Sociedad Concesionaria el 22 de marzo de 2018 mediante Folio SC N°0302, solicita al Inspector Fiscal la desagregación y aprobación de este subgrupo. El Inspección Fiscal el 29 de marzo de 2018 mediante Folio IF N°0235, aprueba con alcances esta revisión, autorizando su emisión en Revisión 0. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N° 339 del 26 de abril de 2018. Por Folio IF N° 678 de 19 de diciembre de 2018 se aprueba la solución de los alcances, cuyo proyecto consolidado final se entregan por Folio SC N° 1092 de 8 de febrero de 2018.
- Sub-Grupo Arquitectura y demás especialidades, está en Revisión G, cuya revisión fue entregada por la Sociedad Concesionaria el 13 de abril de 2018 a través del Folio SC N°329. El Inspector Fiscal aprueba esta revisión con alcances y solicita emisión del proyecto en Rev. 0, a través de Folio IFC N°276 de fecha 14 de mayo de 2018. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N° 430 del 14 de junio de 2018. Por Folio IF N° 678 de 19 de diciembre de 2018 se aprueba la solución de los alcances, cuyo proyecto consolidado final se entregan por Folio SC N° 1092 de 8 de febrero de 2018.

3) Grupo DGAC-2:

Revisión 0

Este grupo de proyecto contempla los siguientes sectores del proyecto:

- Edificio Casino
- Edificio Logístico
- Edificio de Abastecimiento
- Edificio Control de Acceso
- Áreas Generales
- Edificio de Carga

A la fecha de cierre de este informe, el estado de avance de este proyecto definitivo es el siguiente:

- Sub-Grupo Fundaciones y sub-grupo Estructuras, está en Revisión E. La Sociedad Concesionaria el 31 de enero de 2018 mediante Folio SC N°0232, solicita al Inspector Fiscal la desagregación y aprobación de este subgrupo. El Inspección Fiscal el 5 de febrero de 2018 mediante Folio IF N°174, aprueba con alcances esta revisión, autorizando su emisión en Revisión 0, y también a través de Folio IF N°0238 de fecha 03 de abril de 2018, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba con alcances, respectivamente. En revisión 0, ambos entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N° 348 del 2 de mayo de 2018. Por Folio IF N° 677 de 19 de diciembre de 2018 se aprueba la solución de los alcances, cuyo proyecto consolidado final se entregan por Folio SC N° 1066 de 5 de febrero de 2018.
- Sub-Grupo Arquitectura demás especialidades, está en Revisión G, cuya revisión fue entregada por la Sociedad Concesionaria el 27 de abril de 2018 a través del Folio SC N°347. El Inspector Fiscal a través de Folio IF N°0301 de fecha 29 de mayo de 2018, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba con alcances. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N° 456 del 29 de junio de 2018. Por Folio IF N° 677 de 19 de diciembre de 2018 se aprueba la solución de los alcances, cuyo proyecto consolidado final se entregan por Folio SC N° 1066 de 5 de febrero de 2018.
- Sub-Grupo Edificio CX. Del sub-Grupo Arquitectura demás especialidades, la Sociedad Concesionaria por medio de Folio SC N° 0453 del 28 de junio de 2018 solicita desagregar el Edificio CX, lo que fue aprobado por Folio IF N° 0372 del 17 de julio de 2018. A la fecha, este sub-grupo va en la quinta entrega de la corrección de alcances, según entrega por Folio SC N° 1514 del 17 de julio de 2019, está en proceso de revisión por la Inspección Fiscal.

4) Grupo Obras Exteriores:

Revisiones 0

Este grupo de proyecto contempla los siguientes sectores del proyecto:

Informe Concesión Aeropuerto Carriel Sur Concepción	Julio 2019	8 de 14
---	------------	---------

- Camino de Acceso
- Estacionamientos
- Servicios de A. Servidas, A. Potable, A. Lluvias, y Gas.
- Estanque de A. Potable.

A la fecha de cierre de este informe, el estado de avance de este proyecto definitivo es el siguiente:

- Sub-Grupo Plataforma DGAC en revisión E, entregado por la Sociedad Concesionaria el 30-12-2017, el Inspector Fiscal a través de Folio IF N°154 de fecha 15 de enero de 2018, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba con alcances. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N° 235 del 31 de enero de 2018. Por Folio IF N° 680 de 20 de diciembre de 2018 se aprueba la solución de los alcances, cuyo proyecto consolidado final se entregan por Folio SC N° 1076 de 6 de febrero de 2018.
- Sub-Grupo Camino Perimetral DGAC, está en revisión F, cuya revisión fue entregada por la Sociedad Concesionaria el 10 de marzo de 2018 a través del Folio SC N°281. El Inspector Fiscal a través de Folio IF N°0247 de fecha 11 de abril de 2018, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba con alcances. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N°0366 del 14 de mayo de 2018. Por Folio IF N° 680 de 20 de diciembre de 2018 se aprueba la solución de los alcances, cuyo proyecto consolidado final se entregan por Folio SC N° 1076 de 6 de febrero de 2018.
- Sub-Grupo Subgrupo Estanques, Sala Bombas y Redes Exteriores Asociadas, los que están en Revisión F, cuya revisión fue entregada por la Sociedad Concesionaria el 10 de marzo de 2018 a través del Folio SC N°280. El Inspector Fiscal a través de Folio IF N°0246 de fecha 11 de abril de 2018, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba con alcances. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N°0365 del 14 de mayo de 2018. Por Folio IF N° 680 de 20 de diciembre de 2018 se aprueba la solución de los alcances, cuyo proyecto consolidado final se entregan por Folio SC N° 1076 de 6 de febrero de 2018.
- Sub-Grupo Subgrupo Paisajismo y Riego, los que están en Revisión H, cuya revisión fue entregada por la Sociedad Concesionaria el 11 de julio de 2018 a través del Folio SC N°0489. El Inspector Fiscal a través de Folio IF N°0425 de fecha 10 de agosto de 2018, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba con alcances. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N°0656 del 10 de septiembre de 2018. Por Folio IF N° 680 de 20 de diciembre de 2018 se aprueba la solución de los alcances, cuyo proyecto consolidado final se entregan por Folio SC N° 1076 de 6 de febrero de 2018.
- Sub-Grupo Subgrupo Electricidad, Gas, Ingeniería Estructural, y Otros, los que están en Revisión H, cuya revisión fue entregada por la Sociedad Concesionaria el 11 de julio de 2018 a través del Folio SC N°0488. El Inspector Fiscal a través de Folio IF N°0424 de fecha 10 de agosto de 2018, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba con alcances. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N°0657 del 10 de septiembre de 2018. Por Folio IF N° 680 de 20 de diciembre de 2018 se aprueba la solución de los alcances, cuyo proyecto consolidado final se entregan por Folio SC N° 1076 de 6 de febrero de 2018.

5) Grupo Terminal de Pasajeros:

Revisión H

Este grupo de proyecto contempla particularmente el sector del Terminal de Pasajeros, correspondiente a su ampliación y remodelación.

- Grupo Subgrupo Arquitectura y Estructuras, los que están en Revisión H, cuya revisión fue entregada por la Sociedad Concesionaria el 29 de julio de 2018 a través del Folio SC N°0523. El Inspector Fiscal a través de Folio IF N°0468 de fecha 29 de agosto de 2018, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba con alcances. En revisión 0, entregado por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N°0695 del 29 de septiembre de 2018. Por Folio IF N° 784 de 15 de febrero de 2019 se aprueba la solución de los alcances, quedando pendiente la consolidación final de los planos por parte de la Sociedad Concesionaria.
- Sub-Grupo Subgrupo Demás Especialidades, los que están en Revisión H, cuya revisión fue entregada por la Sociedad Concesionaria el 29 de julio de 2018 a través del Folio SC N°0522. El Inspector Fiscal a través de Folio IF N°0469 de fecha 29 de agosto de 2018, informa a la Sociedad Concesionaria que los aprueba con alcances. En revisión 0, entregado

por la Sociedad Concesionaria por Folio SC N°0696 del 29 de septiembre de 2018. A la fecha, de este sub-grupo se han hecha varias entregas y solicitudes de aumento de plazo por parte de la Sociedad Concesionaria, siendo la última de ellas por Folio SC N° 1498 del 10 de julio de 2019, la que está en proceso de revisión por la Inspección Fiscal.

Desarrollo Proyectos Definitivos		Aprobación Rev.0 c/Alcanc.	Rev. 0 c/Alcanc. Entrega SC	Aprobación Alcances Rev.0	Entrega SC Rev.0 final
		Folio IFC N°	Folio SC N°	Folio IFC N°	Folio SC N°
Grupo Área de Movimiento	Sub-grupo Pavimentos	96 de 06-11-17	150	96	240
	Sub-grupo Topografía y Mecánica de Suelos	Rev. F	13-11-2017	06-11-17	08-02-18
	Sub-grupo Saneamiento+ Drenaje	155 de 15-01-18 Rev. G	266 22-02-2018	155 15-01-18	284 13-03-18
	Sub-grupo Ayudas Visuales	172 de 01-02-18 Rev. G	260 15-02-2018	222 20-03-18	325 11-04-18
Grupo DGAC-1	Sub-grupo Fundaciones	169 de 30-01-18 Rev. E	339 16-04-2018	678 19-12-18	1092 08-02-19
	Sub-grupo Estructuras	325 de 29-03-18 Rev. G	339 16-04-2018		
	Sub-grupo Arquitectura y demás especialidades	276 de 14-05-18 Rev. G	430 14-06-2018		
Grupo DGAC-2	Sub-grupo Fundaciones y	174 de 05-02-18 Rev. E	348 14-06-2018	677 19-12-18	1066 05-02-19
	Sub-grupo Estructuras	238 de 03-04-18 Rev. E			
	Sub-grupo Arquitectura y demás especialidades	301 de 29-05-18 Rev. G	SC-0456 29-06-2018	No aprobado	No aprobado
	Sub-grupo Edificio CX		Va 5a entrega SC 1514 26-06-19		
Grupo Obras Exteriores	Sub-grupo Plataforma DGAC	154 de 15-01-18 Rev. E	SC-0235 31-01-2018	680 20-12-19	1076 06-02-19
	Sub-grupo Camino Perimetral DGAC, Área Estacionamientos y Vialidad Perimetral, Otros	247 de 11-04-18 Rev. F	SC-0366 14-05-2018		
	Sub-grupo Estanques, Sala Bombas, y Redes Exteriores Asociadas	246 de 11-04-18 Rev. F	SC-0365 14-05-2018		
	Sub-Grupo Paisajismo, Riego	425 de 10-08-18 Rev. H	SC-0656 10-09-2018		
	Sub-Grupo Electricidad, Gas, Ing. Estructural, y Otros	424 de 10-08-18 Rev. H	SC-0657 10-09-2018		
Grupo Terminal de Pasajeros	Sub-Grupo Arquitectura y Estructuras	468 de 29-08-18 Rev. H	SC-0695 28-09-2018	No aprobado	No aprobado
	Sub-Grupo	469 de 29-08-18 Rev. H	SC-0696 28-09-2018	No aprobado	No aprobado

Obras en ejecución o ejecutadas en el periodo

Grupo Área de Movimiento.

a) PLATAFORMA QUEBEC Y CONCESIONES DGAC

- Plataforma Quebec terminado terraplén y mejoramiento, colocada base estabilizada y carpeta asfáltica, faltando un sector menor en pit combustible. Además, se terminan fundaciones de luminarias. Plataforma DGAC terminada. En ejecución trabajos red hidrante, a cargo de contratista de la DGAC.

b) PISTAS DE RODADO INDIA (falta llegada a plataforma PAPA y atravesado de calle hacia clubes aéreos)

- Escarpe, excavación, terraplén, mejoramiento, base estabilizada y asfaltado terminados.

- Se trabaja en conexión con Plataforma Papa, faltando solo el margen de pista.
 - Terminado mejoramiento con geo-malla en encuentro con calle Hotel.
 - Trabajos de canalización para el ILS III-B, prácticamente terminados.
- c) PISTAS DE RODADO HOTEL (falta llegada a Calle Rodaje Alfa)
- Escarpe, excavación, terraplén, mejoramiento, base estabilizada y asfaltado terminados.
 - Se trabaja en sellado de cajeros en conexión con calle rodaje Alpha.
 - Ejecutado cerco de obra hasta llegar a calle de Rodaje Alfa.
 - Falta rematar margen norte a la altura del cajón, por poste de media tensión existente, que alimenta S/E existente en Plataforma Papa.
 - Terminados rellenos de cajón de A. Lluvias.
- d) VIALIDADES 1-2-3
- Vialidad 1: Ejecutados escarpe, terraplén, mejoramiento, base estabilizada y asfalto. Falta conexión con plataforma Papa.
 - Vialidad 2: Terminada.
 - Vialidad 3: Escarpe, terraplén, mejoramiento, base estabilizada y asfalto. Falta remate de cuellos en conexión con calle hangares.
- e) PLATAFORMA (NUEVA) PAPA
- Ejecutados cercos perimetrales provisorio de la DGAC y el cambio portón acceso a air side.
 - Trabajos en el levantamiento de cámaras y redes existentes.
 - Terminados en gran parte demoliciones de pavimentos plataforma.
 - Se trabaja en mejoramiento de suelos y saneamiento.
 - Continúa colocación de base estabilizada y pavimento de hormigón.
 - Ejecutada reparación de alcantarillado de A. Servidas dañado por trabajos.
 - Red hidrante existente desgasificada.
 - Se trabaja en la nueva red hidrante por contratista de la DGAC (Esmax).
 - Hormigonado todo el cajón de A. Lluvias, terminada conexión con cajón existente.
 - Continúa ejecución de fosos revestidos.
 - Se efectúan trabajos previos para la desconexión de la S/E DGAC existente, ejecutando banco de ductos para alimentar actual edificio DGAC de S/E eléctrica del Pax.

