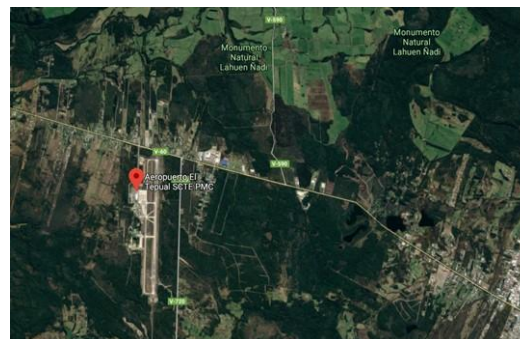


1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Sacyr Concesiones Chile SpA. (61,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%) Sacyr Chile S.A. (1,00%)
Equipo Profesional:	
-Gerente General:	Iván Tejada Anguiano
-Gerente Operaciones:	Hugo Hernández Gallardo
-Gerente Técnico:	Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	03-06-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	03-06-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.085 (desde el 10-07-2019 al 09-01-2020, RES. EXENTA DGC N°2392 del 09-08-2019)
Inspector Fiscal Titular	Jorge Pacheco De La Fuente
Inspector Fiscal Suplente	Sebastián Muñoz Jorquera
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxxion-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:

- Servicio de Conservación
- Servicio de Aseo
- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretenimiento
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

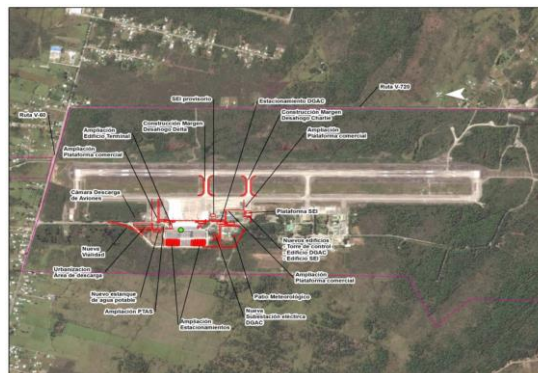
6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la cuarta concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y Segundo Nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	1	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	F	45%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	1	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	F	45%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	1	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	F	45%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	0	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y	0	100%

AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

DICIEMBRE 2019

	Riego		
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	0	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	E	45%
Avance Total		66%	

6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de noviembre 2019 se logra un avance parcial de 2,84% del Presupuesto de Inversión revisión 1, así se tiene un valor acumulado de 5,48 %. Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	2,38%	2,38% (*)
2	sept-19	0,16%	2,54%
3	oct-19	0,10%	2,64%
4	nov-19	4,16 %	6,80% (**)

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.

(**) En este mes se utiliza Presupuesto Rev. 1, que incluye Ingeniería. Además, Gastos Generales se distribuye en Precios Unitarios que no son de Anexo 3. El detalle del avance a noviembre incluye: Instalación de Faenas (1,91 %), avance obra (0,45 %) e Ingeniería (4,44% considerando un 66% de planos y documentos terminados).

Durante el período informado, se trabajó en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: Plataforma Comercial y Vialidad

Plataforma Comercial:

- Preparación de terraplén y base del sector oriente del canal N°3.
- Preparación de terraplén en sector poniente del canal N°3.
- Se corrió cerco provisorio y se excavo el sector contiguo a la calle alfa.
- Se deja fuera de servicio puente de embarque 1 y se instala cerco provisorio para trabajos

Vialidad Eje 2: Excavación y compactación sello de fundación y relleno en terraplén primera capa. Vialidad Eje 4: Excavación y compactación sello de fundación.

Vialidad eje 5: Se cargó hasta nivel de subrasante material bajo 3" en Dm 150 al Dm 210.

Vialidad eje 7: Se trabajo en la detección de redes en forma manual al costado de S/E. Excavación de sector frente a S/E Eléctrica existente.

Vialidad eje 8: Se cargó hasta nivel de subrasante material bajo 3" en Dm 89 al Dm 99.

Estacionamiento Edificio Terminal: Se continua excavación masiva hasta completar un 75% del área.

Grupo B: Edificios DGAC

Edificio ARO:

Se completo hormigonado del 75% de las zapatas, pedestales y vigas de fundación.

Acceso DGAC: Se completa el hormigonado de todas las fundaciones del sector.

Edificio Administrativo DGAC: Se excava toda el área comprendida entre el eje 1,4, A y D, hasta suelo tipo U3 /sello de fundación.

Provisorio

SSEI- Provisorio: Se reinician los trabajos de excavación de fundaciones. Rellenado con G5 los emplantillados de todas las fundaciones faltantes.

Grupo C: Redes y PTAS

Red de Incendio:

- Se completa la instalación y relleno de la línea de incendios al costado del SSEI provisorio.
- Se instala línea de incendio al costado del eje 4 comenzando el relleno de la zanja.

Banco de ductos (desplazado por Torre de control): Se hace emplantillado de cámara eléctrica e instalan las tuberías.

Banco de ductos (costado de DGAC): excavación zanja.

Planta de tratamiento de AASS: Se termina excavación y se ejecuta emplantillado para las estructuras.

Grupo D: Ampliaciones de Terminal de Pasajeros

Ampliación Sur: Detección de matriz de agua potable que interfiere las fundaciones.

