# AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

## AGOSTO 2019

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|---|---|
| Nombre del Contrato | Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt. |
| Tipología del Contrato | Infraestructura Aeroportuaria. |
| Mandante del Contrato | Dirección General de Aeronáutica Civil. |
| Emplazamiento del Proyecto | Región de Los Lagos.<br>Provincia de Llanquihue. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | UF 810.000 + IVA. |
| Superficie del Proyecto | 6.000 $m^2$ (ampliación de Edificio Terminal). |
| Nombre del Concesionario | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S.A. |
| Accionistas del Concesionario | Sacyr Concesiones Chile SpA. (61,5%).<br>Agencias Universales S.A. (37,5%).<br>Sacyr Chile S.A. (1%). |
| Decreto de Adjudicación | Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018 |
| Plazo de la Concesión | Plazo fijo igual a 72 meses. |
| Inicio de la Concesión | 03 de abril de 2018. |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP 1 | 01 de mayo de 2018. |
| Inicio de Ejecución de las Obras | Agosto de 2019. |
| Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras o PSP 2 | Junio 2021 (plazo máximo sujeto a inicio de construcción). |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras | Máximo 12 meses desde la PSP 2. |
| Término de la Concesión | Abril de 2024. |
| Tarifa Pasajeros Embarcados | $2.085 (desde el 10.07.2019 al 09.01.2019, Res. Exenta DGC Nº 2392 del 09.08.2019). |
| Inspector Fiscal Titular | Jorge Pacheco de La Fuente. |
| Inspector Fiscal Suplente | Sebastián Muñoz Jorquera. |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción | CyD Ingeniería Ltda. |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación | Consorcio Creaxxion-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda. |
| Modificaciones al Contrato | No tiene. |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 08 de septiembre de 2014. |
| Subsidios | La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000 c/u. |
| Página Web de la Concesión | www.aeropuertodepuertomontt.cl |

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

### 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Dentro de las principales obras del Proyecto, la cuarta concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS).
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras.
- Sistema de Drenaje.
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC.

## 5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

## 6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
  - Sistema de Embarque/Desembarque
  - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
  - Servicios en Plataforma
  - Servicios Aeronáuticos en General

- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
  - Servicio de Conservación
  - Servicio de Aseo
  - Servicio de Mantención de Áreas Verdes
  - Servicio de Gestión de Basura y Residuos
  - Servicio de Señalización
  - Servicio de Transporte de Equipaje
  - Servicio de Información a los Usuarios
  - Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
  - Servicio de Vigilancia
  - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
  - Servicio de Entretención
  - Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
  - Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
  - Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
  - Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
  - Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros

- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
  - Servicio de Alimentación y Bebida
  - Áreas para Servicio de Comunicaciones
  - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
  - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
  - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
  - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
  - Áreas para Locales Comerciales
  - Áreas para Publicidad y Propaganda
  - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
  - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
  - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
  - Oficinas de Uso Comercial

## 7.- HECHOS RELEVANTES

No hay hechos relevantes para informar.

## 8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

A agosto de 2019, el avance en la aprobación de los proyectos de ingeniería definitiva es de un 78,94%.

## 9.- AVANCE DE LA OBRA

A agosto de 2019, el avance de la obra es de un 0%.

**10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA**

Sector Instalación de Faenas

Sector Instalación de Faenas

Sector Instalación de Faenas