Grupo DGAC-1 y DGAC-2.

- a) PLATAFORMA DGAC
- Escarpe para la plataforma terminado.
 - Ejecutados trabajos de formación y construcción de terraplenes hasta nivel emplantillado de fundaciones. Terminado talud norte del terraplén. Se trabaja en relleno superior y plataformas de conexión entre edificios.
 - Ejecutada malla de tierra de las edificaciones.
 - Se trabaja en veredas interiores de interconexión de edificios.
 - En procesos de pruebas de presión red A. Potable de los edificios.
 - Edificio Casino: Terminada obra gruesa. Trabajos de terminación con bastante avance, trabajándose en pinturas de terminación, instalación de sanitarios y mobiliario.
 - Edificio Logístico: Terminada obra gruesa. Terminado montaje de estructuras metálicas. Terminados los radiers, colocada la cubierta, y pinturas de estructuras metálicas. Trabajos de terminación con bastante avance, trabajándose en pinturas de terminación, radiers exteriores, instalación artefactos sanitarios y clima. Falta instalación de portones.
 - Edificio Zona Excluidos: Terminada obra gruesa. Terminado montaje de estructuras metálicas. Terminados los radiers, colocada la cubierta, y pinturas de estructuras metálicas. Se continúa trabajando en tabiquería, cielos, revestimientos, pavimentos, clima, trabajos de terminación en general.

- Edificio Centro de Control: Terminada obra gruesa. Terminado montaje de estructuras metálicas. Terminados los radiers, colocada la cubierta, y pinturas de estructuras metálicas. Se continúa trabajando en tabiquería, cielos, revestimientos, pavimentos, clima, instalación de artefactos de baños, trabajos de terminación en general.
- Edificio Sub Centro Zonal Mantenimiento: Terminada obra gruesa. Terminado montaje de estructuras metálicas. Terminados los radiers, colocada la cubierta, y pinturas de estructuras metálicas. Se continúa trabajando en tabiquería, cielos, revestimientos, pavimentos, clima, trabajos de terminación en general.
- Edificio Torre de Control: Trabajos de obra gruesa prácticamente terminados, montada cúpula metálica. Se trabaja en pasillo exterior cúpula y se continúan trabajos de terminaciones, como ser empastados y yesos. Se trabaja en terminaciones de hormigón a la vista. Se inicia trabajo montaje ascensor.
- Edificio Administrativo: Terminada obra gruesa. Terminado montaje de estructuras metálicas. Terminados los radiers, colocada la cubierta, y pinturas de estructuras metálicas. Se continúa trabajando en tabiquería, cielos, revestimientos, pavimentos, clima, trabajos de terminación en general.

Grupo Obras Exteriores.

a) VIALIDAD DE ACCESO SECTOR DGAC (EJE 1)

- Escarpe terminado. Ejecutado gran parte del terraplén. Colocada gran parte de base estabilizada.
- Se terminan trabajos de obras de arte.
- Se continúan trabajos de asfaltado, con buen avance.
- Ejecutada conexión con calle existente en S/E DGAC, y en acceso.
- Se habilita acceso a terminal de pasajeros en forma provisoria.
- Se trabaja en remate de conexión con Vialidad 2.
- Trabajos de canalización y fundaciones postación de alumbrado.