6.3.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Fundaciones acceso DGAC



Excavaciones Planta de Tratamiento de AS

AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

DICIEMBRE 2019



Fundaciones Cuartel SSEI provisorio

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- El cobro por pasajero Embarcado.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP Nº900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE OPERACIÓN S.C.

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes estuvo compuesta por un 91,36% de personal directo y un 8,64% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 81 personas empleadas.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Gerente de Operaciones	1	0
Gerente Técnico	1	0
Jefe terreno	1	0
Personal Operaciones	20	0
Personal Administrativo	4	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	33	0

Cargo	Directo	Indirecto
Personal Servicio de Aseo	13	0
Soporte Informático	0	1
Áreas Verdes	0	2
Guardia de Seguridad	0	4
Total	74	7
Participación	91,36%	8,64%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

La cantidad de pasajeros transportados anualmente desde el año 2008 al 2019 han alcanzado un considerable aumento en más de un 100% al año 2018.

Con respecto a lo acumulado entre enero y noviembre de 2019 hubo un aumento de la cantidad de pasajeros embarcados en un 16% con respecto al mismo período del año 2018. Registrando un acumulado del año 2019 de 1.688.455 pasajeros entre arribados y embarcados
(NOTA: pax arribados nov/19 aún no informados por la JAC).

Pasajeros	Periodo			Var% ene-nov 18/19
	2018	ene-nov 2018	ene-nov 2019	
Embarcados	856.246	763.811	883.076	16%
Arribados	894.238	797.449	805.379	1%
Total	1.750.484	1.561.260	1.688.455	8%

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado con el Departamento de Presupuesto y Control Tributario – DGC MOP, Inspector Fiscal y Sociedad Concesionaria se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto, por cuanto a continuación se presenta información de los ingresos generados desde mayo de 2018 a noviembre 2019.

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
ene-19	511.897.209	97.260.470	609.157.679
feb-19	564.462.230	107.247.824	671.710.054

AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

DICIEMBRE 2019

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
mar-19	537.032.815	102.036.235	639.069.050
abr-19	472.652.577	89.803.990	562.456.567
may-19	428.133.162	81.345.301	509.478.463
Jun-19	387.080.542	73.545.303	460.625.845
Jul-19	429.428.838	81.591.479	511.020.317
Ag-19	445.718.606	84.686.535	530.405.141
Sep-19	256.434.775	48.722.607	305.157.382
Oct-19	270.319.084	51.360.626	321.679.710
Nov-19	272.286.108	51.734.361	324.020.469
Año 2019	4.575.445.946	869.334.731	5.444.780.677

Nota: a partir de septiembre 2019 se factura un 60% de los ingresos de explotación para cubrir el servicio de conservación, reparación y explotación.

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	May 18 -Nov 19 Acumulado	Part%
Servicios Aeronáuticos	695.639.564	9,1%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	394.802.110	5,2%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	2.444.711.794	32,1%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	1.738.594.985	22,8%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	2.665.858.761	35,0%
NOTAS DE DÉBITO	4.108.094	0,1%
NOTAS DE CRÉDITO	-316.223.664	-4,1%
TOTAL	7.627.491.648	100%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información oficial de reclamos durante el año 2018 y lo correspondiente al año 2019 entre enero y noviembre. Noviembre 2019 indica que hubo 2 reclamos, 1 sugerencia y 3 felicitaciones:

CRS dirigido a:	Año 2018	Acumulado año 2019
Concesionaria	28	13
Líneas Aéreas	8	3
Organismos públicos	1	2
Subconcesiones	5	15
Otros	0	1

Sugerencias	4	5
Felicitaciones	1	16
Total	47	55

7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Pólizas de Seguro Período anual 2018 – 2019.

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Cía. de Seguros Generales Continental	SURA
Nº Docto.	218100439	5780081
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	30-04-2018	30-04-2018
Período Término	30-04-2019	30-04-2019
Estado	En revisión	En revisión

b. Pólizas de Seguro Período anual 2019 – 2020.

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Cía. de Seguros Generales Continental S.A.	Unión Seguros Generales S.A.
Nº Docto.	219100329	15297
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	30-04-2019	30-04-2019
Período Término	30-04-2020	31-12-2020
Estado	En revisión	En revisión

c. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1

Boletas de Garantía vigentes hasta el 15-04-2020 por un monto total de UF 22.000: Nº 000332-5, 000333-3, 000344-8 emitidas por el Banco de Chile y Nº 0220970, 0220971, 0220972, 0220973, 0220976, 0220977 y 0220978 emitidas por Banco BICE.

Las boletas anteriores fueron reemplazadas por 10 Boletas de Garantías por un monto Total de UF 22.000, válidas hasta el 30-06-2021, entregadas mediante carta al DGC y recibida el 05-07-2019, con el siguiente detalle:

Nº Boleta	Monto (UF)	Inicio	Vencimiento
6600036444	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036451	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036469	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036476	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036483	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036492	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036501	2.200	18.06.2019	30.06.2021

6600036519	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036526	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036533	2.200	18.06.2019	30.06.2021

7.5. HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria, en su informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de noviembre 2019, se observaron trabajos no considerados para este mes y que fueron ejecutados dadas las necesidades de la infraestructura, lo que explica la diferencia de lo programado con lo ejecutado.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad en el periodo, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- c. Compromisos RCA 897/2007.

•Inspector remite a Sociedad Concesionaria detalle con el cumplimiento de compromisos ambientales de la RCA.

8.- MULTAS DEL CONTRATO

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy.