

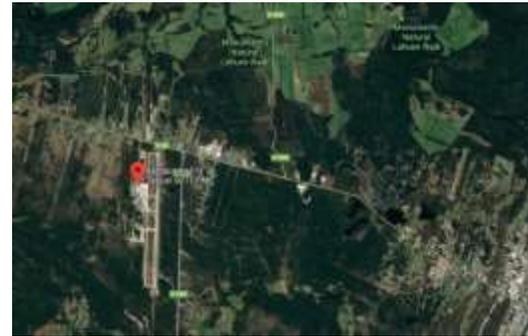
1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Sacyr Concesiones Chile SpA. (61,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%) Sacyr Chile S.A. (1,00%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 Meses desde PSP1
Inicio de Ejecución de las Obras	No se han iniciado obras
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	No Aplica
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Inspector Fiscal Titular	Jorge Pacheco de La Fuente
Inspector Fiscal Suplente	Sebastián Muñoz Jorquera
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Creaxion Ing. Consultores
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	LA DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 3.000
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI

es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

La nueva concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y Segundo Nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliará según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo
 - Servicio de Mantención de Áreas Verdes
 - Servicio de Gestión de Basura y Residuos
 - Servicio de Señalización
 - Servicio de Transporte de Equipaje
 - Servicio de Información a los Usuarios
 - Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
 - Servicio de Vigilancia
 - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)

- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial
 - Otros

7.- HECHOS RELEVANTES

Durante el mes de marzo, se continuó con el proceso de revisión y aprobación del proyecto de ingeniería de detalle para lo cual, entre otros aspectos, se desarrollaron reuniones de trabajo y de terreno entre la SC, IF y AIF. Además de la revisión propia de cada una de las especialidades presentadas.

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Dentro de la revisión de los Proyectos de Ingeniería Definitiva, se destaca la entrega de observaciones de la AIF a los Grupos B y C, además del SSEI Provisorio en Rev B y la entrega por parte de la Sociedad Concesionaria del Grupo A en Rev C. La siguiente tabla detalla la cantidad de planos y documentos en sus diferentes revisiones, el cierre del informe:

	N° de Documentos y Planos según Revisión		
	A	B	C
Grupo A	111	93	95
Grupo B1	64	85	-
Grupo B2	80	96	-
GRUPO B3	289	350	-
Grupo SSEI Prov.	39	28	-
Grupo C	92	151	-
Grupo D	237	-	-
Total	912	803	95

9.- AVANCE DE LA OBRA

El presente contrato se encuentra en etapa de Revisión de Proyectos, por lo cual a la fecha no hay avances de obra que informar. Sin embargo, cabe destacar que durante el periodo se comenzó a desarrollar las faenas correspondientes al roce del área en la cual se ubicará la instalación de faenas del Concesionario.

10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Fachada Aeropuerto El Tepual



Vista Sala Geotermia a remodelar



Vista Torre de Control a reemplazar



Cuartel SSEI existente a reconstruir



Estación de Combustible a remodelar



Limpieza sector Área de Instalación de Faenas