b) ESTANQUES DE AGUA Y REDES

- Escarpe, excavaciones y mejoramiento terminados.
- Estanque A. Potable: Ejecutado hormigones. Falta equipamiento sistema presurización red, continuándose trabajos.
- Estanque de Incendio: Ejecutado hormigones. Retirado moldajes y se selló de muro.
- En sala de bombas: Prácticamente terminada.
- En redes de alimentación de los estanques de agua, se trabaja en excavaciones, colocación y fusiones de tuberías, con bastante avance.
- Continúa ejecución de cercos perimetrales proyectados.
- Se trabaja en refuerzo de losas superiores de estanques, por deformación.

c) VIALIDADES PAX

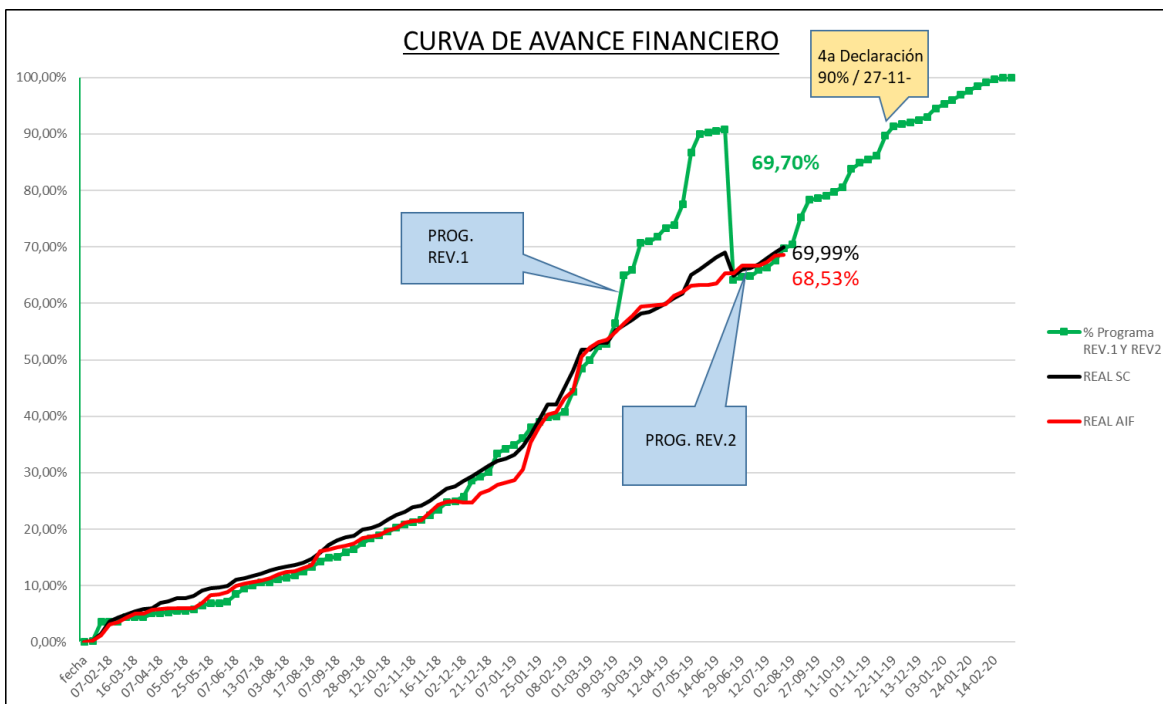
- Vialidad Eje 2: Ejecutado corte, sello y terraplenes, hasta antes de llegar a calle existente hacia clubes aéreos. Colocadas soleras, ejecutados parcialmente pavimentos asfálticos y aceras de hormigón. Habilitado desde fines de mayo 2019 como acceso provisorio al edificio Pax.
- Vialidad Eje 7: Ejecutado corte, sello y terraplenes. Colocadas soleras, ejecutados parcialmente pavimentos asfálticos y aceras de hormigón.
- Estacionamientos (solo sector de eje 7 al oriente): Ejecutado corte, sello y terraplenes, hasta antes de llegar a calle existente hacia clubes aéreos. Colocadas soleras, ejecutados parcialmente pavimentos asfálticos. Habilitado desde fines de mayo 2019 como estacionamiento rent a car provisorio.
- Estacionamiento de buses y rent a car: Ejecutado parte de los asfaltos y colocadas soleras. Habilitado desde fines de mayo 2019 como estacionamiento general. SE trabaja en colocación de base estabilizada, según proyecto.
- Sector de estacionamiento oriente: Se inicia en mayo 2019 trabajos de demolición de pavimentos, ya terminados. Terminado relleno de mejoramiento de arena, se trabaja en colocación de base estabilizada

Grupo Edificio Terminal de Pasajeros.

- Ejecutados trabajos preliminares al interior del edificio, corrimiento de cinta de equipaje y counter, detección de interferencias.
- Terminados tabiques provisorios de separación general poniente y oriente.
- Habilitado parcialmente puente de embarque N° 1, sector 3 E. Trabajos de remodelación prácticamente terminados y en operación, se traslada Salón Vip provisorio.
- El Puente de embarque N° 4, habilitado, con trabajos de remodelación parcialmente ejecutados.
- Puente de embarque N° 3, cerrado, con trabajos de remodelación.
- En zonas de trabajo 1A, habilitación para uso parcial. Se trabaja en oficinas aéreas.
- En sector 1d, 2F-4 y 2A, se trabaja en construcción de baños.
- En sector 1B, trabajos de demolición terminados cielos prácticamente terminados, continúa colocación de porcelanatos. Ejecutada losa de mesanina. Se trabaja en refuerzos de losas.
- Terminada colocación protector maderas del cielo de sectores 1A, 1B y 2E.
- En sector 2A, terminado montaje de estructuras metálica, hormigonada losa.
- En el exterior, zona air side sectores oriente y poniente (Plataforma PAPA). Ejecutados trabajos de pilotaje. En sector 3A, hormigonada losa; instaladas estructuras metálicas del 2° nivel, se trabaja en pinturas de las estructuras metálicas y colocación planchas de terciado para recibir cubierta. En sector 3B, hormigonada losa del 2° nivel y se trabaja en estructuras metálicas del 2° nivel. Cercos de encapsulamiento ejecutados. Colocados pernos de anclajes en vigas y columnas existentes.
- En sector 3C (ampliación poniente), fundaciones terminadas, y trabaja en colocación de armaduras y hormigones de pilares y vigas del 2° piso. Hormigones de losa terminados. Montada estructura metálica del cajón ascensor.
- Central térmica: Cierro perimetral ejecutado, terminadas fundaciones de la central termina y sub estación eléctrica, y malla de tierra. Se inician trabajos de construcción de trincheras.

Avance Real y Acumulado de la Obra

A continuación, se presenta el avance de la ejecución de todas las obras del proyecto a la fecha, entregándose un gráfico que indica el avance programado (aprobado por el Inspector Fiscal), el avance informado por la Sociedad Concesionaria, y los avances verificados en terreno por esta Asesoría al Inspector Fiscal. La verificación del avance por la Asesoría al Inspector Fiscal, considera solo los materiales incorporados en la obra y no aquellos al pie de ella.



MES	AVANCE REAL (s/SC)		AVANCE PROGRAMADO		Avance o Atraso c/r al Programa
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado	
07-12-18	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
07-02-18	0,31%	0,31%	0,70%	0,70%	-0,39%
07-03-18	1,21%	1,52%	1,60%	2,29%	-0,77%
29-03-18	4,36%	5,88%	4,18%	6,48%	-0,60%
7-04-18 Hito 1 (*)	0,07%	5,95%	0,57%	7,05%	-1,10%
28-04-18	1,27%	7,22%	2,47%	9,52%	-2,30%
31-05-18	2,36%	9,58%	4,36%	13,88%	-4,30%
29-06-18	1,52%	11,10%	4,91%	18,79%	-7,69%
27-07-18	1,64%	12,74%	6,65%	25,44%	-12,70%
31-08-18	3,07%	15,81%	6,28%	31,72%	-15,91%
28-09-18	3,07%	18,88%	6,32%	38,04%	-19,16%
26-10-18 (1)	3,63%	22,51%	-17,80%	20,24%	2,27%
30-11-18	4,71%	27,22%	4,48%	24,72%	2,50%
02-12-18 Hito 2 (*)	0,38%	27,60%	0,28%	25,00%	2,60%
28-12-18	3,65%	31,25%	5,16%	30,16%	1,09%
25-01-19	5,55%	36,80%	7,84%	38,00%	-1,20%
01-03-19 Hito 3 (*)	14,94%	51,74%	12,00%	50,00%	1,74%
30-03-19	5,43%	57,17%	15,9%	65,90%	-8,73%
26-04-19	3,71%	60,88%	8,01%	73,91%	-13,03%
31-05-19	4,16%	65,04%	12,79%	86,70%	-21,66%
28-06-19	4,00%	69,04%	4,17%	90,87%	-21,83%
02-08-19 (2)	0,95%	69,99%	-	69,70%	0,29%